

Årsredovisning
för
Kapellvägen Fastigheter AB
559113-7269

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Rånes, Styrelseledamot
2025-05-22

Styrelsen för Kapellvägen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och bedriva fastighetsutveckling av egenägda, samt genom konsultation andras, fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (9 mån)	2021/22
Nettoomsättning	28 939	176	165	152
Resultat efter finansiella poster	586	-378	-128	-143
Soliditet (%)	8	7	10	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 026 808	-377 729	699 079
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-377 729	377 729	0
Årets resultat			535 859	535 859
Belopp vid årets utgång	50 000	649 079	535 859	1 234 938

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	649 079
årets vinst	535 859
	1 184 938
disponeras så att i ny räkning överföres	1 184 938
	1 184 938

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

28 939 000

176 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

28 939 000

176 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-27 096 299

0

Övriga externa kostnader

-302 998

-174 558

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

0

-105 585

Summa rörelsekostnader

-27 399 297

-280 143

Rörelseresultat

1 539 703

-104 143

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

288

Räntekostnader och liknande resultatposter

-953 998

-273 874

Summa finansiella poster

-953 992

-273 586

Resultat efter finansiella poster

585 711

-377 729

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-30 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-30 000

0

Resultat före skatt

555 711

-377 729

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 852

0

Årets resultat

535 859

-377 729

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	9 162 237
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 270 764
Summa materiella anläggningstillgångar		0	10 433 001
Summa anläggningstillgångar		0	10 433 001
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Varor under tillverkning		14 343 195	0
Summa varulager		14 343 195	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		342	336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		519 500	0
Summa kortfristiga fordringar		519 842	336
Summa omsättningstillgångar		14 863 037	336
SUMMA TILLGÅNGAR		14 863 037	10 433 337

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		649 079	1 026 808
Årets resultat		535 859	-377 729
Summa fritt eget kapital		1 184 938	649 079
Summa eget kapital		1 234 938	699 079
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		30 000	0
Summa obeskattade reserver		30 000	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 800 000	6 800 000
Övriga skulder		6 780 490	2 426 088
Summa långfristiga skulder		10 580 490	9 226 088
Kortfristiga skulder			
	5		
Checkräkningskredit		431 170	476 596
Leverantörsskulder		2 343 739	0
Skatteskulder		57 476	18 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185 224	13 000
Summa kortfristiga skulder		3 017 609	508 170
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 863 037	10 433 337

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 494 156	9 494 156
Omklassificeringar	-9 494 156	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 494 156
Ingående avskrivningar	-331 919	-226 334
Omklassificeringar	331 919	0
Årets avskrivningar	0	-105 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-331 919
Utgående redovisat värde	0	9 162 237

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 270 764	850 927
Inköp	0	419 837
Omklassificeringar	-1 270 764	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 270 764
Utgående redovisat värde	0	1 270 764

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 800 000	6 800 000
3 800 000	3 800 000	6 800 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	431 170	476 596

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 800 000	6 800 000
	3 800 000	6 800 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde 2025-05-15

Stefan Rånes
Stefan Rånes
Ordförande

Mikael Rånes
Mikael Rånes