

ÅRSREDOVISNING

för

Cervos Fastigheter Holding 2 AB

Org.nr. 559123-7580

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Victor Håkansson, Styrelseledamot
2023-07-19

Styrelsen för Cervos Fastigheter Holding 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Katrineholm registerades 2017 och verksamheten består i att äga och förvalta dotterbolag.

Category AB, som är auktoriserad via SRF, har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-231 197	12 632 812	2 540 481	-35 444	-20 038
Soliditet (%)	86,00	71,00	32,00	2,00	1,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	584 999	12 632 812	13 267 811
Utdelning till aktieägare	0	-13 000 000	0	-13 000 000
Årets resultat	0	0	-231 197	-231 197
Belopp vid årets utgång	50 000	-12 415 001	12 401 615	36 614

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	217 811
Årets resultat	-231 197
Summa	-13 386

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-13 386
Summa	-13 386

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter		540	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		540	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-231 842	-62 587
Summa rörelsens kostnader		-231 842	-62 587
Rörelseresultat		-231 302	-62 587
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	12 695 421
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105	0
Räntekostnader och liknande kostnader		0	-22
Summa resultat från finansiella poster		105	12 695 399
Resultat efter finansiella poster		-231 197	12 632 812
Resultat före skatt		-231 197	12 632 812
Årets resultat		-231 197	12 632 812

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	303 723	50 000
Fordringar hos koncernföretag		0	18 556 171
Summa finansiella anläggningstillgångar		303 723	18 606 171
Summa anläggningstillgångar		303 723	18 606 171
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-1	0
Summa kortfristiga fordringar		-1	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 296	46 585
Summa kassa och bank		7 296	46 585
Summa omsättningstillgångar		7 295	46 585
Summa tillgångar		311 018	18 652 756

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		217 811	584 999
Årets resultat		-231 197	12 632 812
Summa fritt eget kapital		-13 386	13 217 811
Summa eget kapital		36 614	13 267 811
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	5 358 820
Summa långfristiga skulder		0	5 358 820
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		258 279	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 125	26 125
Summa kortfristiga skulder		274 404	26 125
Summa eget kapital och skulder		311 018	18 652 756

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	3 327 110
Försäljningar		-3 277 110
Lämnade aktieägartillskott	253 723	
Utgående anskaffningsvärden	303 723	50 000
Redovisat värde	303 723	50 000

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Cervos Konstruktion AB	559194-9135	Katrineholm	100,00

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Katrineholm

Victor Håkansson

Victor Håkansson

2023-06-28

Styrelseledamot