

**Årsredovisning för**  
**Molin och Fors Fastigheter**

556679-5885

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Patrik Molin  
Styrelseledamot

2023-10-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Molin och Fors Fastigheter, 556679-5885, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till P. Molin Fritidsmöbler och byggnation AB, org. nr 556822-9503, som bedriver förvaltning och uthyrning ut fastigheter, lokaler samt inventarier, bedriver bygg och anläggningsarbeten. Bolaget bedriva även till viss del handel med fritidsmöbler.

Bolaget är moderbolag till Ann Ohlsson Ekonomi AB, org. nr. 556827-1711, som bedriver konsultverksamhet inom redovisning och organisation.  
Bolaget blev även moderbolag till Borås Byggservice Lars Persson AB, 556504-5902, som bedriver byggnadsverksamhet.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Rörelseresultat	-14 892	-6 067
Resultat efter finansiella poster	-14 890	-6 067
Avkastning på totalt kapital %	-3,9	-5
Avkastning på sysselsatt kapital %	-18,8	-6,5
Avkastning på eget kapital %	-18,8	-6,5
Balansomslutning	379 066	120 434
Kassalikviditet %	6,4	77,2
Soliditet %	20,9	78

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal  
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital  
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Kassalikviditet  
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	100 000	23	-6 067
Balanseras i ny räkning		-6 067	6 067
Årets resultat			-14 890
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>-6 044</b>	<b>-14 890</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-6 044
Årets resultat	-14 890
<b>Medel att disponera</b>	<b>-20 934</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-20 934
<b>Summa</b>	<b>-20 934</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		25 108	-1 300
Personalkostnader		0	-4 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 000	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-14 892</b>	<b>-6 067</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 892</b>	<b>-6 067</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 890</b>	<b>-6 067</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 890</b>	<b>-6 067</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 890</b>	<b>-6 067</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	2	160 000	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>160 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	200 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>360 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		120	118
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>120</b>	<b>118</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 946	20 316
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 946</b>	<b>20 316</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 066</b>	<b>20 434</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>379 066</b>	<b>120 434</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 044	23
Årets resultat		-14 890	-6 067
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-20 934</b>	<b>-6 044</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>79 066</b>	<b>93 956</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		200 000	0
Övriga skulder		100 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	26 478
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>300 000</b>	<b>26 478</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>379 066</b>	<b>120 434</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Goodwill

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Rörelseförvärv	200 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-40 000	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-40 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>160 000</b>	

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	98 000	98 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>98 000</b>	<b>98 000</b>
Ingående avskrivningar	-98 000	-98 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-98 000</b>	<b>-98 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	100 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>100 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>
P Molin Fritidsmöbler och Byggnation AB	556822-9503	Dalsjöfors	500	100
Ann Ohlsson ekonomi AB	556827-1711	Dalsjöfors	500	100
Borås Byggservice Lars Persson AB	556504-5902	Borås	1 000	100

## Underskrifter

Dalsjöfors

*Patrik Molin*  
Patrik Molin  
Styrelseledamot

2023-10-22  
Datum