

Årsredovisning

för

Kontrollanten i Vara AB

556720-7344

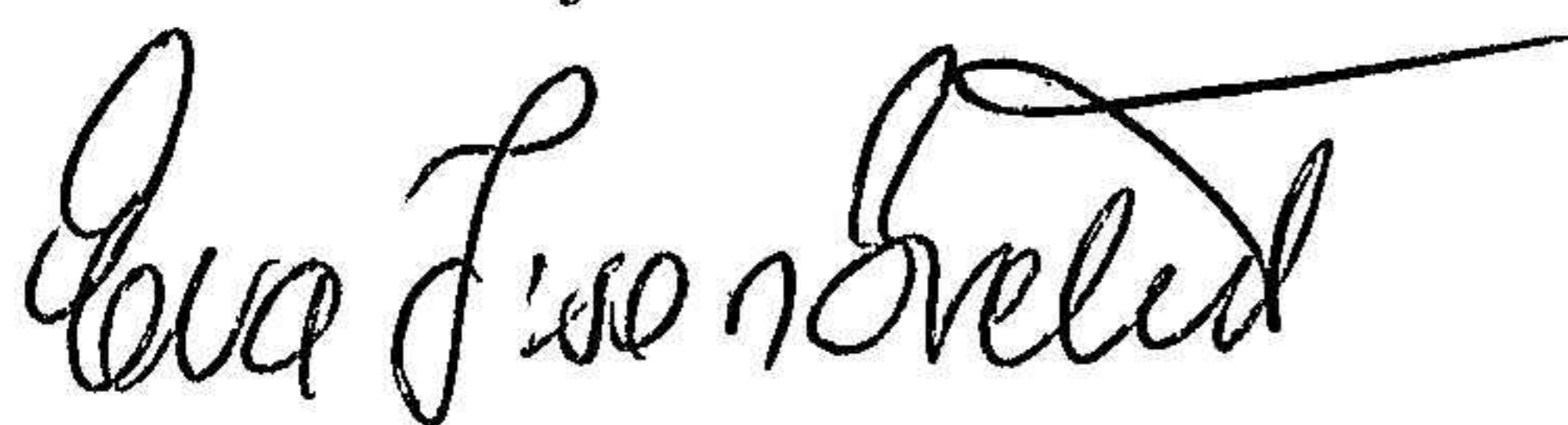
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kontrollanten i Vara AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vara den 30 juni 2024



Eva Jakobsson Brellid

KOPL

Årsredovisning

för

Kontrollanten i Vara AB

556720-7344

Räkenskapsåret

2023

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för Kontrollanten i Vara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vara .

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 334	1 399	1 541	1 438
Resultat efter finansiella poster	-53	238	387	319
Soliditet (%)	22,0	22,0	22,8	22,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 744 928	75 782	1 920 710
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 782	-75 782	0
Årets resultat			-8 935	-8 935
Belopp vid årets utgång	100 000	1 820 710	-8 935	1 911 775

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 820 710
årets förlust	-8 935
	1 811 775
disponeras så att i ny räkning överföres	1 811 775
	1 811 775

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 334 147	1 399 258
Övriga rörelseintäkter	0	-60
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 334 147	1 399 198

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-752 412	-608 035
Övriga externa kostnader	-92 602	-137 428
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-263 806	-241 851
Summa rörelsekostnader	-1 108 820	-987 314
Rörelseresultat	225 327	411 884

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 732	2 947
Räntekostnader och liknande resultatposter	-293 390	-176 814
Summa finansiella poster	-278 658	-173 867
Resultat efter finansiella poster	-53 331	238 017

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-400 000
Förändring av periodiseringsfonder	80 000	224 000
Summa bokslutsdispositioner	80 000	-176 000
Resultat före skatt	26 669	62 017

