

# Årsredovisning

för

## Lidköping & Laken 18 AB

559116-7514

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Ehn, Styrelseledamot

2026-05-26

Styrelsen för Lidköping & Laken 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Laken 18 i Lidköping. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 915	2 709	1 696	1 635
Resultat efter finansiella poster	203	-2 824	-397	315
Soliditet (%)	2,1	1,3	1,7	4,2

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	3 147	-3 125	72
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 125	3 125	0
Årets resultat			49	49
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>22</b>	<b>49</b>	<b>121</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 261
årets vinst	48 740
	<b>71 001</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	71 001
	<b>71 001</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 915	2 708
Övriga rörelseintäkter		15	0
		<b>1 930</b>	<b>2 708</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 044	-2 003
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191	-189
Övriga rörelsekostnader	2	0	-2 497
		<b>-1 235</b>	<b>-4 689</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>695</b>	<b>-1 981</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-493	-845
		<b>-493</b>	<b>-843</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>202</b>	<b>-2 824</b>
Bokslutsdispositioner	4	-81	-278
<b>Resultat före skatt</b>		<b>121</b>	<b>-3 102</b>
Skatt på årets resultat	5	-72	-23
<b>Årets resultat</b>		<b>49</b>	<b>-3 125</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

15 622

15 813

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

7

0

0

**15 622**

**15 813**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

8

0

0

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 622**

**15 813**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

11

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

9

**21**

**9**

**Summa omsättningstillgångar**

**21**

**9**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 643**

**15 822**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

22

3 147

Årets resultat

49

-3 125

**71**

**22**

**Summa eget kapital**

**121**

**72**

**Obeskattade reserver**

255

174

#### Avsättningar

9

Övriga avsättningar

18

12

**Summa avsättningar**

**18**

**12**

#### Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

12 270

12 770

**Summa långfristiga skulder**

**12 270**

**12 770**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

500

500

Leverantörsskulder

1

2

Skulder till koncernföretag

2 285

1 987

Aktuella skatteskulder

29

41

Övriga skulder

15

11

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149

253

**Summa kortfristiga skulder**

**2 979**

**2 794**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 643**

**15 822**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stommar	100 år
Fasad, fönster, yttertak, innerväggar, elsystem	50 år
Värme, sanitet, ventilation, hiss	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Exceptionella kostnader

	2025	2024
Förgäveskostnad i samband med projektavslut.	0	-2 497
	0	-2 497

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	-85	-199
	<b>-85</b>	<b>-199</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Lämnade koncernbidrag	0	-278
Avsättning till periodiseringsfonder	-107	0
Återföring av periodiseringsfonder	26	0
	<b>-81</b>	<b>-278</b>

### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-66	-17
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-6	-6
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-72</b>	<b>-23</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		121		-3 102
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-25	20,60	639
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	-47	20,60	-688
Ej skattepliktiga intäkter	20,60	0	20,60	0
Nyttjande av carry forward av ränta	20,60	0	20,60	27
Schablonränta på periodiseringsfonder	20,60	-1	20,60	-1
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>59,78</b>	<b>-72</b>	<b>-0,75</b>	<b>-23</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 889	16 811
Inköp	0	78
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 889</b>	<b>16 889</b>
Ingående avskrivningar	-1 077	-887
Årets avskrivningar	-191	-189
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 268</b>	<b>-1 077</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 622</b>	<b>15 813</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 909
Inköp	0	459
Försäljningar/utrangeringar	0	-871
Kostnadsförd del av projekt	0	-2 497
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	65
Avgående fordringar	0	-65
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Avsättningar**

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	12	6
Årets avsättningar	6	6
	<b>18</b>	<b>12</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
	10 270	10 770
	<b>10 270</b>	<b>10 770</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	15 000	15 000
	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

### **Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

I slutet av februari 2026 skedde en militär eskalering och en ökad geopolitisk oro i Mellanöstern, vilket ökar svårigheten i att bedöma konjunkturutvecklingen under 2026. Den globala ekonomin kan påverkas, till exempel när det gäller energipriser, räntenivåer och valutakurser. Bolaget följer noga utvecklingen för att säkerställa beredskap för olika scenarios. I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning som inträffat efter rapportperiodens utgång.

### **Not 13 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Selin Fastigheter AB med organisationsnummer 556572-5586 med säte i Göteborg.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-07

Göteborg

*Jörgen Ehn*  
Jörgen Ehn

2026-05-11

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-12

BDO Göteborg AB

*Katarina Eklund*  
Katarina Eklund  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lidköping & Laken 18 AB, org.nr 559116-7514

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lidköping & Laken 18 AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lidköping & Laken 18 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lidköping & Laken 18 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lidköping & Laken 18 AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lidköping & Laken 18 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg

2026-05-12

BDO Göteborg AB

*Katarina Eklund*

Katarina Eklund

Auktoriserad revisor