

Årsredovisning

för

NBV12 i Norrbotten AB

559032-3860

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NBV12 i Norrbotten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2024

David Ångström

David Ångström

Årsredovisning

för

NBV12 i Norrbotten AB

559032-3860

Räkenskapsåret

2023.1

Styrelsen för NBV12 i Norrbotten AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning innefattande bl.a. upplåta tillfälligt anläggningsboende för asylsökande.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 325	4 082	116	2 583
Resultat efter finansiella poster	1 694	1 724	-144	750
Soliditet (%)	58	40	36	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 001 133	1 071 039	2 122 172
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 071 039	-1 071 039	0
Utdelning		-300 000		-300 000
Återbetalning aktieägartillskott		-885 800		-885 800
Årets resultat			1 004 434	1 004 434
Belopp vid årets utgång	50 000	886 372	1 004 434	1 940 806

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	886 373
årets vinst	1 004 434
	1 890 807
disponeras så att i ny räkning överföres	1 890 807
	1 890 807

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 7



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 324 972	4 081 883
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 324 972	4 081 883
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-39 844	-660 542
Övriga externa kostnader		-1 332 772	-643 338
Personalkostnader	3	-109 983	-896 716
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 124	-147 124
Summa rörelsekostnader		-1 629 723	-2 347 720
Rörelseresultat		1 695 249	1 734 163
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 216	-9 841
Summa finansiella poster		-1 078	-9 820
Resultat efter finansiella poster		1 694 171	1 724 343
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-426 290	-403 773
Summa bokslutsdispositioner		-426 290	-403 773
Resultat före skatt		1 267 881	1 320 570
Skatter			
Skatt på årets resultat		-263 447	-249 531
Årets resultat		1 004 434	1 071 039



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 870 833

3 955 635

Inventarier, verktyg och installationer

5

186 966

249 288

Summa materiella anläggningstillgångar

4 057 799

4 204 923

Summa anläggningstillgångar

4 057 799

4 204 923

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

219 792

1 294 682

Övriga fordringar

34 152

133 277

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 112

11 679

Summa kortfristiga fordringar

256 056

1 439 638

Kassa och bank

Kassa och bank

157 402

422 326

Summa kassa och bank

157 402

422 326

Summa omsättningstillgångar

413 458

1 861 964

SUMMA TILLGÅNGAR

4 471 257

6 066 887 *71*

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

886 373

1 001 134

Årets resultat

1 004 434

1 071 039

Summa fritt eget kapital

1 890 807

2 072 173

Summa eget kapital

1 940 807

2 122 173

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

830 063

403 773

Summa obeskattade reserver

830 063

403 773

Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

1 388 738

1 427 313

Övriga skulder

22 000

22 000

Summa långfristiga skulder

1 410 738

1 449 313

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 757

74 656

Skatteskulder

154 543

76 968

Övriga skulder

10 200

234 529

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 149

1 705 475

Summa kortfristiga skulder

289 649

2 091 628

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 471 257

6 066 887,7

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	343 000	343 000
	343 000	343 000

Not 2 Långfristiga skulder

Posten förfaller vid anfordran men har karaktär av långfristig skuld.

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	2

Not 4 Byggnader och mark

Årets inköp avser tomträtt.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 240 099	2 140 099
Inköp	0	2 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 240 099	4 240 099
Ingående avskrivningar	-284 464	-199 662
Årets avskrivningar	-84 802	-84 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-369 266	-284 464
Utgående redovisat värde	3 870 833	3 955 635

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	391 051	79 441
Inköp	0	311 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	391 051	391 051
Ingående avskrivningar	-141 763	-79 441
Årets avskrivningar	-62 322	-62 322
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 085	-141 763
Utgående redovisat värde	186 966	249 288

NBV12 i Norrbotten AB
Org.nr 559032-3860

7 (7)

Stockholm den 30 juni 2024

David Ångström
David Ångström

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024

Jan Lejonhird
Godkänd revisor

2024111104166

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NBV12 i Norrbotten AB
Org.nr 559032-3860

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NBV12 i Norrbotten AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NBV12 i Norrbotten ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NBV12 i Norrbotten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NBV12 i Norrbotten AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till NBV12 i Norrbotten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2024

Jan Lejonhird
Godkänd revisor

Fotokopierats överensstämmelse
med originalet intygas: