

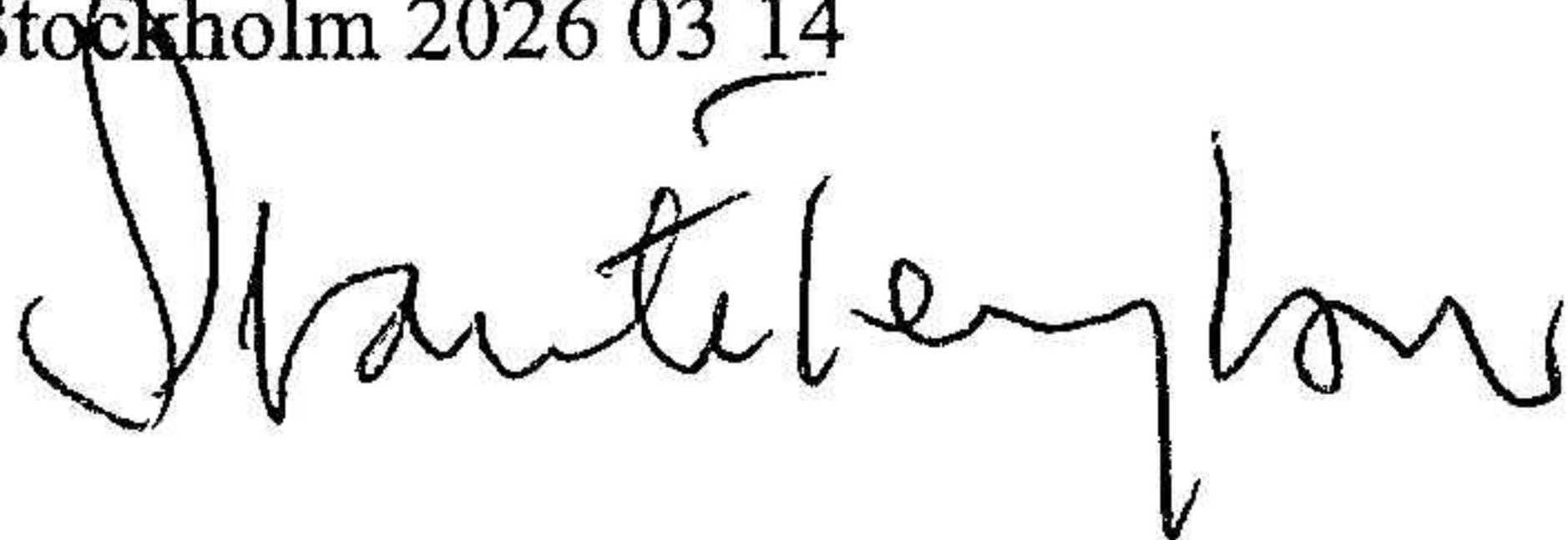
**Årsredovisning**  
för  
**CoS Förvaltning AB**  
556868-6967

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i CoS Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026 03 13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026 03 14



Svante Tengbom

Styrelsen för CoS Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 084	3 143	2 645	96 030
Soliditet (%)	96,5	93,8	92,2	92,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	96 430 036	2 476 679	<b>98 956 715</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-750 000	0	<b>-750 000</b>
Balanseras i ny räkning		2 476 679	-2 476 679	<b>0</b>
Årets resultat			2 435 628	<b>2 435 628</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>98 156 715</b>	<b>2 435 628</b>	<b>100 642 343</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 156 715
årets vinst	2 435 628
	<b>100 592 343</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	100 292 343
	<b>100 592 343</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-249 442	-210 469
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 000	-2 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-251 442</b>	<b>-212 469</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-251 442</b>	<b>-212 469</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 335 727	3 337 403
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 335 727</b>	<b>3 337 403</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 084 285</b>	<b>3 124 934</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 084 285</b>	<b>3 124 934</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-648 657	-648 255
<b>Årets resultat</b>		<b>2 435 628</b>	<b>2 476 679</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

2 000

4 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 000**

**4 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 000**

**4 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

72 500 000

63 500 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

69 260

632 082

**Summa kortfristiga fordringar**

**72 569 260**

**64 132 082**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

31 673 417

41 366 553

**Summa kassa och bank**

**31 673 417**

**41 366 553**

**Summa omsättningstillgångar**

**104 242 677**

**105 498 635**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**104 244 677**

**105 502 635**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

98 156 715

96 430 036

Årets resultat

2 435 628

2 476 679

**Summa fritt eget kapital**

**100 592 343**

**98 906 715**

**Summa eget kapital**

**100 642 343**

**98 956 715**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-14

648 255

Övriga skulder

3 602 348

5 897 665

**Summa kortfristiga skulder**

**3 602 334**

**6 545 920**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**104 244 677**

**105 502 635**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda


	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Ingående avskrivningar	-6 000	-4 000
Årets avskrivningar	-2 000	-2 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000</b>	<b>4 000</b>

Stockholm 2026 03 12

  
Svante Tengbom