

Årsredovisning

för

Hyr24 Fastigheter AB

559089-4860

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyr24 Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg 2022-12-22



Olof Ahmed Shymeri

Styrelsen för Hyr24 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trelleborg kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	620	1 138	1 050	900
Resultat efter finansiella poster	1 313	509	311	530
Soliditet (%)	17,0	12,4	10,2	13,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 042 805	294 779	1 387 584
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		294 779	-294 779	0
Årets resultat			724 527	724 527
Belopp vid årets utgång	50 000	1 337 584	724 527	2 112 111

Resultatdisposition

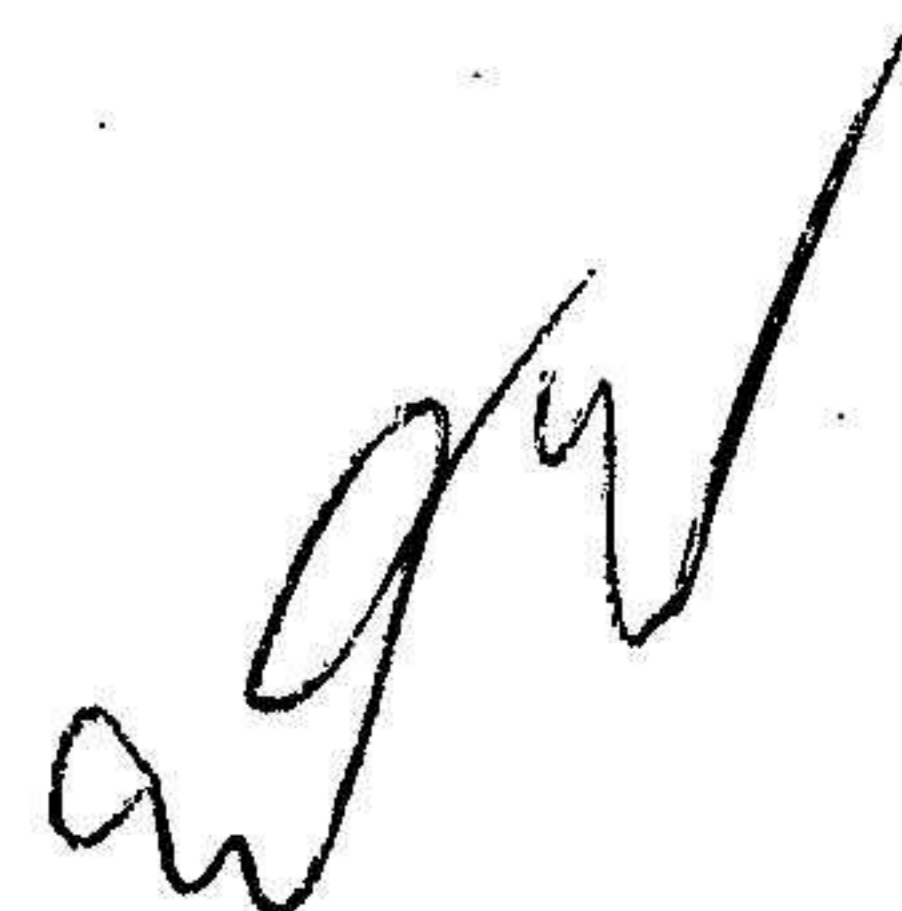
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 337 585
årets vinst	724 527
	2 062 112

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 062 112
	2 062 112

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023010405105



Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	620 325	7 947
Övriga rörelseintäkter	1 743 999	1 129 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 364 324	1 137 946

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-399 000	0
Övriga externa kostnader	-145 272	-120 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-215 970	-189 484
Summa rörelsekostnader	-760 242	-310 404
Rörelseresultat	1 604 082	827 542

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-291 366	-318 057
Summa finansiella poster	-291 366	-318 057
Resultat efter finansiella poster	1 312 716	509 485

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-306 140	-126 901
Förändring av överavskrivningar	-92 855	-6 336
Summa bokslutsdispositioner	-398 995	-133 237
Resultat före skatt	913 721	376 248

Skatter

Skatt på årets resultat	-189 194	-81 469
Årets resultat	724 527	294 779

Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	11 716 139	6 481 631
Inventarier, verktyg och installationer	2	353 816	50 086
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 650 000	5 419 501
Summa materiella anläggningstillgångar		13 719 955	11 951 218

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	33 000	33 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 000	33 000
Summa anläggningstillgångar		13 752 955	11 984 218

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		112 548	798
Fordringar hos koncernföretag		2 697 000	2 697 000
Övriga fordringar		116 119	20 828
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 509
Summa kortfristiga fordringar		2 925 667	2 732 135

Kassa och bank

Kassa och bank		332 282	148 040
Summa kassa och bank		332 282	148 040
Summa omsättningstillgångar		3 257 949	2 880 175