Skatter

Skatt på årets resultat	-35 604	13 765
Årets resultat	-8 935	75 782

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 817 098	8 014 106
Inventarier, verktyg och installationer	3	200 943	178 597
Summa materiella anläggningstillgångar		8 018 041	8 192 703
Summa anläggningstillgångar		8 018 041	8 192 703
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		305 273	289 781
Övriga fordringar		24 200	164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 167	129 825
Summa kortfristiga fordringar		466 640	419 770
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		293 707	419 867
Summa kassa och bank		293 707	419 867
Summa omsättningstillgångar		760 347	839 637
SUMMA TILLGÅNGAR		8 778 388	9 032 340

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 820 710

1 744 928

Årets resultat

-8 935

75 782

Summa fritt eget kapital

1 811 775

1 820 710

Summa eget kapital

1 911 775

1 920 710

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

80 000

Summa obeskattade reserver

0

80 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 769 785

5 977 505

Summa långfristiga skulder

5 769 785

5 977 505

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 687

50 243

Skulder till koncernföretag

600 000

700 000

Skatteskulder

-4 481

-67 349

Övriga skulder

65 230

32 451

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

405 392

338 780

Summa kortfristiga skulder

1 096 828

1 054 125

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 778 388

9 032 340

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

Markanläggningar: 25 år

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 684 553	10 684 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 684 553	10 684 553
Ingående avskrivningar	-2 670 447	-2 474 204
Årets avskrivningar	-197 008	-196 243
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 867 455	-2 670 447
Utgående redovisat värde	7 817 098	8 014 106

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	338 844	137 194
Inköp	89 144	201 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	427 988	338 844
Ingående avskrivningar	-160 247	-114 639
Årets avskrivningar	-66 798	-45 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 045	-160 247

Utgående redovisat värde

200 943

178 597

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 1 år

5 977 505

5 769 785

5 977 505

5 769 785

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckning

8 700 000

8 700 000

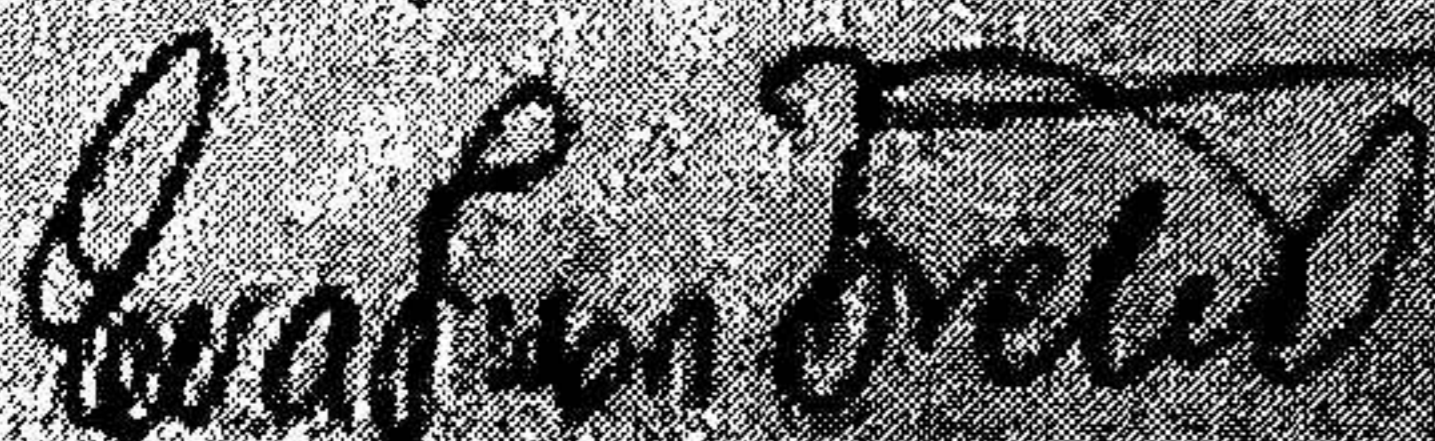
8 700 000

8 700 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PrimaVafa i Vara AB, 556847-8639, med säte i Vara.

Vara den 30 juni 2024



Eva Jakobson Breid



Eva Jakobson Breid

2024071603107