

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
TYLÖSANDS KOMPANIET AB
556264-0747
Räkenskapsåret
2024

Undertecknad styrelseledamot i Tylösands Kompaniet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 9 / 5 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 9 / 5 2025



Mats Nilemar

Styrelsen och verkställande direktören för TYLÖSANDS KOMPANIET AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget AB Tylösands Havsbad, vilket driver Hotel Tylösand, en av Sveriges största och modernaste konferensanläggningar.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En totalrenovering av spa har genomförts under 2023 - 2024. Ovanvåningen färdigställdes under 2023 och nedervåningen med poolområdet återöppnades i februari 2024. I november påbörjades renovering av Restaurang Tylöhus som färdigställdes i januari 2025.

Dotterbolaget har under året investerat 14,9 miljoner i färdigställda anläggningar, varav 10,6 miljoner redovisades som pågående nyanläggning vid årets början.

Dotterbolaget arbetar aktivt med hållbarhetsfrågor och har under 2024 miljöcertifierats enligt ISO 14001.

Styrelsen i dotterbolaget har beslutat att göra avsättning till Hotell Tylösands vinstandelsstiftelse med 3,3 miljoner. Syftet med stiftelsen är att premiera personalen på Hotell Tylösand. För att vara berättigad till vinstandel krävs bland annat att den anställde har en tillsvidareanställning vid årets slut samt att personen varit anställd i minst tre kalenderår.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Marknadsläget för konferenser har försvagats under 2025, främst beroende på det ekonomiska läget och osäkerheten i omvärlden. Bokningsläget för privatmarknaden ser dock ljus ut och intresset från utländska gäster, främst från Danmark, är fortsatt högt.

Användande av finansiella instrument

Dotterbolaget har genom s.k. ränteswapavtal med en löptid på mellan 1 - 2 år bundit del av sin låneränta på en fast nivå.

Ägarförhållanden

Bolagets större ägare är Elevator Entertainment AB med en ägarandel på 50 % och Chubla AB med en ägarandel på 40 %.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	298 025	288 287	262 225	198 921
Resultat efter finansiella poster	42 745	39 723	54 862	44 585
Balansomslutning	374 254	381 064	331 382	309 445
Soliditet (%)	41	39	44	46
Avkastning på eget kapital (%)	22	21	30	28
Avkastning på totalt kapital (%)	13	13	18	17

Moderbolaget	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	28 836	28 991	29 563	39 658
Balansomslutning	61 932	59 321	59 245	69 191
Soliditet (%)	93	93	93	94
Avkastning på eget kapital (%)	56	54	50	90
Avkastning på totalt kapital (%)	49	51	47	69

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Kapitalandels- fond	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	1 400 023	144 820 434	148 220 457
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Utdelning			-30 000 000	-30 000 000
Förändring av kapitalandelsfond		157 894	-157 894	0
Årets resultat			33 454 294	33 454 294
Belopp vid årets utgång	2 000 000	1 557 917	148 116 834	151 674 751

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	400 000	22 810 559	30 072 549	55 283 108
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-30 000 000		-30 000 000
Balanseras i ny räkning			30 072 549	-30 072 549	0
Årets resultat				31 570 565	31 570 565
Belopp vid årets utgång	2 000 000	400 000	22 883 108	31 570 565	56 853 673

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 883 108
årets vinst	31 570 565
	54 453 673
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 500 kronor per aktie)	30 000 000
i ny räkning överföres	24 453 673
	54 453 673

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets och koncernens ekonomiska situation framgår av den senast avgivna årsredovisningen. Årets resultat är positivt och förväntas bli så även för nästa år. Soliditeten uppgår till 93 % (93 %) för moderbolaget och 41 % (39 %) för koncernen. Bolagets och koncernens finansiella ställningen är god.

Bolagets och koncernens ekonomiska ställning ger inte upphov till annan bedömning än att bolaget och koncernen kan förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Den föreslagna utdelningen äventyrar inte fullföljandet av de investeringar som bedömts erforderliga.

