

# **Årsredovisning**

**för**

## **Lennartsnäs Fastighets AB**

559094-8583

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Lars Lindqvist

# Årsredovisning

---

## *Lennartsnäs Fastighets AB*

559094-8583

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Ekerö och är helägt av Mälare Group AB, 556951-3681, som också har säte i Ekerö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	842	948	415	1
Resultat efter finansiella poster	677	1 784	2 506	-25
Soliditet %	2	2	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	140 765	136 512	<b>327 277</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		136 512	-136 512	<b>0</b>
Årets resultat			139 915	<b>139 915</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>277 277</b>	<b>139 915</b>	<b>467 192</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	277 277
Årets resultat	139 915
<i>Summa</i>	<i>417 192</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	417 192
<i>Summa</i>	<i>417 192</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	841 690	948 154
Övriga rörelseintäkter	1 600 203	2 035 768
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 441 893</b>	<b>2 983 922</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-402 995	-334 075
Handelsvaror	-52 704	-86 689
Övriga externa kostnader	-588 631	-416 543
Personalkostnader	-436 386	-82 286
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-238 582	-224 063
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 719 298</b>	<b>-1 143 656</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>722 595</b>	<b>1 840 266</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 969	-56 176
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-45 969</b>	<b>-56 176</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>676 626</b>	<b>1 784 090</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-500 000	-1 600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-500 000</b>	<b>-1 600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>176 626</b>	<b>184 090</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-36 711	-47 578
<b>Årets resultat</b>	<b>139 915</b>	<b>136 512</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

12 667 255

12 585 386

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

0

1 366 124

*Summa materiella anläggningstillgångar*

12 667 255

13 951 510

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

5 319 000

0

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

5 319 000

0

**Summa anläggningstillgångar**

**17 986 255**

**13 951 510**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 876

17 233

Fordringar hos koncernföretag

85 625

0

Övriga fordringar

18 403

4 229

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 768

17 128

*Summa kortfristiga fordringar*

148 672

38 590

#### Kassa och bank

Kassa och bank

623 683

1 949 940

*Summa kassa och bank*

623 683

1 949 940

**Summa omsättningstillgångar**

**772 355**

**1 988 530**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 758 610**

**15 940 040**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	277 277	140 765
Årets resultat	139 915	136 512
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>417 192</i>	<i>277 277</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>467 192</b>	<b>327 277</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 8 316 000	3 297 000
Skulder till koncernföretag	6 809 337	9 069 337
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>15 125 337</b>	<b>12 366 337</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	168 000
Leverantörsskulder	29 920	35 356
Skulder till koncernföretag	2 593 080	2 700 000
Skatteskulder	164 770	143 986
Övriga skulder	106 675	36 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	187 636	162 172
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 166 081</b>	<b>3 246 426</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>18 758 610</b>	<b>15 940 040</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 837 053	15 463 520
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 856 527	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 555 524	-2 626 467
Utgående anskaffningsvärden	13 138 056	12 837 053
Ingående avskrivningar	-251 667	-38 734
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	19 448	11 130
Årets avskrivningar	-238 582	-224 063
Utgående avskrivningar	-470 801	-251 667
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 667 255</b>	<b>12 585 386</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets lämnade lån	5 319 000	0
Utgående anskaffningsvärden	5 319 000	0

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 980 000	2 907 000

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 400 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 400 000</b>	<b>0</b>

Nöt 7 Koncernuppgifter

Koncerninterna intäkter 10,3% och koncerninterna kostnader 10,3%

UNDERSKRIFTER

Ekerö



Lars Lindqvist  
Styrelseordförande  
2023-06-30



Håkan Gustafsson  
Styrelseledamot  
2023-06-30