

Årsredovisning

för

Mats Gustavsson Fastighets AB

556805-8258

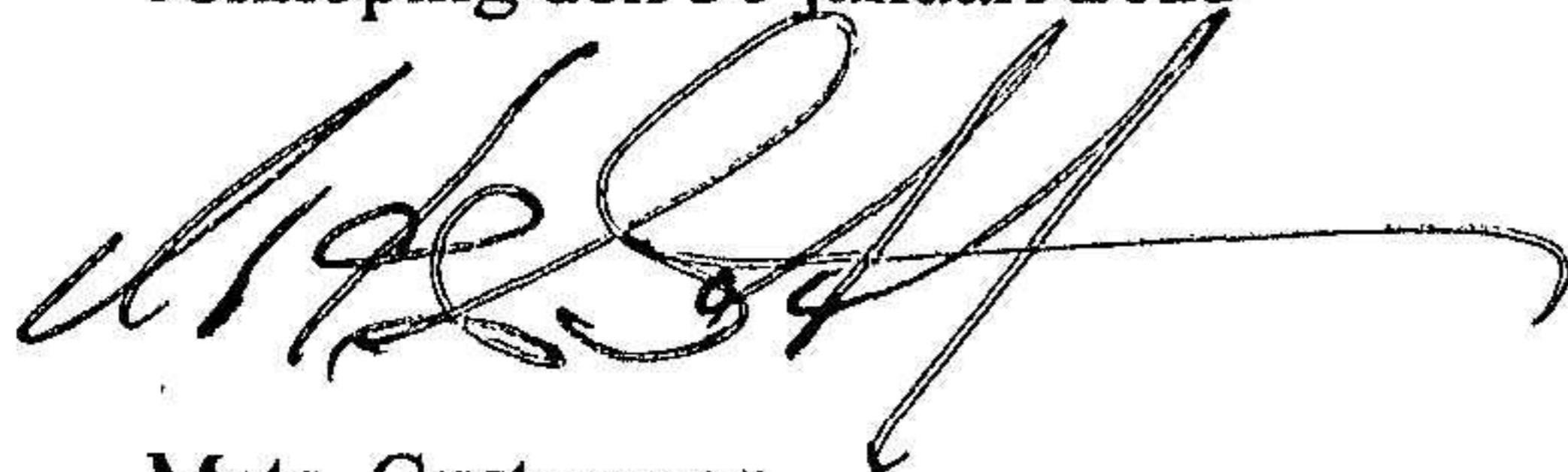
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mats Gustavsson Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 30 januari 2023



Mats Gustavsson

Årsredovisning

för

Mats Gustavsson Fastighets AB

556805-8258

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Mats Gustavsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	277	250	350	445
Resultat efter finansiella poster	-206	1 170	1	-135
Soliditet (%)	67,1	45,2	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balansrat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 282	1 170 259	1 196 977
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 170 259	-1 170 259	0
Årets resultat			-213 455	-213 455
Belopp vid årets utgång	50 000	1 146 977	-213 455	983 522

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 146 977
årets förlust	-206 123
	940 854
disponeras så att	
i ny räkning överföres	940 854
	940 854

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023022410428

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		272 671	249 600
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-253	0
Övriga rörelseintäkter		5 540	1 433 687
Summa rörelseintäkter		277 958	1 683 287
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-7 224	-2 178
Övriga externa kostnader		-303 433	-429 477
Personalkostnader	2	-148 194	-11 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 958	-24 958
Summa rörelsekostnader		-483 809	-468 540
Rörelseresultat		-205 851	1 214 747
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		193	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-465	-44 488
Summa finansiella poster		-272	-44 488
Resultat efter finansiella poster		-206 123	1 170 259
Resultat före skatt		-206 123	1 170 259
Årets resultat		-206 123	1 170 259

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 052 651	1 065 109
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 500	25 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 065 151	1 090 109
Summa anläggningstillgångar		1 065 151	1 090 109

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		58 442	717 053
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 695
Summa kortfristiga fordringar		58 442	728 748

Kassa och bank

Kassa och bank		352 855	1 275 343
Summa kassa och bank		352 855	1 275 343
Summa omsättningstillgångar		411 297	2 004 091

SUMMA TILLGÅNGAR

1 476 448

3 094 200

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 146 977

-23 282

Årets resultat

-206 123

1 170 259

Summa fritt eget kapital

940 854

1 146 977

Summa eget kapital

990 854

1 196 977

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

1 825 052

Summa långfristiga skulder

0

1 825 052

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

25 272

Övriga skulder

472 594

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

46 899

Summa kortfristiga skulder

485 594

72 171

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 476 448

3 094 200

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

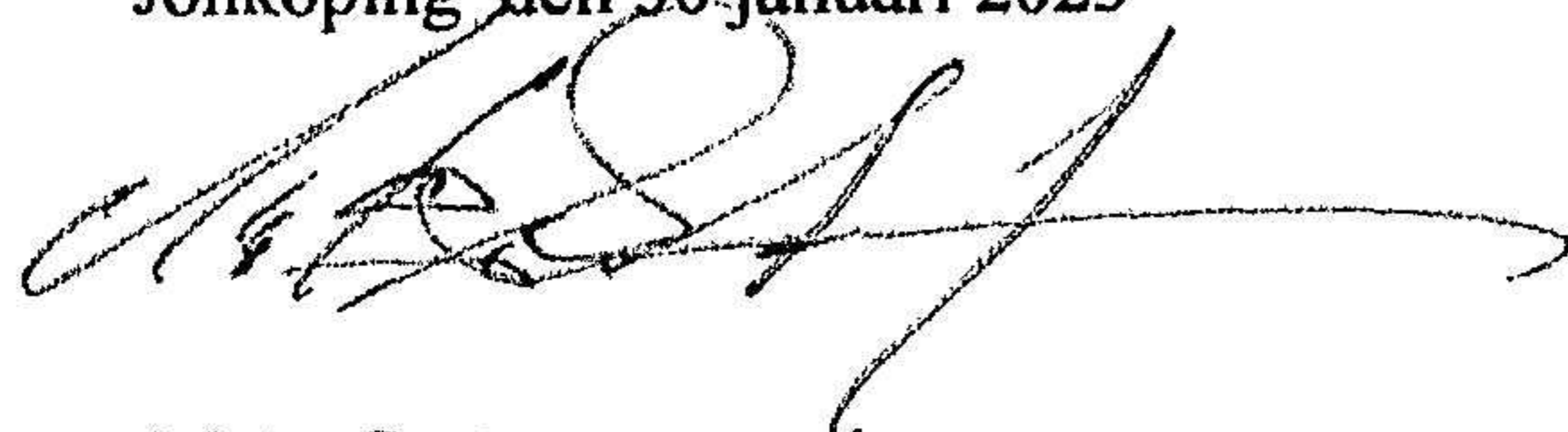
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 180 345	4 674 595
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 494 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 180 345	1 180 345
Ingående avskrivningar	-115 236	-480 716
Försäljningar/utrangeringar	0	377 938
Årets avskrivningar	-12 458	-12 458
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 694	-115 236
Utgående redovisat värde	1 052 651	1 065 109

2023022410432

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	582 293	582 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	582 293	582 293
Ingående avskrivningar	-557 293	-544 793
Årets avskrivningar	-12 500	-12 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-569 793	-557 293
Utgående redovisat värde	12 500	25 000

Jönköping den 30 januari 2023



Mats Gustavsson