Mot bakgrund av det ovan angivna anser styrelsen att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

61

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		298 024 500	288 287 399
Kostnad för sålda varor och tjänster		-199 869 642	-198 713 810
Bruttoresultat		98 154 858	89 573 589
Försäljningskostnader		-13 093 070	-13 140 584
Administrationskostnader	1	-12 124 230	-14 952 351
Fastighetskostnader		-27 655 675	-21 467 050
Övriga rörelseintäkter	2	1 811 505	4 504 267
Andel i intresseföretags resultat		157 894	-222 487
Rörelseresultat	3, 4, 5	47 251 282	44 295 384
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande intäkter		1 873 541	2 384 244
Räntekostnader och liknande kostnader		-6 379 825	-6 956 475
Resultat efter finansiella poster		42 744 998	39 723 153
Skatt på årets resultat	6	-8 233 115	-8 072 247
Uppskjuten skatt		-1 057 589	-459 782
Årets resultat		33 454 294	31 191 124

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	7	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	8	1 010 188	0
		1 010 188	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	219 009 729	226 338 019
Fastighetsinventarier	10	28 928 143	23 071 396
Maskiner och inventarier	11	16 556 267	17 121 141
Pågående nyanläggningar	12	1 933 476	11 814 168
		266 427 615	278 344 724

Finansiella anläggningstillgångar

Kapitalandelar i intresseföretag	13, 14	2 357 917	2 200 023
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	1 423 013	1 788 545
		3 780 930	3 988 568

Summa anläggningstillgångar **271 218 733** **282 333 292**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Varulager		5 669 083	4 382 553
-----------	--	-----------	-----------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 434 630	7 947 441
Aktuella skattefordringar		0	1 482 049
Övriga fordringar		281 119	1 600 218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 863 587	3 119 802
		14 579 336	14 149 510

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		82 787 027	80 198 390
		103 035 446	98 730 453

SUMMA TILLGÅNGAR **374 254 179** **381 063 745**

Koncernens Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital	16		
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		149 674 751	146 220 457
		151 674 751	148 220 457
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	17	24 594 867	23 537 278
Övriga avsättningar	18	5 938 336	6 361 545
		30 533 203	29 898 823
Långfristiga skulder	19		
Skulder till kreditinstitut	20, 21	106 458 296	112 291 632
Övriga skulder		4 000 000	4 000 000
		110 458 296	116 291 632
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		23 833 336	23 833 336
Leverantörsskulder		12 381 036	25 391 489
Aktuella skatteskulder		1 142 473	0
Övriga skulder		4 793 277	4 266 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	39 437 807	33 161 680
		81 587 929	86 652 833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		374 254 179	381 063 745

6 /

Koncernens

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

42 744 998

39 723 153

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m 23

17 361 951

17 383 040

Betald skatt

-5 608 593

-14 104 196

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

54 498 356

43 001 997

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten

-1 286 530

-1 352 247

Förändring av kortfristiga fordringar

-1 448 125

3 876 551

Förändring av kortfristiga skulder

-6 117 413

-4 954 665

Kassaflöde från den löpande verksamheten

45 646 288

40 571 636

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar

-1 262 735

0

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-6 332 112

-61 685 238

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

0

-263 667

Försäljning av anläggningstillgångar

370 532

3 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-7 224 315

-61 945 905

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

0

60 000 000

Amortering av skuld

-5 833 336

-5 208 336

Utbetald utdelning

-30 000 000

-30 000 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-35 833 336

24 791 664

Årets kassaflöde

2 588 637

3 417 395

Likvida medel vid årets början

80 198 390

76 780 995

Likvida medel vid årets slut

82 787 027

80 198 390

ank=20250526;2025052706878

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Administrationskostnader	1	-68 965	-66 663
Rörelseresultat	4, 24	-68 965	-66 663
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	25	30 000 000	30 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 605	20 784
Räntekostnader och liknande resultatposter	26	-1 107 667	-962 833
		28 904 938	29 057 951
Resultat efter finansiella poster		28 835 973	28 991 288
Bokslutsdispositioner	27	3 142 000	1 100 000
Resultat före skatt		31 977 973	30 091 288
Skatt på årets resultat	6	-407 408	-18 739
Årets resultat		31 570 565	30 072 549

