

Årsredovisning
för
EA Utveckling Calmarsundsparken AB
559109-5715
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i EA Utveckling Calmarsundsparken AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 25 maj 2023



Mimmi Molén

Årsredovisning
för
EA Utveckling Calmarsundsparken AB

559109-5715

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för EA Utveckling Calmarsundsparken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eriksson och Ahlqvist Exploatering AB (org.nr. 559072-3416) med säte i Kalmar Län, Kalmar kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 035	1 752	1 659	1 720
Resultat efter finansiella poster	3	454	354	137
Balansomslutning	29 211	29 752	26 580	24 640
Soliditet (%)	10,3	10,2	10,1	1,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Från och med 1 januari 2021 tillämpar bolaget BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3"). I flerårsjämförelsen har ej 2019 omräknats enligt K3 utan presenteras i enlighet med tidigare redovisningsprincip BFNAR 2016:10 ("K2").

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 599 970	357 401	3 007 371
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		357 401	-357 401	0
Årets resultat			2 178	2 178
Belopp vid årets utgång	50 000	2 957 371	2 178	3 009 549

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 kr (2 000 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 957 371
årets vinst	2 178
	2 959 549
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 959 549
	2 959 549

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 035 456
1 035 456

1 752 250
1 752 250

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-223 031

-496 861

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-410 656

-410 656

-633 687

-907 517

Rörelseresultat

401 769

844 733

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-398 606

-390 778

-398 606

-390 778

Resultat efter finansiella poster

3 163

453 955

Bokslutsdispositioner

40 000

0

Resultat före skatt

43 163

453 955

Skatt på årets resultat

-40 985

-96 554

Årets resultat

2 178

357 401

2023060806314



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

26 703 160

27 113 816

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

514 332

240 630

27 217 492

27 354 446

Summa anläggningstillgångar

27 217 492

27 354 446

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

-11 504

0

Fordringar hos koncernföretag

2 000 000

2 000 000

Övriga fordringar

40

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

71 239

1 988 536

2 071 239

Kassa och bank

5 320

326 144

Summa omsättningstillgångar

1 993 856

2 397 383

SUMMA TILLGÅNGAR

29 211 348

29 751 829

2023060806315



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 957 371

2 599 970

Årets resultat

2 178

357 401

2 959 549

2 957 371

Summa eget kapital

3 009 549

3 007 371

Obeskattade reserver

0

40 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

9 990 000

10 530 000

Skulder till koncernföretag

15 533 000

14 881 000

Summa långfristiga skulder

25 523 000

25 411 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

540 000

540 000

Leverantörsskulder

-5 269

42 312

Aktuella skatteskulder

137 539

184 358

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 529

526 788

Summa kortfristiga skulder

678 799

1 293 458

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 211 348

29 751 829

2023060806316



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de bräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Bolagets intäkter består i huvudsak av hyresintäkter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
-----------	-------

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivning av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar bolaget återvinningsvärdet för den kassagenererande enheten till vilken tillgången hör.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsförts i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eriksson & Ahlqvist Exploatering AB (org.nr. 559072-3416).

Styrelsen har sitt säte i Kalmar Län, Kalmar kommun.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Eriksson och Ahlqvist AB (org.nr: 556795-0786) med säte i Kalmar Län, Kalmar kommun.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 995 990	25 665 990
Inköp	0	3 330 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 995 990	28 995 990
Ingående avskrivningar	-1 882 174	-1 471 518
Årets avskrivningar	-410 656	-410 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 292 830	-1 882 174
Utgående redovisat värde	26 703 160	27 113 816

2023060806319

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 630	128 348
Inköp	273 702	112 282
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	514 332	240 630
Utgående redovisat värde	514 332	240 630

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 363 000	18 751 000
	23 363 000	18 751 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	13 500 000	13 500 000
	13 500 000	13 500 000

Kalmar

Mimmi Molén
Verkställande direktör

Pär Eriksson
Styrelseledamot



Verifikat

Transaktion 09222115557493440791

Dokument

ÅR EA Utveckling Calmarsundsparken AB

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2023-05-25 14:00:08 CEST (+0200) av Emil

Lejonqvist (EL)

Färdigställt 2023-05-25 15:54:31 CEST (+0200)

Initierare

Emil Lejonqvist (EL)

Eriksson och Ahlqvist Fastigheter AB

emil@eafastigheter.se

+46708285805

Signerande parter

Pär Eriksson (PE)

Eriksson och Ahlqvist Fastigheter AB

Personnummer 721109-2916

Par@eafastigheter.se

+46705987851



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PÄR ERIKSSON"

Signerade 2023-05-25 15:54:31 CEST (+0200)

Mimmi Molén (MM)

Eriksson och Ahlqvist Fastigheter AB

Personnummer 790125-2960

Mimmi@eafastigheter.se

+46733889041



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MIMMI MOLÉN"

Signerade 2023-05-25 14:15:36 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

