

Årsredovisning för
Edison fastigheter i Örnsköldsvik AB

556945-8697

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Johan Sondell
Styrelseledamot

Örnsköldsvik 2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Edison fastigheter i Örnköldsvik AB, 556945-8697, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning och förädling av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 542 175	1 476 973	1 377 949	1 195 937
Resultat efter finansiella poster	149 329	122 808	315 403	-70 988
Soliditet %	10,6	9,4	8,4	5,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	963 432	117 182
Balanseras i ny räkning		117 182	-117 182
Årets resultat			88 390
Belopp vid årets utgång	100 000	1 080 614	88 390

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 080 614
Årets resultat	88 390
Summa	1 169 004
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 169 004
Summa	1 169 004

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 542 175	1 476 973
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 542 175	1 476 973
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-222
Övriga externa kostnader		-540 303	-530 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-293 497	-293 497
Summa rörelsekostnader		-833 800	-823 943
Rörelseresultat		708 375	653 030
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		715	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-559 761	-530 276
Summa finansiella poster		-559 046	-530 222
Resultat efter finansiella poster		149 329	122 808
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-37 664	0
Summa bokslutsdispositioner		-37 664	0
Resultat före skatt		111 665	122 808
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 275	-5 625
Årets resultat		88 390	117 183

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 692 457	11 933 885
Inventarier, verktyg och installationer	3	91 351	143 420
Summa materiella anläggningstillgångar		11 783 808	12 077 305
Summa anläggningstillgångar		11 783 808	12 077 305
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		279 522	72 844
Övriga fordringar		63 326	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 192	34 145
Summa kortfristiga fordringar		380 040	106 989
Kassa och bank			
Kassa och bank		132 945	357 285
Summa kassa och bank		132 945	357 285
Summa omsättningstillgångar		512 985	464 274
SUMMA TILLGÅNGAR		12 296 793	12 541 579

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 080 614	963 432
Årets resultat		88 390	117 182
Summa fritt eget kapital		1 169 004	1 080 614
Summa eget kapital		1 269 004	1 180 614
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		37 664	0
Summa obeskattade reserver		37 664	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 968 024	9 358 024
Övriga skulder		1 528 096	1 528 096
Summa långfristiga skulder		10 496 120	10 886 120
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		55 706	61 244
Skatteskulder		143 936	120 217
Övriga skulder		63 979	66 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 384	226 492
Summa kortfristiga skulder		494 005	474 845
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 296 793	12 541 579

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

Kommentar

Avskrivningar gjorda på hyreshus med bostäder och lokaler med 2 procent.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 865 989	13 865 989
Utgående anskaffningsvärden	13 865 989	13 865 989
Ingående avskrivningar	-1 932 104	-1 690 676
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-241 428	-241 428
Utgående avskrivningar	-2 173 532	-1 932 104
Redovisat värde	11 692 457	11 933 885

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 345	162 140
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		98 205
Utgående anskaffningsvärden	260 345	260 345
Ingående avskrivningar	-116 925	-64 856
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 069	-52 069
Utgående avskrivningar	-168 994	-116 925
Redovisat värde	91 351	143 420