6

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

28, 29 45 886 858 45 886 858

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

15 390 000 13 153 750

Aktuella skattefordringar

0 5 362

Övriga fordringar

7 118 6 858

15 397 118 13 165 970

Kassa och bank

648 004 268 613

Summa omsättningstillgångar

16 045 122 13 434 583

SUMMA TILLGÅNGAR

61 931 980 59 321 441

Moderbolagets Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

16, 30

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Reservfond

400 000

400 000

2 400 000

2 400 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

22 883 108

22 810 559

Årets resultat

31 570 565

30 072 549

54 453 673

52 883 108

Summa eget kapital

56 853 673

55 283 108

Obeskattade reserver

31

Periodiseringsfonder

658 000

0

Långfristiga skulder

19

Övriga skulder

4 000 000

4 000 000

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

383 307

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 000

38 333

Summa kortfristiga skulder

420 307

38 333

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 931 980

59 321 441

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		28 835 973	28 991 288
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	23	-2 333	1 833
Betald skatt		-18 739	-12 895
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		28 814 901	28 980 226
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 236 510	-364 064
Förändring av kortfristiga skulder		1 000	2 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		26 579 391	28 618 162
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-30 000 000	-30 000 000
Erhållna koncernbidrag		3 800 000	1 100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-26 200 000	-28 900 000
Årets kassaflöde		379 391	-281 838
Likvida medel vid årets början		268 613	550 451
Likvida medel vid årets slut		648 004	268 613

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas flyta in.

Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Principen för redovisning av långfristiga skulder till kreditinstitut har ändrats, avseende bedömningen av vad som är kortfristig del av skulderna. För jämförelseåret har därför beloppen för långfristiga respektive kortfristiga skulder till kreditinstitut justerats. I övrigt är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Avskrivningsunderlaget för nyuppförd byggnad har delats upp i komponenter med olika avskrivningstid beroende på bedömd livslängd. Genomsnittlig avskrivningstid för byggnader är 2,5 %. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	10 %
----------	------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar	2,5 - 5 %
Fastighetsinventarier	10 - 20 %
Maskiner och inventarier	12,5 %

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital (%)

Årets resultat i procent av genomsnittligt justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Avkastning på totalt kapital (%)

Resultat efter finansiella poster plus räntekostnader i procent av genomsnittlig balansomslutningen

Not 1 Arvode till revisorer Koncernen

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	252 050	344 500
	252 050	344 500

Moderbolaget

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	32 250	32 000
	32 250	32 000

Not 2 Övriga rörelseintäkter Koncernen

	2024	2023
Statliga stöd	0	2 410 488
Återbäring PRI	26 042	0
Övriga intäkter	1 785 463	2 093 779
	1 811 505	4 504 267

Not 3 Leasingavtal Koncernen

Leasing och hyreskostnader uppgår till 546 040 (939 440).

Summan av framtida minimileasavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal som ska betalas inom ett år uppgår till 260 328 kr samt inom två till fem år 135 237 kr.

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	127	131
Män	98	100
	225	231
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 570 095	1 620 331
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	600 000	600 000
Övriga anställda	78 776 837	78 973 486
	80 946 932	81 193 817
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	355 834	579 336
Pensionskostnader för övriga anställda	3 317 700	7 437 917
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	28 184 397	27 769 828
	31 857 931	35 787 081
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	112 804 863	116 980 898

Enligt anställningsavtal med VD i dotterbolaget AB Tylösands Havsbad utgår vid uppsägning från bolagets sida, förutom uppsägningslön, ersättning motsvarande 6 månadslöner.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	44 %	42 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	56 %	58 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 5 Avskrivningar
Koncernen**

	2024	2023
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar fördelade per funktion:		
Kostnad för sålda varor och tjänster	4 241 404	4 543 979
Fastighetskostnader	13 019 447	11 626 078
	17 260 851	16 170 057

**Not 6 Skatt på årets resultat
Koncernen
Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		42 744 998		39 723 153
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-8 805 470	20,60	-8 182 970
Skattemässig avskrivning på byggnader		-55 959		-86 618
Schablonränta på periodiseringsfonder		-355 460		-65 982
Uppräkning återförd periodiseringsfond		-118 656		-135 960
Förändring av obeskattade reserver		1 247 948		700 400
Resultatandel i intresseföretag		32 526		-45 832
Ej avdragsgilla kostnader		-81 794		-220 491
Ej skattepliktiga intäkter		93 789		19 695
Justering avseende skatter för föregående år		-190 039		-54 489
Redovisad effektiv skatt	19,26	-8 233 115	20,32	-8 072 247

