

Årsredovisning
för
Furan Fastigheter AB
556483-2896

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Furan Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstahammar 2025-10-31



Ola Gustafsson

Årsredovisning
för
Furan Fastigheter AB

556483-2896

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Furan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hallstahammar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har en pågående tvist med Mälarenergi, detta har påverkat bolaget negativt då man inte kunnat hyra ut lokalerna som tänkt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	612	540
Resultat efter finansiella poster	-577	-575	-899	-489
Soliditet (%)	26	40	44	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 305 520	-574 988	4 850 532
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-574 988	574 988	0
Fusionsresultat			-1 538 316		-1 538 316
Årets resultat				-577 120	-577 120
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 192 216	-577 120	2 735 096

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 730 532
Fusionsresultat	-1 538 316
årets förlust	-577 120
	2 615 096
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 615 096
	2 615 096

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

128

-4

Övriga rörelseintäkter

535 607

602 146

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

535 735

602 142

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-882 273

-934 883

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-230 700

-242 360

Summa rörelsekostnader

-1 112 973

-1 177 243

Rörelseresultat

-577 238

-575 101

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

118

113

Summa finansiella poster

118

113

Resultat efter finansiella poster

-577 120

-574 988

Resultat före skatt

-577 120

-574 988

Årets resultat

-577 120

-574 988

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 374 401	2 605 101
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 374 401	2 605 101

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	4 100 000	4 950 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 100 000	4 950 000
Summa anläggningstillgångar		6 474 401	7 555 101

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		4 157 313	4 435 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 289	0
Summa kortfristiga fordringar		4 169 602	4 435 916

Kassa och bank

Kassa och bank		45 832	79 776
Summa kassa och bank		45 832	79 776
Summa omsättningstillgångar		4 215 434	4 515 692

SUMMA TILLGÅNGAR

10 689 835

12 070 793

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 192 216

5 305 520

Årets resultat

-577 120

-574 988

Summa fritt eget kapital

2 615 096

4 730 532

Summa eget kapital

2 735 096

4 850 532

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

73 059

Skulder till koncernföretag

7 889 535

7 110 058

Övriga skulder

40 204

12 144

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

7 954 739

7 220 261

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 689 835

12 070 793

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 625 350	6 625 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 625 350	6 625 350
Ingående avskrivningar	-4 020 249	-3 789 549
Årets avskrivningar	-230 700	-230 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 250 949	-4 020 249
Utgående redovisat värde	2 374 401	2 605 101

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	416 842	416 842
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	416 842	416 842
Ingående avskrivningar	-416 842	-405 182
Årets avskrivningar	0	-11 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-416 842	-416 842
Utgående redovisat värde	0	0

2025120210256

Not 4 Andelar i koncernföretag

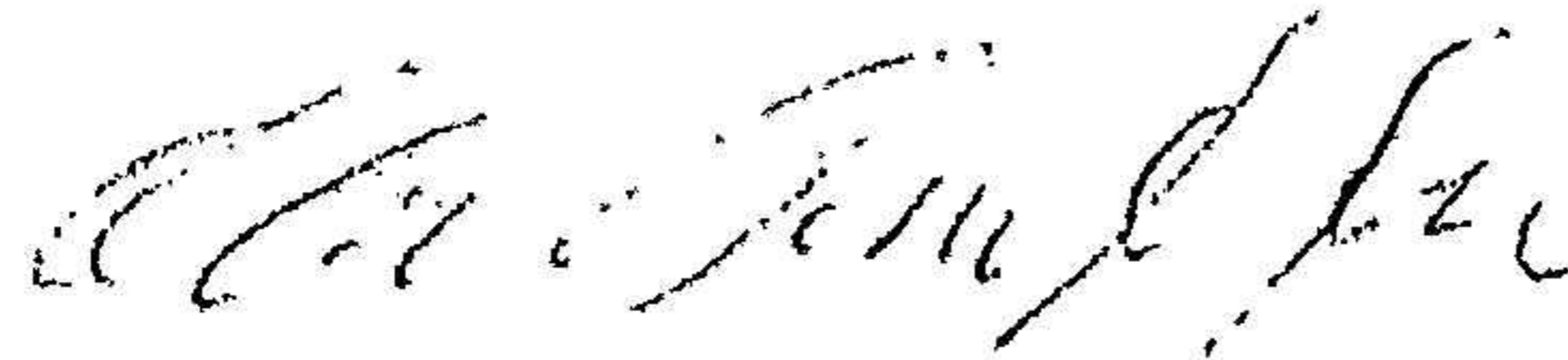
	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Omklassificeringar	-900 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 100 000	5 000 000
Ingående nedskrivningar	-50 000	-50 000
Återförda nedskrivningar	50 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-50 000
Utgående redovisat värde	4 100 000	4 950 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen


