

# Årsredovisning

## RJNF Fastighets AB

Org.nr 559178-2213

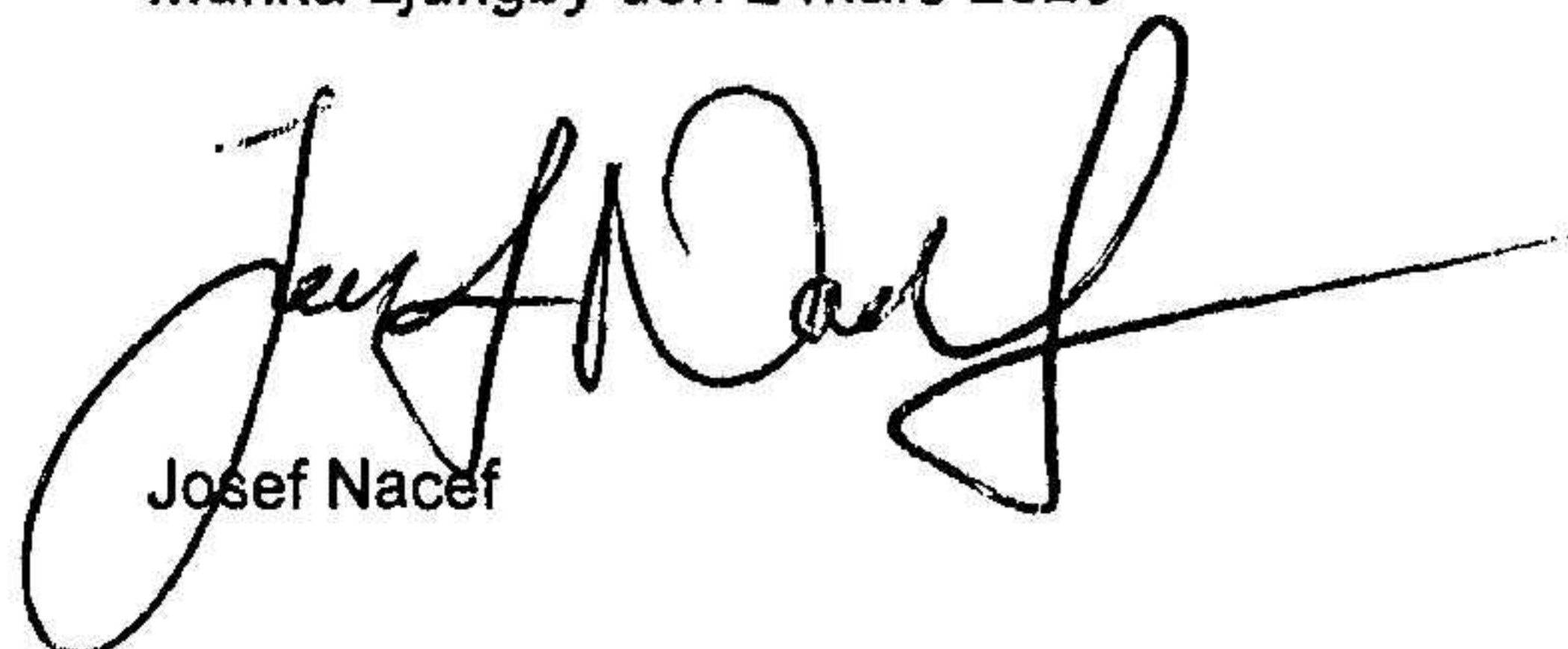
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RJNF Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Munka Ljungby den 2 mars 2023

  
Josef Nacef

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31**

Styrelsen för RJNF Fastighets AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ängelholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar uthyrning av industrifastigheten Ängelholm Hammaren 3 till systerbolaget Runlack Industrilackering AB.

#### Ägarförhållande

Bolaget är dotterbolag till Runlack Holding AB (559008-7853) med säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	1 130	1 130	1 130	1 130
Resultat efter finansiella poster	237	410	365	350
Soliditet (%)	8,8	7,4	5,0	2,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	99 000	130 049	99 239	328 288
Disposition enligt beslut av årsstämman:		99 239	-99 239	0
Årets resultat			774	774
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>99 000</b>	<b>229 288</b>	<b>774</b>	<b>329 062</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	229 288
årets vinst	774
	<b>230 062</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