**Moderbolaget
Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		31 977 973		30 091 288
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 587 462	20,60	-6 198 805
Utdelning från dotterbolag		6 180 000		6 180 000
Ej skattepliktiga intäkter		54		66
Redovisad effektiv skatt	1,27	-407 408	0,06	-18 739

**Not 7 Goodwill
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 524 295	7 524 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 524 295	7 524 295
Ingående avskrivningar	-7 524 295	-7 524 295
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 524 295	-7 524 295
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 8 Övriga immateriella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 262 735	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 262 735	0
Årets avskrivningar	-252 547	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-252 547	0
Utgående redovisat värde	1 010 188	0

**Not 9 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	333 100 680	228 729 787
Inköp	1 145 522	27 365 047
Omklassificeringar	0	77 005 846
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	334 246 202	333 100 680
Ingående avskrivningar	-106 762 661	-99 280 895
Årets avskrivningar	-8 473 812	-7 481 766
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 236 473	-106 762 661
Utgående redovisat värde	219 009 729	226 338 019

**Not 10 Fastighetsinventarier
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 123 910	131 380 395
Inköp	477 121	15 132 557
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 389 042
Omklassificeringar	9 925 260	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155 526 291	145 123 910
Ingående avskrivningar	-122 052 514	-119 297 244
Försäljningar/utrangeringar	0	1 389 042
Årets avskrivningar	-4 545 634	-4 144 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 598 148	-122 052 514
Utgående redovisat värde	28 928 143	23 071 396

**Not 11 Maskiner och inventarier
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 169 667	124 073 244
Inköp	2 780 593	8 923 450
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 827 027
Omklassificeringar	643 390	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 593 650	128 169 667
Ingående avskrivningar	-111 048 526	-111 331 575
Försäljningar/utrangeringar	0	4 827 027
Årets avskrivningar	-3 988 857	-4 543 978
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 037 383	-111 048 526
Utgående redovisat värde	16 556 267	17 121 141

**Not 12 Pågående nyanläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 814 168	78 555 830
Inköp	1 928 876	11 327 778
Färdigställda anläggningar	-11 809 568	-78 069 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 933 476	11 814 168
Utgående redovisat värde	1 933 476	11 814 168

**Not 13 Andelar i intresseföretag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800 000	800 000
Ingående resultatandel	1 400 023	1 622 510
Årets resultatandel	157 894	-222 487
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 557 917	1 400 023
Utgående redovisat värde	2 357 917	2 200 023

**Not 14 Specifikation andelar i intresseföretag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Tres Hombres AB	50 %	50 %	800	2 357 917
				2 357 917

	Org.nr	Säte
Tres Hombres AB	556458-1006	Halmstad

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 788 545	1 524 878
Inköp	0	263 667
Försäljningar	-365 532	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 423 013	1 788 545
Utgående redovisat värde	1 423 013	1 788 545

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

Koncernen

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	20 000	100
	20 000	

Not 17 Avsättning för uppskjuten skatt

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatt på temporära skillnader		
Belopp vid årets ingång	23 537 278	23 077 495
Årets avsättning	3 389 571	2 995 578
Under året återförda belopp	-2 331 982	-2 535 795
	24 594 867	23 537 278

Avsättning för uppskjuten skatt i koncernen avser skatt på temporära skillnader avseende fastigheter med 6 602 159 (6 658 118) och obeskattade reserver med 17 992 708 (16 879 160).

Not 18 Övriga avsättningar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning vinstandelsstiftelse och pensionsutfästelse		
Belopp vid årets ingång vinstandelsstiftelse	4 128 000	3 727 800
Belopp vid årets ingång pensionsutfästelse	2 233 545	1 524 878
Årets avsättning vinstandelsstiftelse	4 159 000	4 128 000
Under året betald särskild löneskatt vinstandelsstiftelse	-805 934	-727 800
Under året överfört belopp vinstandelsstiftelse	-3 322 066	-3 000 000
Årets förändring pensionsutfästelse	-454 209	708 667
	5 938 336	6 361 545

Not 19 Långfristiga skulder

Koncernen

Av koncernens skulder till kreditinstitut förfaller 83 124 952 (88 958 288) till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Moderbolaget

