

Årsredovisning

Trivselboende i Jönköping AB

556745-4847

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Jönköping 2024-03-15

Dennis Roland Pierre Olovsson



Årsredovisning

Trivselboende i Jönköping AB

556745-4847

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut lägenheter samt därmed förenlig verksamhet
Företaget har sitt säte i Jönköpings län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	795	790	786	718
Resultat efter finansiella poster	12	26	47	-228
Soliditet %	11	11	10	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	327 595	26 269
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		26 269	-26 269
Årets resultat			12 086
Belopp vid årets utgång	100 000	353 863	12 086

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	353 863
Årets resultat	12 086
<i>Summa</i>	365 949

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	365 949
<i>Summa</i>	365 949

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	795 333	789 873
Övriga rörelseintäkter	28 877	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	824 210	789 873
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-371 419	-387 120
Personalkostnader	-189 240	-190 114
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-88 096	-86 946
Summa rörelsekostnader	-648 755	-664 180
Rörelseresultat	175 455	125 693
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	536	28
Räntekostnader och liknande resultatposter	-163 905	-99 452
Summa finansiella poster	-163 369	-99 424
Resultat efter finansiella poster	12 086	26 269
Resultat före skatt	12 086	26 269
Årets resultat	12 086	26 269

2024032001185

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 845 237	3 850 208
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 845 237</i>	<i>3 850 208</i>

Summa anläggningstillgångar

3 845 237

3 850 208

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		58 014	58 170
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>58 014</i>	<i>58 170</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		163 737	181 758
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>163 737</i>	<i>181 758</i>

Summa omsättningstillgångar

221 751

239 928

SUMMA TILLGÅNGAR

4 066 988

4 090 136

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		353 863	327 595
Årets resultat		12 086	26 269
<i>Summa fritt eget kapital</i>		365 949	353 864
Summa eget kapital		465 949	453 864
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 350 000	2 550 000
Övriga skulder	4	720 000	720 000
Summa långfristiga skulder		3 070 000	3 270 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	–
Leverantörsskulder		29 797	33 596
Skatteskulder		18 860	18 160
Övriga skulder		256 818	189 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 564	124 825
Summa kortfristiga skulder		531 039	366 272
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 066 988	4 090 136

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 150 825	5 150 825
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	83 125	–
Utgående anskaffningsvärden	5 233 950	5 150 825
Ingående avskrivningar	-1 300 617	-1 213 671
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-88 096	-86 946
Utgående avskrivningar	-1 388 713	-1 300 617
Redovisat värde	3 845 237	3 850 208

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 050 000	2 150 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

UNDERSKRIFTER

Jönköping

Dennis Roland Pierre Olovsson
2024-03-15

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dennis Roland Pierre Olovsson', written in a cursive style.

2024032001189