SUMMA TILLGÅNGAR 17 010 904 14 864 393

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 337 585	1 042 805
Årets resultat		724 527	294 779
Summa fritt eget kapital		2 062 112	1 337 584
Summa eget kapital		2 112 112	1 387 584
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		880 287	574 147
Akkumulerade överavskrivningar		99 191	6.336
Summa obeskattade reserver		979 478	580 483
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 360 000	8 800 000
Övriga skulder		4 183 411	2 683 411
Summa långfristiga skulder		12 543 411	11 483 411
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		440 000	440 000
Leverantörsskulder		0	1 322
Skatteskulder		95 738	0
Övriga skulder		484 397	609 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		355 768	361 993
Summa kortfristiga skulder		1 375 903	1 412 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 010 904	14 864 393



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 277 718	7 277 718
Inköp	5 434 208	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 711 926	7 277 718
Ingående avskrivningar	-796 087	-619 017
Årets avskrivningar	-199 700	-177 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-995 787	-796 087
Utgående redovisat värde	11 716 139	6 481 631

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	62 500	
Inköp	320 000	62 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	382 500	62 500
Ingående avskrivningar	-12 414	
Årets avskrivningar	-16 270	-12 414
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 684	-12 414
Utgående redovisat värde	353 816	50 086

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Förskott för byggnad och mark	1 650 000	0
Pågående nyanläggning	0	5 419 501
	1 650 000	5 419 501

Not 4 Andelar i koncernföretag

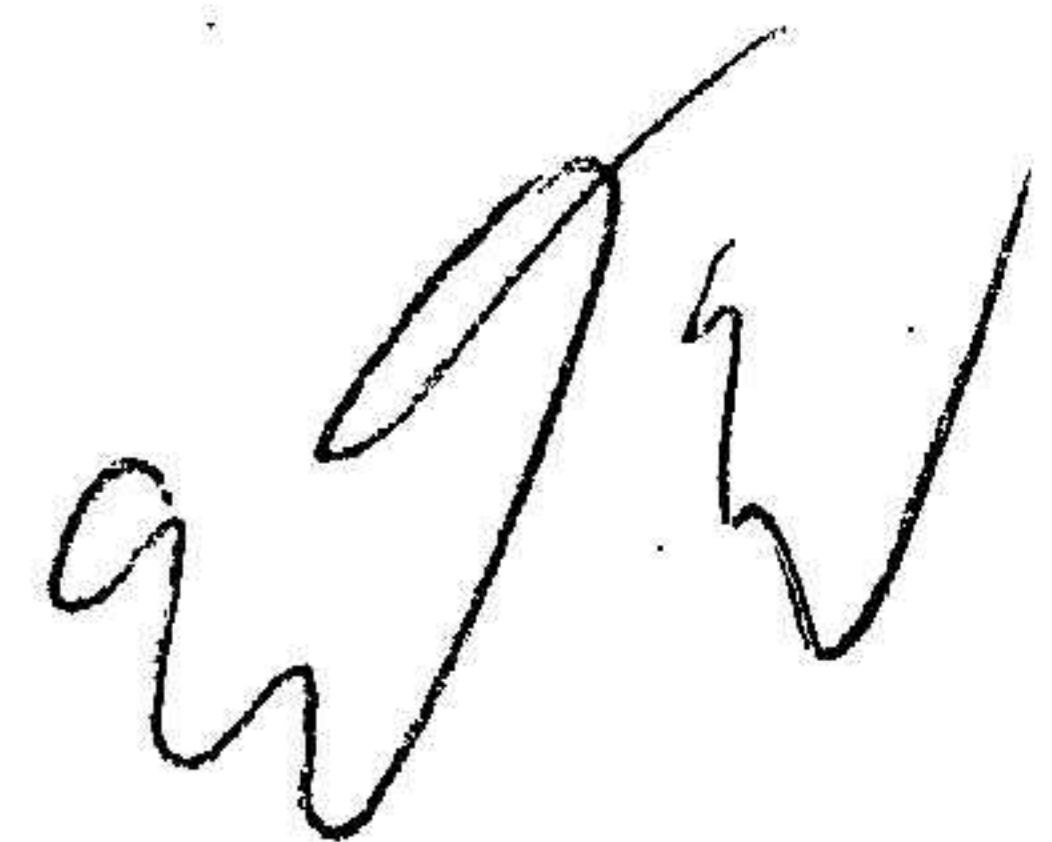
	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 000	33 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 000	33 000
Utgående redovisat värde	33 000	33 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 600 000	7 040 000
	6 600 000	7 040 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	9 740 000	9 740 000
	9 740 000	9 740 000



2023010405111

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	2 152 000	0
	2 152 000	0

Trelleborg 2022-12-22



Olof Ahmed Shymeri