

Årsredovisning

för

Skanska KKH Entreprenad AB

556745-1553

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Skanska KKH Entreprenad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-04-23



Staffan Andersson
Verkställande direktör

Årsredovisning

för

Skanska KKH Entreprenad AB

556745-1553

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter, underskrifter	4-5

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.

Maria Akander

Maria Akander



Styrelsen och verkställande direktören för Skanska KKH Entreprenad AB, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag bedriva rörelse och konsulterande verksamhet företrädesvis inom byggande med tillhörande anläggningar, byggmaterial inom byggbranschen samt därmed förenlig verksamhet. I samarbete med Malmö kommun har bolaget utvecklat och uppfört Malmö Live som består av konserthus, hotell och kongressanläggning. Projektet avräknades 2015 och uppnådde miljöcertifieringsklassningen LEED Platina. Verksamheten har avvecklats i takt med projektens färdigställande.

I samband med projektens avveckling kan mindre kostnadsposter uppstå för färdigställande.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Skanska KKH Entreprenad AB är ett helägt dotterbolag till Skanska Sverige AB, orgnr 556033-9086.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	160	0
Resultat efter finansiella poster	40	109	-8	-184	-285
Soliditet (%)	3,15	0,00	0,00	0,00	0,00

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 219	-14 438	101 781
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-14 438	14 438	0
Årets resultat			32 043	32 043
Belopp vid årets utgång	100 000	1 781	32 043	133 824

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 781
årets vinst	32 043
	33 824
disponeras så att i ny räkning överföres	33 824
	33 824

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Varukostnader		0	-1 600
Övriga kostnader		-118 852	-120 094
Rörelseresultat		-118 850	-121 694
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	159 206	230 614
Resultat efter finansiella poster		40 356	108 921
Bokslutsdispositioner	4	0	-123 359
Resultat före skatt		40 356	-14 438
Skatt på årets resultat		-8 313	0
Årets resultat		32 043	-14 438

2025050225225

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 201 443

7 361 819

Övriga fordringar

52 999

821 619

Summa omsättningstillgångar

4 254 442

8 183 438

Summa omsättningstillgångar

4 254 442

8 183 438

SUMMA TILLGÅNGAR

4 254 442

8 183 438

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 781

16 219

Årets resultat

32 043

-14 438

Summa fritt eget kapital

33 824

1 781

Summa eget kapital

133 824

101 781

Avsättningar

5

Övriga avsättningar

4 112 306

4 112 306

Summa avsättningar

4 112 306

4 112 306

Skulder till koncernföretag

0

3 969 352

Aktuella skatteskulder

6

8 313

0

Summa kortfristiga skulder

8 313

3 969 352

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 254 442

8 183 438



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i takt med att väsentliga risker och förmåner som är kopplade till företagets produkter överförs till kunden. Resultatavräkning för entreprenadavtal sker inom ramen för inkomstskattelagens regler.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller en informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse, och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen, och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Vid det första redovisningstillfället värderas avsättningen till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen. Avsättningarna omprövas sedan varje balansdag.

Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och inte utbetalat några löner under räkenskapsåret.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skanska Sverige AB, orgnr 556033-9086 med säte i Stockholm, som ingår i en koncern vars moderbolag är Skanska AB, orgnr 556000-4615 med säte i Stockholm. Skanska AB upprättar koncernredovisning för Skanska-koncernen.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkt från koncernföretag	-159 206 -159 206	-230 614 -230 614

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	0 0	123 359 123 359

Not 5 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättningar för garantier		
Belopp vid årets ingång	4 112 306	7 189 100
Under året återförda belopp	0	-3 076 794
	4 112 306	4 112 306

2025050225227

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt
Avstämning av effektiv skatt

	2024-12-31		2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		40 356		0
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-8 313	20,60	0
Redovisad effektiv skatt	20,60	-8 313	20,60	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Staffan Andersson
Verkställande direktör

Helena Knutsson
Styrelseledamot

Magnus Persson
Styrelseledamot

Henrik Fajerson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

2025050225228

Verification

Transaction 09222115557544882994

Document

Årsredovisning 2024 Skanska KKH Entreprenad AB
Main document
6 pages
Initiated on 2025-04-23 08:10:29 CEST (+0200) by Maria Akander (MA)
Finalised on 2025-04-23 17:06:04 CEST (+0200)

Initiator

Maria Akander (MA)
Skanska Sverige AB
Company reg. no. 556033-9086
maria.akander@skanska.se

Signatories

Staffan Andersson (SA)
Skanska Sverige AB
staffan.a.andersson@skanska.se



The name returned by Swedish BankID was "STAFFAN ANDERSSON"
Signed 2025-04-23 14:06:07 CEST (+0200)

Helena Knutsson (HK)
Skanska Sverige AB
helena.a.knutsson@skanska.se



The name returned by Swedish BankID was "CHRISTINE HELENA KNUTSSON"
Signed 2025-04-23 12:12:54 CEST (+0200)

Magnus Persson (MP)
Skanska Sverige AB
magnus.persson@skanska.se



The name returned by Swedish BankID was "Magnus Kristian Persson"
Signed 2025-04-23 08:33:19 CEST (+0200)

Henrik Fajerson (HF)
Skanska Sverige AB
henrik.fajerson@skanska.se



The name returned by Swedish BankID was "HENRIK FAJERSON"
Signed 2025-04-23 08:19:45 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557544882994

Gabriel Novella (GN)
gabriel.novella@se.ey.com



*The name returned by Swedish BankID was "GABRIEL
LEO NOVELLA"
Signed 2025-04-23 17:06:04 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

2025050225230

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skanska KKH Entreprenad AB, org.nr 556745-1553

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skanska KKH Entreprenad AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skanska KKH Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skanska KKH Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Building a better
working world

2025050225231

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Skanska KKH Entreprenad AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skanska KKH Entreprenad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor



Verification

Transaction 09222115557544883342

Document

Revisionsberättelse 2024 Skanska KKH Entreprenad AB

Main document

2 pages

Initiated on 2025-04-23 08:13:09 CEST (+0200) by Maria Akander (MA)

Finalised on 2025-04-23 17:06:52 CEST (+0200)

Initiator

Maria Akander (MA)

Skanska Sverige AB

Company reg. no. 556033-9086

maria.akander@skanska.se

Signatories

Gabriel Novella (GN)

gabriel.novella@se.ey.com



The name returned by Swedish BankID was "GABRIEL LEO NOVELLA"

Signed 2025-04-23 17:06:52 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

