

Årsredovisning

för

Moonbeam Real Estate AB

556988-4512

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christine Holmqvist, Verkställande direktör
2023-06-15

Styrelsen och verkställande direktören för Moonbeam Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar industrifastigheten Biskopsgården 46:11 i Göteborg.

Några anställda finns inte och några löner eller ersättningar har ej utgått. Administrativa tjänster köpes vid behov.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 829 | 2 824 | 2 695 | 2 591 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 906 | 2 143 | 2 021 | 1 912 |
| Soliditet (%) | 36 | 46 | 36 | 4 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 761 550 | 34 077 | 1 845 627 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 34 077 | -34 077 | 0 |
| Årets resultat | | | 43 995 | 43 995 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 795 627 | 43 995 | 1 889 622 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 795 627 |
| årets vinst | 43 995 |
| | 1 839 622 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 839 622 |
| | 1 839 622 |

Koncernbidraget har under förutsättning av årsstämman godkännande, lämnats med 1 850 000 kr, vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 1 468 900 kr. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att värdeöverföringen i form av koncernbidrag är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 2 829 341 | 2 824 426 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 123 035 |
| Summa rörelseintäkter | | 2 829 341 | 2 947 461 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftkostnader | | -731 017 | -628 249 |
| Övriga externa kostnader | | -13 380 | -11 105 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -156 403 | -152 774 |
| Summa rörelsekostnader | | -900 800 | -792 128 |
| Rörelseresultat | | 1 928 541 | 2 155 333 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader | 3 | -22 123 | -12 314 |
| Summa finansiella poster | | -22 123 | -12 314 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 906 418 | 2 143 019 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -1 850 000 | -2 100 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 850 000 | -2 100 000 |
| Resultat före skatt | | 56 418 | 43 019 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -12 423 | -8 942 |
| Årets resultat | | 43 995 | 34 077 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 4 | 3 114 720 | 3 255 880 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 77 126 | 92 369 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 191 846 | 3 348 249 |

Summa anläggningstillgångar

3 191 846 3 348 249

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 178 708 | 197 215 |
| Övriga fordringar | | 425 210 | 859 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 72 364 | 57 712 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 676 282 | 255 786 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och Bank | | 1 347 732 | 372 892 |
| Summa kassa och bank | | 1 347 732 | 372 892 |

Summa omsättningstillgångar

2 024 014 628 678

SUMMA TILLGÅNGAR

5 215 860 3 976 927

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 795 627

1 761 550

Årets resultat

43 995

34 077

Summa fritt eget kapital

1 839 622

1 795 627

Summa eget kapital

1 889 622

1 845 627

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

2 461 552

1 099 238

Övriga skulder

390 000

390 000

Summa långfristiga skulder

2 851 552

1 489 238

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 795

30 605

Skulder till koncernföretag

18 228

12 314

Skatteskulder

0

213 950

Övriga skulder

168 954

134 422

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

257 709

250 771

Summa kortfristiga skulder

474 686

642 062

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 215 860

3 976 927

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Prospect Heights AB, org nr 556155-7496, med säte i Göteborg.

Not 3 Räntekostnader

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Varav räntekostnader som avser skulder till koncernföretag | 18 228 | 12 314 |
| | 18 228 | 12 314 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 244 000 | 4 244 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 244 000 | 4 244 000 |
| Ingående avskrivningar | -988 120 | -846 960 |
| Årets avskrivningar | -141 160 | -141 160 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 129 280 | -988 120 |
| Utgående redovisat värde | 3 114 720 | 3 255 880 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 125 217 | 98 000 |
| Inköp | 0 | 27 217 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 125 217 | 125 217 |
| Ingående avskrivningar | -32 848 | -21 234 |
| Årets avskrivningar | -15 243 | -11 614 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -48 091 | -32 848 |
| Utgående redovisat värde | 77 126 | 92 369 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Göteborg 2023-06-13

Eva Bäckstrand
Eva Bäckstrand
Verkställande direktör

Gunnar Bäckstrand
Gunnar Bäckstrand
Ordförande