

Årsredovisning

för

Skeppsmagasinet AB

559170-9463

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skeppsmagasinet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle 2025-06-23


Anette Svedinger Eriksson

Årsredovisning

för

Skeppsmagasinet AB

559170-9463

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Skeppsmagasinet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 668	2 294	2 554	1 668
Resultat efter finansiella poster	-351	210	236	594
Soliditet (%)	59	59	59	66

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 918 284	-25 010	17 943 274
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 010	25 010	0
Årets resultat			1 661	1 661
Belopp vid årets utgång	50 000	17 893 274	1 661	17 944 935

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 139 264 kr (5 139 264 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 893 274
årets vinst	1 661
	17 894 935
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 894 935
	17 894 935

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Alie

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 667 730	2 294 053
Övriga rörelseintäkter		-362 298	-188 743
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 305 432	2 105 310
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-195 963	-311 823
Övriga externa kostnader	2	-591 167	-673 400
Personalkostnader	3	-107	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-220 844	-276 053
Summa rörelsekostnader		-1 008 081	-1 261 276
Rörelseresultat		297 351	844 034
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		411	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-648 481	-634 283
Summa finansiella poster		-648 070	-634 283
Resultat efter finansiella poster		-350 719	209 751
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		355 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-209 751
Summa bokslutsdispositioner		355 000	-209 751
Resultat före skatt		4 281	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 620	-25 010
Årets resultat		1 661	-25 010

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	27 615 980	9 606 125
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	17 992 193
Summa materiella anläggningstillgångar		27 615 980	27 598 318

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		0	820 000
Fordringar hos koncernföretag		0	1 510 631
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 330 631
Summa anläggningstillgångar		27 615 980	29 928 949

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	223 364
Fordringar hos koncernföretag		2 141 603	0
Övriga fordringar		286 786	246 755
Summa kortfristiga fordringar		2 428 389	470 119

Kassa och bank

Kassa och bank		189 813	161 729
Summa kassa och bank		189 813	161 729
Summa omsättningstillgångar		2 618 202	631 848

SUMMA TILLGÅNGAR

30 234 182

30 560 797

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 893 274

17 918 284

Årets resultat

1 661

-25 010

Summa fritt eget kapital

17 894 935

17 893 274

Summa eget kapital

17 944 935

17 943 274

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 733 000

9 954 795

Summa långfristiga skulder

9 733 000

9 954 795

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

51 767

191 677

Skulder till koncernföretag

1 783 812

2 050 821

Övriga skulder

583 771

235 617

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

136 897

184 613

Summa kortfristiga skulder

2 556 247

2 662 728

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 234 182

30 560 797

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 870 000	18 870 000
	18 870 000	18 870 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Flerängs Fastigheter AB med organisationsnummer 556661-5331 med säte i Gävle.

Not 2 Övriga externa kostnader

Tillkommande kostnad avser retroaktiv rättelse ingående moms med 103 tkr.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 125 908	13 125 908
Omklassificeringar	18 230 699	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 356 607	13 125 908
Ingående avskrivningar	-3 519 783	-3 243 730
Årets avskrivningar	-220 844	-276 053
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 740 627	-3 519 783
Utgående redovisat värde	27 615 980	9 606 125

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 992 193	17 848 401
Inköp	0	143 792
Omklassificeringar	-17 992 193	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	17 992 193
Utgående redovisat värde	0	17 992 193

Gävle 2025-06-23


Anette Svedinger Eriksson