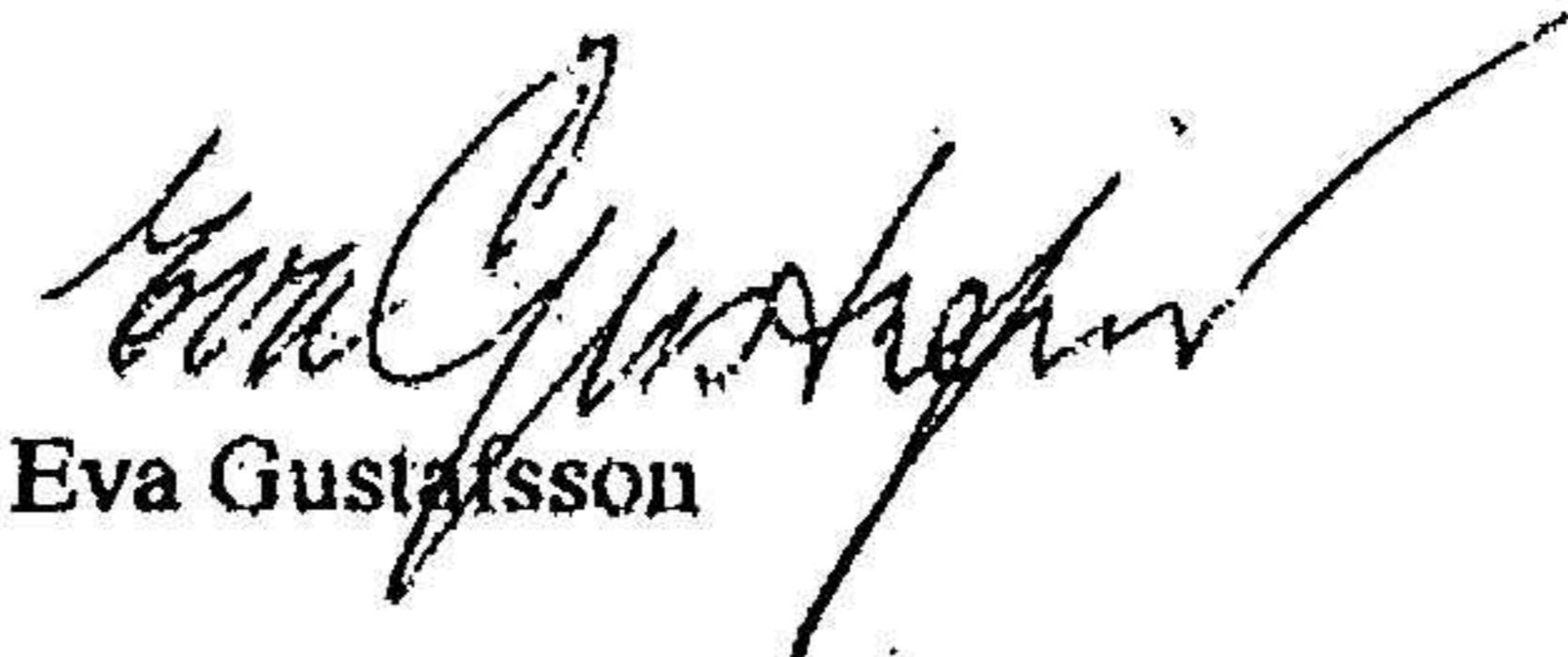
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Carstedt, ECIT Services F&A

Hallstahammar 251031



Ola Gustafsson
Ordförande


Henrik Held

Eva Gustafsson