

# Årsredovisning

---

## *Papegojvägen's Fastighets AB*

556741-8099

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Gerdin

2025-09-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter.  
Bolaget har sitt säte i Västerås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Resultat efter finansiella poster	-236	-153	-133	67
Balansomslutning	4 778	5 029	5 157	5 410
Soliditet %	2	2	2	2
Avkastning på eget kapital %	-205	-133	-118	58

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	12 634	2 381	115 015
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		2 381	-2 381	0
- Årets resultat			108	108
- Belopp vid årets utgång	100 000	15 015	108	115 123

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	15 015
Årets resultat	108
<i>Summa</i>	<i>15 123</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	15 123
<i>Summa</i>	<i>15 123</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	895 560	839 014
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>895 560</b>	<b>839 014</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-409 010	-413 313
Personalkostnader	2 -537 238	-348 589
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-82 289	-82 289
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 028 537</b>	<b>-844 191</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-132 977</b>	<b>-5 177</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29 873	25 481
Räntekostnader och liknande resultatposter	-132 788	-172 923
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-102 915</b>	<b>-147 442</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-235 892</b>	<b>-152 619</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	236 000	155 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>236 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>108</b>	<b>2 381</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>108</b>	<b>2 381</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 781 883	3 864 172
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 781 883	3 864 172
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 781 883</b>	<b>3 864 172</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		512	239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 808	17 408
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		18 320	17 647
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		977 922	1 147 131
<i>Summa kassa och bank</i>		977 922	1 147 131
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>996 242</b>	<b>1 164 778</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 778 125</b>	<b>5 028 950</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	15 015	12 634
Årets resultat	108	2 381
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>15 123</i>	<i>15 015</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>115 123</b>	<b>115 015</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 386 000	3 386 000
Skulder till koncernföretag	1 153 319	1 389 319
Övriga skulder	3 239	3 239
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 542 558</b>	<b>4 778 558</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	25 708	14 307
Skatteskulder	33 540	31 780
Övriga skulder	6 042	19 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	55 154	70 216
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>120 444</b>	<b>135 377</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 778 125</b>	<b>5 028 950</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-04-30	2024-04-30
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	5 114 484	5 114 484
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	5 114 484	5 114 484
-----------------------------	-----------	-----------

Årets avskrivningar	82 289	82 289
---------------------	--------	--------

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
--	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 386 000	3 386 000
---	-----------	-----------

## UNDERSKRIFTER

Västerås

*Kent Gerdin*

Kent Gerdin

2025-09-18