

ÅRSREDOVISNING

för J&P Estate AB

Org.nr. 559070-5926

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joakim Andersson, Styrelseledamot
2022-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, hyr ut och förvaltar fastigheten Skara Ardala 2:15. Under året har fastigheten avyttrats och verksamheten är numera vilande. Detta är orsaken till att bolaget inte har haft några hyresintäkter under året. Dock inbringade försäljningen av fastigheten en vinst till bolaget.

Företagets säte är i Alingsås Kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	167	170	170
Resultat efter finansiella poster	224	-26	-25	-62
Soliditet (%)	17,73	4,38	4,21	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	27 974	-25 834	2 140
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-25 834	25 834	0
Årets resultat			200 149	200 149
Belopp vid årets utgång	50 000	2 140	200 149	202 289
		2021-12-31		2020-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		100 000		100 000

J&P Estate AB
Org.nr. 559070-5926

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 140
Årets resultat	<u>200 149</u>
	202 289

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>202 289</u>
	202 289

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	166 797
Övriga rörelseintäkter		311 832	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>311 832</u>	<u>166 797</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-81 129	-154 855
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-31 266
Summa rörelsekostnader		<u>-81 129</u>	<u>-186 121</u>
Rörelseresultat		230 703	-19 324
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 634	-6 510
Summa finansiella poster		<u>-6 634</u>	<u>-6 510</u>
Resultat efter finansiella poster		224 069	-25 834
Resultat före skatt		224 069	-25 834
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 920	0
Årets resultat		<u>200 149</u>	<u>-25 834</u>

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>0</u>	<u>1 094 094</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 094 094
Summa anläggningstillgångar		0	1 094 094
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>3 012</u>	<u>106</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 012	106
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 419 275</u>	<u>95 924</u>
Summa kassa och bank		1 419 275	95 924
Summa omsättningstillgångar		1 422 287	96 030
SUMMA TILLGÅNGAR		1 422 287	1 190 124

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 140	27 974
Årets resultat		200 149	-25 834
Summa fritt eget kapital		<u>202 289</u>	<u>2 140</u>
Summa eget kapital		252 289	52 140
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		1 124 265	1 118 135
Summa långfristiga skulder		<u>1 124 265</u>	<u>1 118 135</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		40 386	15 884
Övriga skulder		5 347	3 965
Summa kortfristiga skulder		<u>45 733</u>	<u>19 849</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 422 287	1 190 124

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	3 %

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 194 488	1 194 488
	Försäljningar/utrangeringar	-1 194 488	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 194 488
	Ingående avskrivningar	-100 394	-69 128
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	100 394	0
	Årets avskrivningar	0	-31 266
	Utgående avskrivningar	0	-100 394
	Redovisat värde	0	1 094 094

Not 3	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>1 124 265</u>	<u>1 118 135</u>
		1 124 265	1 118 135

Alingsås

Joakim Andersson
Joakim Andersson

Patrik Klasson
Patrik Klasson

Styrelseledamot Verkställande
direktör
2022-07-30

Styrelseledamot
2022-07-30