Not 4 Långfristiga skulder

ank=20250710;2025071125648

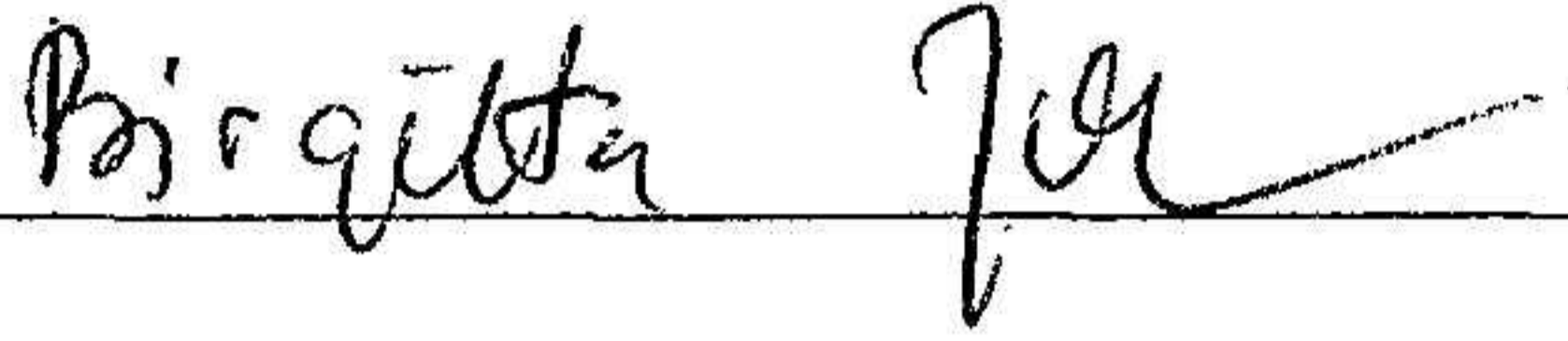
ank=20250710;2025071125649

Underskrifter

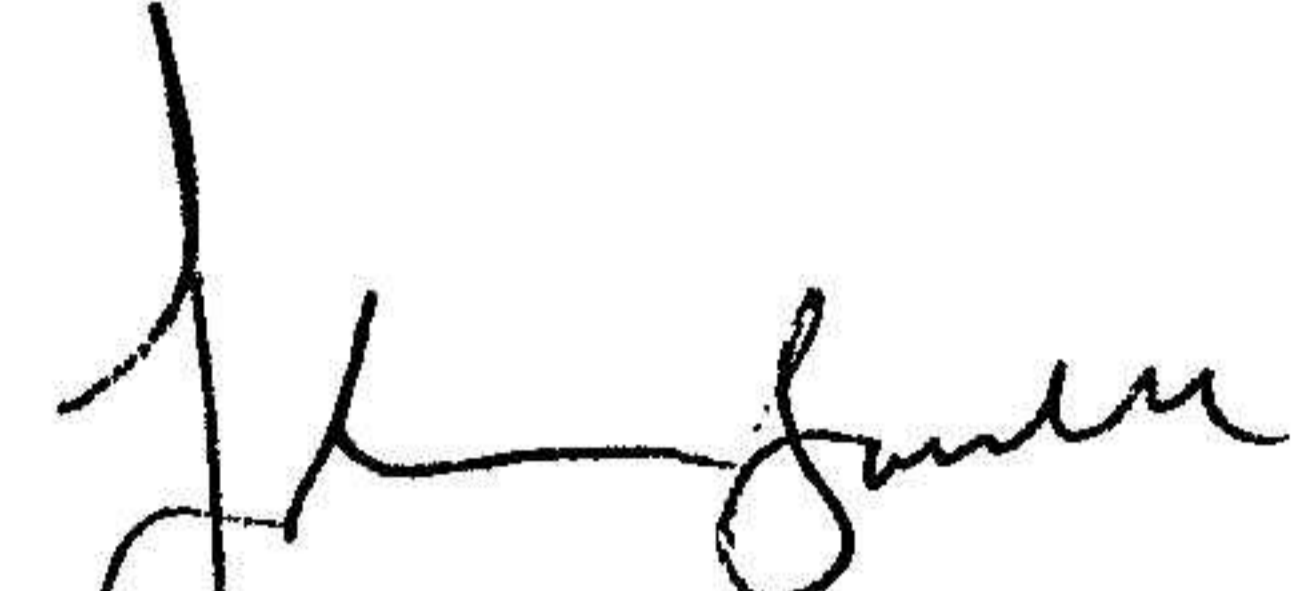
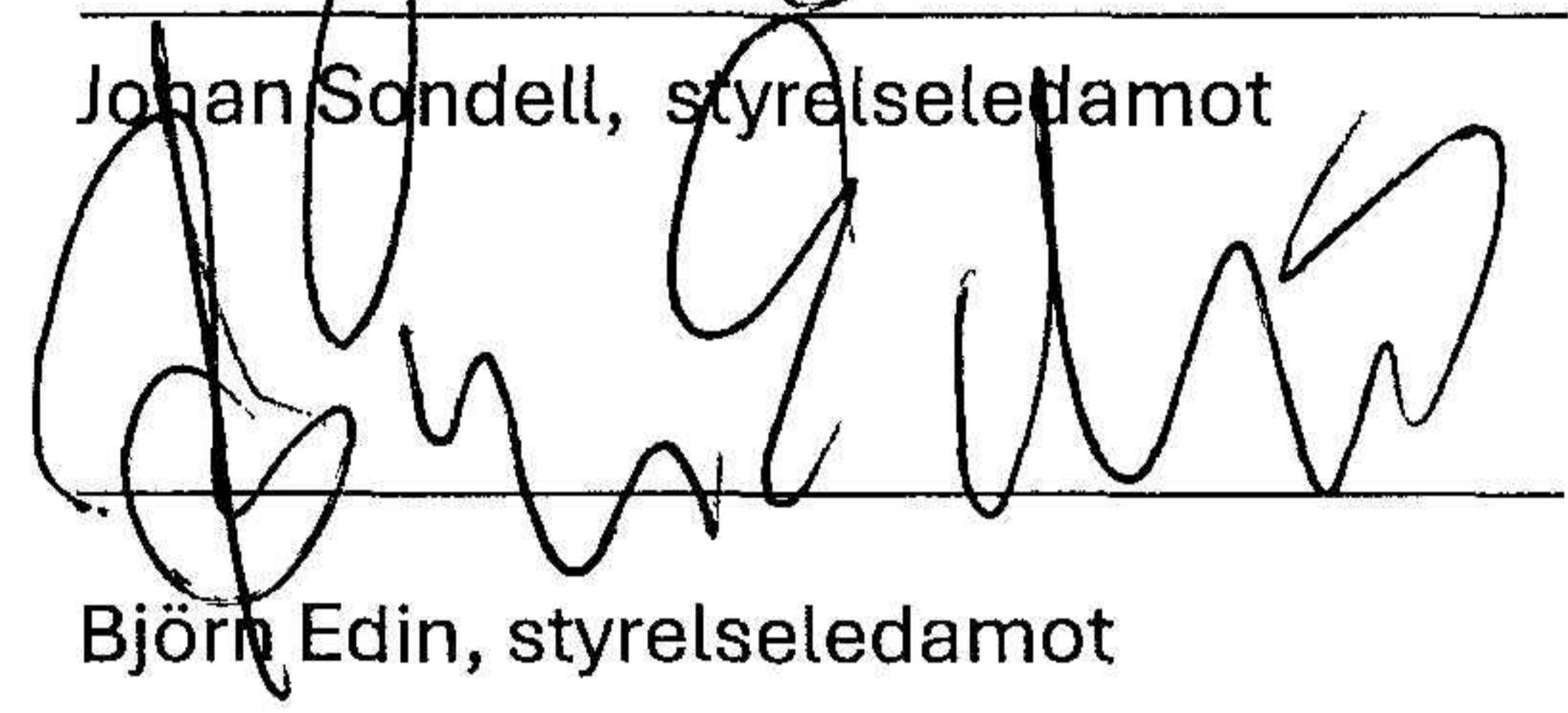
2025-06-22



Andreas Edin, styrelseledamot



Birgitta Johnsson, styrelseledamot

Johan Sondell, styrelseledamot

Björn Edin, styrelseledamot