

Såcab Förvaltning AB
Fräsarvägen 18
142 50 Skogås

Telefon: +46 8 6090909

2024060421575

Årsredovisning
för
Såcab Förvaltning AB
556195-1475
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Såcab Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huddinge 2024-05-28


Magnus Persson

Såcab Förvaltning AB
Fräsarvägen 18
142 50 Skogås

Telefon: +46 8 6090909

2024042401862

Årsredovisning
för
Såcab Förvaltning AB

556195-1475

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Såcab Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.
Företaget har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Såcab Åkericentral AB har under året avyttrat aktierna i Såcab Förvaltning internt till systerbolaget Bellman Group Utveckling AB per den 2023-03-28.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	377	404	382	375
Resultat efter finansiella poster	-17	-8	16	1
Soliditet (%)	52	52	52	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	988 000	197 600	1 260 149	29 505	2 475 254
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			29 505	-29 505	0
Årets resultat				-14 900	-14 900
Belopp vid årets utgång	988 000	197 600	1 289 654	-14 900	2 460 354

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 289 654
årets förlust	-14 900
	1 274 754
disponeras så att i ny räkning överföres	1 274 754
	1 274 754

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024042401864

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		376 518	404 172
Övriga rörelseintäkter		10 984	0
		387 502	404 172
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-345 852	-352 910
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 244	-59 244
		-405 096	-412 154
Rörelseresultat	2	-17 594	-7 982
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-14
		100	5
Resultat efter finansiella poster		-17 494	-7 977
Bokslutsdispositioner	3	2 594	50 000
Resultat före skatt		-14 900	42 023
Skatt på årets resultat		0	-12 518
Årets resultat		-14 900	29 505



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 926 562

3 969 678

Inventarier, verktyg och installationer

5

32 264

48 392

3 958 826

4 018 070

Summa anläggningstillgångar

3 958 826

4 018 070

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

52 594

50 000

Övriga fordringar

30 297

0

82 891

50 000

Kassa och bank

660 955

650 137

Summa omsättningstillgångar

743 846

700 137

SUMMA TILLGÅNGAR

4 702 672

4 718 207



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Aktiekapital

988 000

988 000

Reservfond

197 600

197 600

1 185 600

1 185 600

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 289 654

1 260 149

Årets resultat

-14 900

29 505

1 274 754

1 289 654

Summa eget kapital

2 460 354

2 475 254

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 106 594

2 106 594

Summa långfristiga skulder

2 106 594

2 106 594

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 451

20 714

Aktuella skatteskulder

31 735

22 043

Övriga skulder

70 039

79 599

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 499

14 003

Summa kortfristiga skulder

135 724

136 359

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 702 672

4 718 207

2024042401866



Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-17 494

-7 977

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

59 244

59 244

Betald skatt

9 692

4 830

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

51 442

56 097

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-30 297

0

Förändring av leverantörsskulder

-18 263

-17 527

Förändring av kortfristiga skulder

7 936

26 368

Kassaflöde från den löpande verksamheten

10 818

64 938

Årets kassaflöde

10 818

64 938

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

650 137

585 200

Likvida medel vid årets slut

660 955

650 138

2024042401867



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:	% per år
Byggnader	2
Markanläggningar	4
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4
Byggnadsinventarier, verktyg och installationer	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024042401869

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	2 594	50 000
	2 594	50 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 146 140	5 146 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 146 140	5 146 140
Ingående avskrivningar	-1 176 462	-1 133 346
Årets avskrivningar	-43 116	-43 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 219 578	-1 176 462
Utgående redovisat värde	3 926 562	3 969 678



2024042401870

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	251 532	251 532
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	251 532	251 532
Ingående avskrivningar	-203 140	-187 012
Årets avskrivningar	-16 128	-16 128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-219 268	-203 140
Utgående redovisat värde	32 264	48 392

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 289 654
årets förlust	-14 900
	1 274 754
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 274 754
	1 274 754



2024042401871


Stockholm den dag som framgår av vår underskrift.



Magnus Persson



Roger Axelsson



Håkan Lind



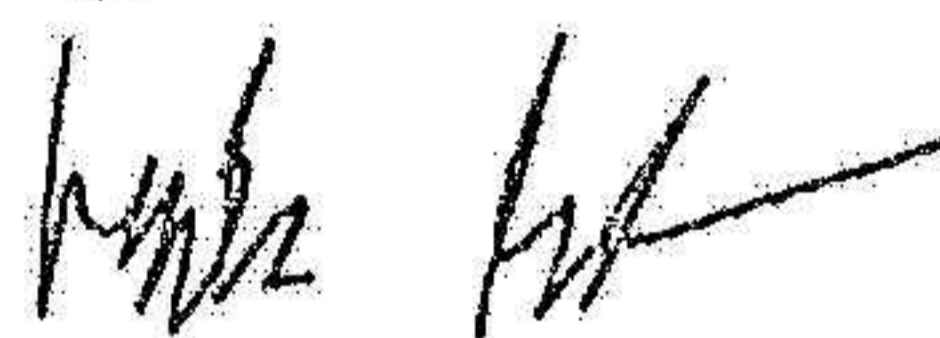
Dick Örn



Tony Persson
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Linda Andersson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557515034544

Dokument

Årsredovisning 2023 SCFV

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2024-04-12 09:47:08 CEST (+0200) av Agne

Andriusyte (AA)

Färdigställt 2024-04-12 16:15:11 CEST (+0200)

Initierare

Agne Andriusyte (AA)

Bellman Group

Org. nr 559108-3729

agne.andriusyte@bellmangroup.se

+46706182204

Signerare

Magnus Persson (MP)

Bellman Group AB

magnus.persson@bellmangroup.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS PERSSON"

Signerade 2024-04-12 09:49:55 CEST (+0200)

Roger Axelsson (RA)

Bellman Group AB

roger.axelsson@bellmangroup.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROGER AXELSSON"

Signerade 2024-04-12 12:18:02 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557515034544

Håkan Lind (HL)
Bellman Group AB
hakan.lind@bellmangroup.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HÅKAN LIND"
Signerade 2024-04-12 14:26:18 CEST (+0200)

Dick Örn (DÖ)
mail@bellmans.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "DICK
ÖRN"
Signerade 2024-04-12 14:28:10 CEST (+0200)

Tony Persson (TP)
tony.persson@bellmans.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Tony Mikael Persson"
Signerade 2024-04-12 14:31:52 CEST (+0200)

Linda Andersson (LA)
PwC
linda.e.andersson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LINDA ANDERSSON"
Signerade 2024-04-12 16:15:11 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Såcab Förvaltning AB, org.nr 556195-1475

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Såcab Förvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Såcab Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Såcab Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Såcab Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Såcab Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Såcab Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Linda Andersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-12 14:14:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINDA ANDERSSON

Datum

Linda Andersson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024042401876