

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bästa Bostaden vid Beteshagen AB

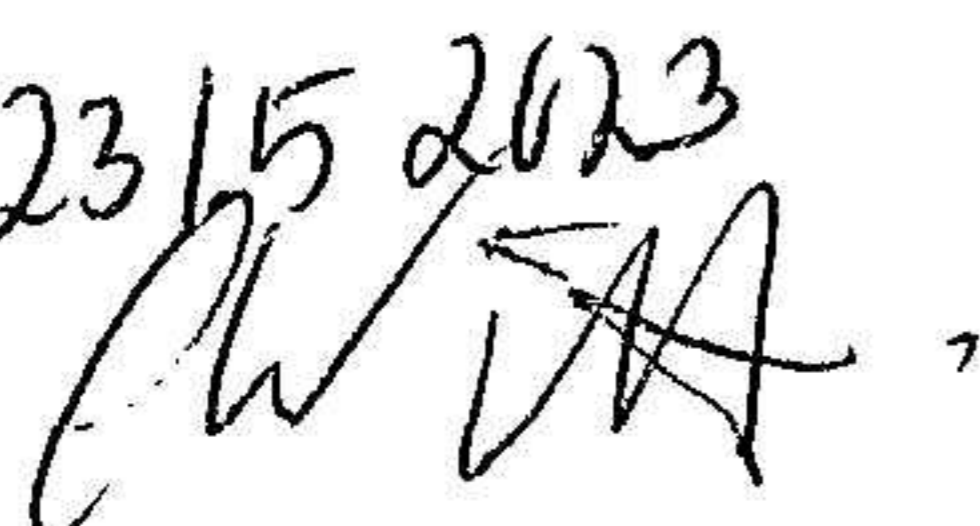
Org.nr. 556687-8020

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bästa Bostaden vid Beteshagen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23/5 2023

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 23/5 2023  


.....  
Christian Witt

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bästa Bostaden vid Beteshagen AB

Org.nr. 556687-8020

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Viken 135:164.

Företagets säte är Helsingborg, Skåne län.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 610 140	3 552 864	3 525 958	3 470 318
Resultat efter finansiella poster	1 619 669	1 781 974	1 673 831	1 307 403
Soliditet (%)	57,02	52,98	57,50	37,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	15 018 804	600	15 119 404
Balanseras i ny räkning	0	600	-600	0
Årets resultat	0	0	342	342
Belopp vid årets utgång	100 000	15 019 404	342	15 119 746

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	15 021 000	15 021 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 019 404
Årets resultat	342
	<u>15 019 746</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>15 019 746</u>
	15 019 746

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 610 140	3 552 864
Övriga rörelseintäkter		3 200	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 613 340</u>	<u>3 552 864</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 055 109	-884 360
Övriga externa kostnader		-289 503	-232 073
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-653 892	-653 892
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 998 504</u>	<u>-1 770 325</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 614 836</b>	<b>1 782 539</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		5 474	0
Räntekostnader		-641	-565
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>4 833</u>	<u>-565</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 619 669</b>	<b>1 781 974</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 619 000	-1 781 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-1 619 000</u>	<u>-1 781 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>669</b>	<b>974</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-327	-374
<b>Årets resultat</b>		<b>342</b>	<b>600</b>

**BALANSRÄKNING**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

24 382 483

25 036 375

**Summa materiella anläggningstillgångar**

24 382 483

25 036 375

**Summa anläggningstillgångar**

**24 382 483**

**25 036 375**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

20 013

Övriga fordringar

0

44

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 152

12 230

**Summa kortfristiga fordringar**

18 152

32 287

**Kassa och bank**

Kassa och bank

2 112 463

3 467 323

**Summa kassa och bank**

2 112 463

3 467 323

**Summa omsättningstillgångar**

**2 130 615**

**3 499 610**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**26 513 098**

**28 535 985**

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 019 404	15 018 804
Årets resultat		342	600
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>15 019 746</u>	<u>15 019 404</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 119 746</b>	<b>15 119 404</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder till koncernföretag		10 792 008	12 845 346
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>10 792 008</u>	<u>12 845 346</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		54 979	47 950
Skatteskulder		110 887	107 595
Övriga skulder		0	23 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		435 478	392 524
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>601 344</u>	<u>571 235</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 513 098</b>	<b>28 535 985</b>