230 062  
230 062

*W*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
Tkr		<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 130	1 130
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 130</b>	<b>1 130</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-244	-116
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-421	-414
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-665</b>	<b>-530</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>465</b>	<b>600</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-228	-190
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-228</b>	<b>-190</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>237</b>	<b>410</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-140	-190
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-140</b>	<b>-190</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>97</b>	<b>220</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-96	-121
<b>Årets resultat</b>		<b>1</b>	<b>99</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Tkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 865	10 275
Inventarier, verktyg och installationer	4	31	42
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 896</b>	<b>10 317</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 896</b>	<b>10 317</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3	2
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3</b>	<b>2</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4</b>	<b>3</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 900</b>	<b>10 320</b>

2023030707442

**Balansräkning** Not 2022-12-31 2021-12-31

Tkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

***Eget kapital***

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

99

99

**Summa bundet eget kapital**

**99**

**99**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

229

130

Årets resultat

1

99

**Summa fritt eget kapital**

**230**

**229**

**Summa eget kapital**

**329**

**328**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

685

545

**Summa obeskattade reserver**

**685**

**545**

***Långfristiga skulder***

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 483

7 883

**Summa långfristiga skulder**

**7 483**

**7 883**

***Kortfristiga skulder***

Övriga skulder till kreditinstitut

400

400

Skulder till koncernföretag

890

996

Skatteskulder

8

67

Övriga skulder

71

69

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34

32

**Summa kortfristiga skulder**

**1 403**

**1 564**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 900**

**10 320**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	27	0
Övriga räntekostnader	201	190
	<b>228</b>	<b>190</b>

*h*

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 447	10 800
Årets anskaffningar	0	647
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 447</b>	<b>11 447</b>
Ingående avskrivningar	-1 172	-768
Årets avskrivningar	-410	-404
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 582</b>	<b>-1 172</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 865</b>	<b>10 275</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52	0
Inköp	0	52
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52</b>	<b>52</b>
Ingående avskrivningar	-10	0
Årets avskrivningar	-10	-10
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20</b>	<b>-10</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32</b>	<b>42</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 883	6 283
	<b>5 883</b>	<b>6 283</b>

2023030707445

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 711	9 711
	<b>9 711</b>	<b>9 711</b>

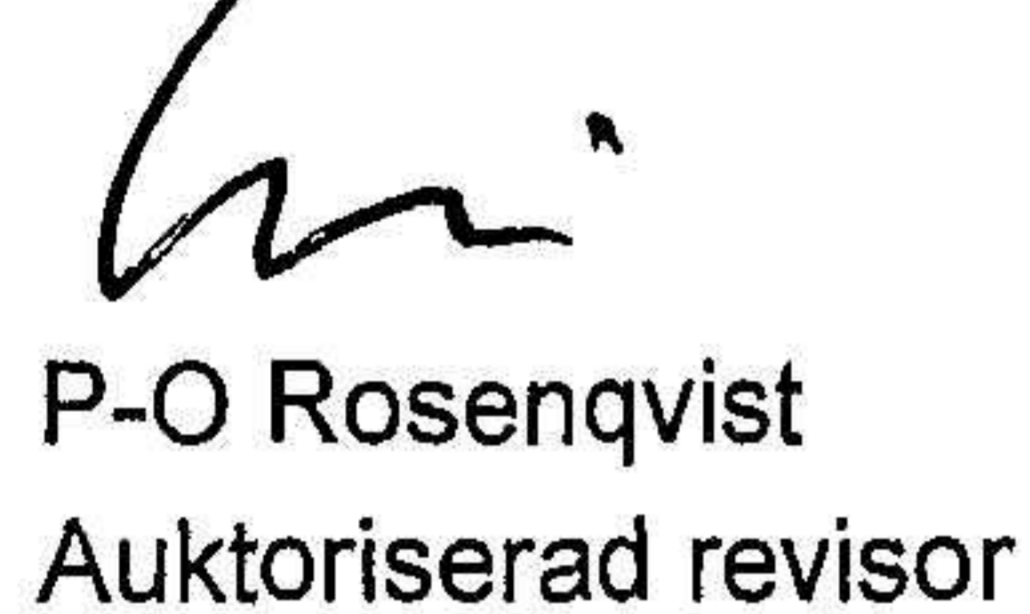
Munka Ljungby den 2 mars 2023



Josef Nacef

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 mars 2023

Ernst & Young AB



P-O Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023030707446



# EY

Building a better  
working world

2023030707447

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RJNF Fastighets AB, org.nr 559178-2213

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RJNF Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RJNF Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RJNF Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av RJNF Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RJNF Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 2 mars 2023

Ernst & Young AB

  
P.O. Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

