

Årsredovisning

för

Tälje Invest i Söderhamn AB

556850-5316

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Axelsson, Styrelseledamot

2023-07-07

Styrelsen för Tälje Invest i Söderhamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av lokaler, maskiner, personbilar och personal.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	22 855	16 732	146 768	70 852
Resultat efter finansiella poster	-223	-1 312	1 695	-1 084
Soliditet (%)	26,1	22,6	23,8	32,9

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 776 832
årets förlust	-223 083
	3 553 749
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 553 749
	3 553 749

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		22 854 571	16 731 665
Övriga rörelseintäkter		1 308 565	938 968
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		24 163 136	17 670 633
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 252 638	-4 363 673
Övriga externa kostnader		-15 243 417	-11 398 270
Personalkostnader	2	-2 214 949	-1 153 571
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 641 164	-1 917 142
Övriga rörelsekostnader		0	-78 061
Summa rörelsekostnader		-24 352 168	-18 910 717
Rörelseresultat		-189 032	-1 240 084
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		436	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 487	-71 862
Summa finansiella poster		-34 051	-71 862
Resultat efter finansiella poster		-223 083	-1 311 946
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	310 988
Summa bokslutsdispositioner		0	310 988
Resultat före skatt		-223 083	-1 000 958
Årets resultat		-223 083	-1 000 958

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 712 001	6 691 080
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 268 160	4 433 645
Summa materiella anläggningstillgångar		10 980 161	11 124 725
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		200 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		11 180 161	11 424 725
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	112 000
Summa varulager		0	112 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		966 882	423 202
Övriga fordringar		523 038	473 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		282 172	72 938
Summa kortfristiga fordringar		1 772 092	969 208
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		830 091	4 393 416
Summa kassa och bank		830 091	4 393 416
Summa omsättningstillgångar		2 602 183	5 474 624
SUMMA TILLGÅNGAR		13 782 344	16 899 349

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 776 832	4 777 790
Årets resultat		-223 083	-1 000 958
Summa fritt eget kapital		3 553 749	3 776 832
Summa eget kapital		3 603 749	3 826 832
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		145 034	186 208
Summa långfristiga skulder		145 034	186 208
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		75 296	116 231
Skatteskulder		0	49 641
Övriga skulder		9 841 786	12 639 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 479	80 557
Summa kortfristiga skulder		10 033 561	12 886 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 782 344	16 899 349

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	4

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 094 611	5 414 087
Inköp	268 900	1 680 524
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 363 511	7 094 611
Ingående avskrivningar	-403 531	-245 258
Årets avskrivningar	-247 979	-158 273
Utgående ackumulerade avskrivningar	-651 510	-403 531
Utgående redovisat värde	6 712 001	6 691 080

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 640 894	9 782 394
Inköp	1 227 700	995 500
Försäljningar/utrangeringar		-137 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 868 594	10 640 894
Ingående avskrivningar	-6 207 249	-4 507 320
Försäljningar/utrangeringar		58 939
Årets avskrivningar	-1 393 185	-1 758 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 600 434	-6 207 249
Utgående redovisat värde	4 268 160	4 433 645

Bo Axelsson
Bo Axelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Revision4u i Söderhamn AB

Gunnar Sjödélius
Gunnar Sjödélius
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tälje Invest i Söderhamn AB

Org.nr 556850-5316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tälje Invest i Söderhamn AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tälje Invest i Söderhamn ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tälje Invest i Söderhamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tälje Invest i Söderhamn AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tälje Invest i Söderhamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs 2023-06-30

Revision4U i Söderhamn AB

Gunnar Sjödélius

Gunnar Sjödélius

Godkänd revisor

Tälje Invest i Söderhamn AB, Org.nr 556850-5316