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	34 299 627	34 299 627
	Utgående anskaffningsvärden	34 299 627	34 299 627
	Ingående avskrivningar	-9 263 252	-8 609 360
	Årets avskrivningar	-653 892	-653 892
	Utgående avskrivningar	-9 917 144	-9 263 252
	Redovisat värde	24 382 483	25 036 375
<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	10 792 008	12 845 346

**Övriga noter**

<b>Not 4</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	27 557 000	27 557 000

**Not 6 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen**

Fastigheten är pantsatt för koncernföretags räkning.

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Bästa Bostaden i Helsingborg AB, 556321-0037, med säte i Helsingborg, Skåne län.

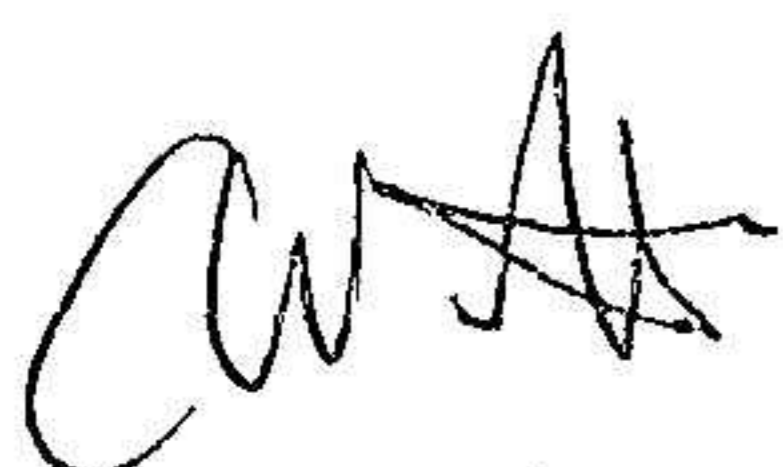
**NOTER**

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

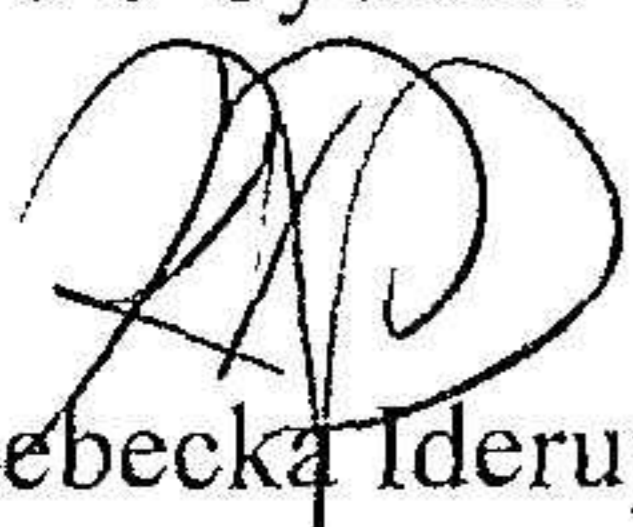
Helsingborg 23/5 2023



Christian Witt

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23/5 2023

BDO Syd KB



Rebecka Iderup

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bästa Bostaden vid Beteshagen AB  
Org.nr. 556687-8020

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bästa Bostaden vid Beteshagen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bästa Bostaden vid Beteshagen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bästa Bostaden vid Beteshagen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bästa Bostaden vid Beteshagen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bästa Bostaden vid Beteshagen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets

vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 23/5 2023

Rebecka Idérup

Auktoriserad revisor