Det finns inga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

**Not 20 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	154 130 000	154 130 000
Långfristiga värdepapper	1 423 013	1 788 545
	155 553 013	155 918 545

**Not 21 Finansiella instrument
Koncernen**

Dotterbolaget tillämpar säkringsredovisning avseende ränteswapavtal som har tecknats för att säkra räntenivån på långfristiga fastighetslån. Det lånebelopp som har säkrats uppgår till 28 333 tkr per 2024-12-31. Återstående löptid på avtalen är 1 - 2 år. Marknadsvärdet på ränteswapavtalen uppgår per 2024-12-31 till -436 tkr.

**Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Personalkostnader	22 482 587	20 447 508
Övriga upplupna kostnader	16 955 220	12 714 172
	39 437 807	33 161 680

**Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	17 260 851	16 170 057
Avsättningar	-423 210	1 108 866
Kostnadsförd pågående nyanläggning	1 240 918	0
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-5 000	-3 000
Förändring av räntefordran och ränteskulder	-553 714	-115 370
Andel i intresseföretags resultat	-157 894	222 487
	17 361 951	17 383 040

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förändring av räntefordran och ränteskulder	-2 333	1 833
	-2 333	1 833

61

Not 24 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 25 Resultat från andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2024	2023
Anteciperad utdelning	30 000 000	30 000 000
	30 000 000	30 000 000

Not 26 Räntekostnader och liknande resultatposter

Moderbolaget

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	910 000	805 000
Övriga räntekostnader	197 667	157 833
	1 107 667	962 833

Not 27 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	3 800 000	1 100 000
Avsättning till periodiseringsfond	-658 000	0
	3 142 000	1 100 000

Not 28 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 886 858	45 886 858
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 886 858	45 886 858
Utgående redovisat värde	45 886 858	45 886 858

**Not 29 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Tylösands Havsbad	100 %	100 %	14 000	45 886 858
				45 886 858

	Org.nr	Säte
AB Tylösands Havsbad	556018-5075	Halmstad

**Not 30 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	22 883 108
årets vinst	31 570 565
	54 453 673

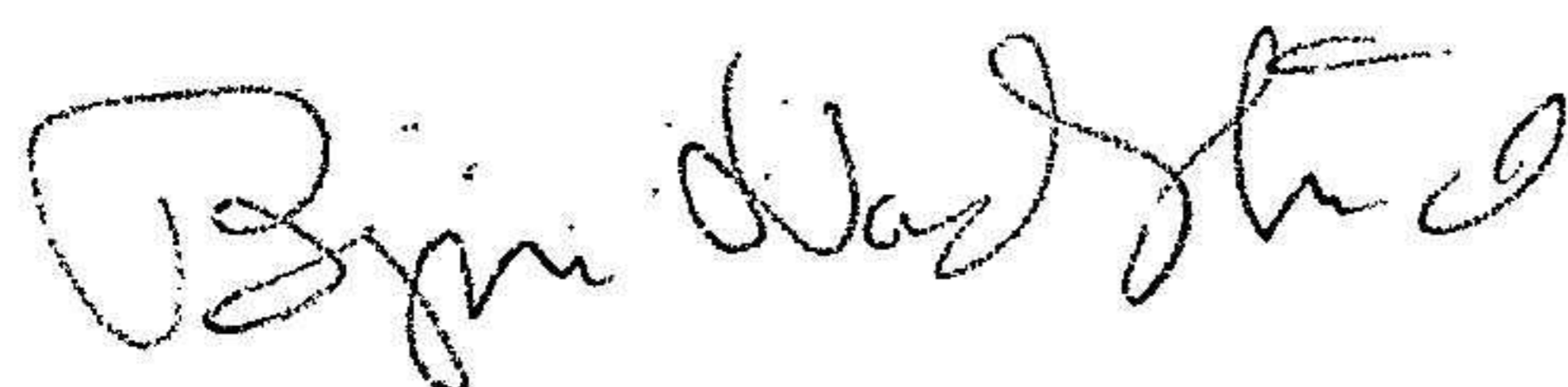
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 500 kronor per aktie)	30 000 000
i ny räkning överföres	24 453 673
	54 453 673

**Not 31 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

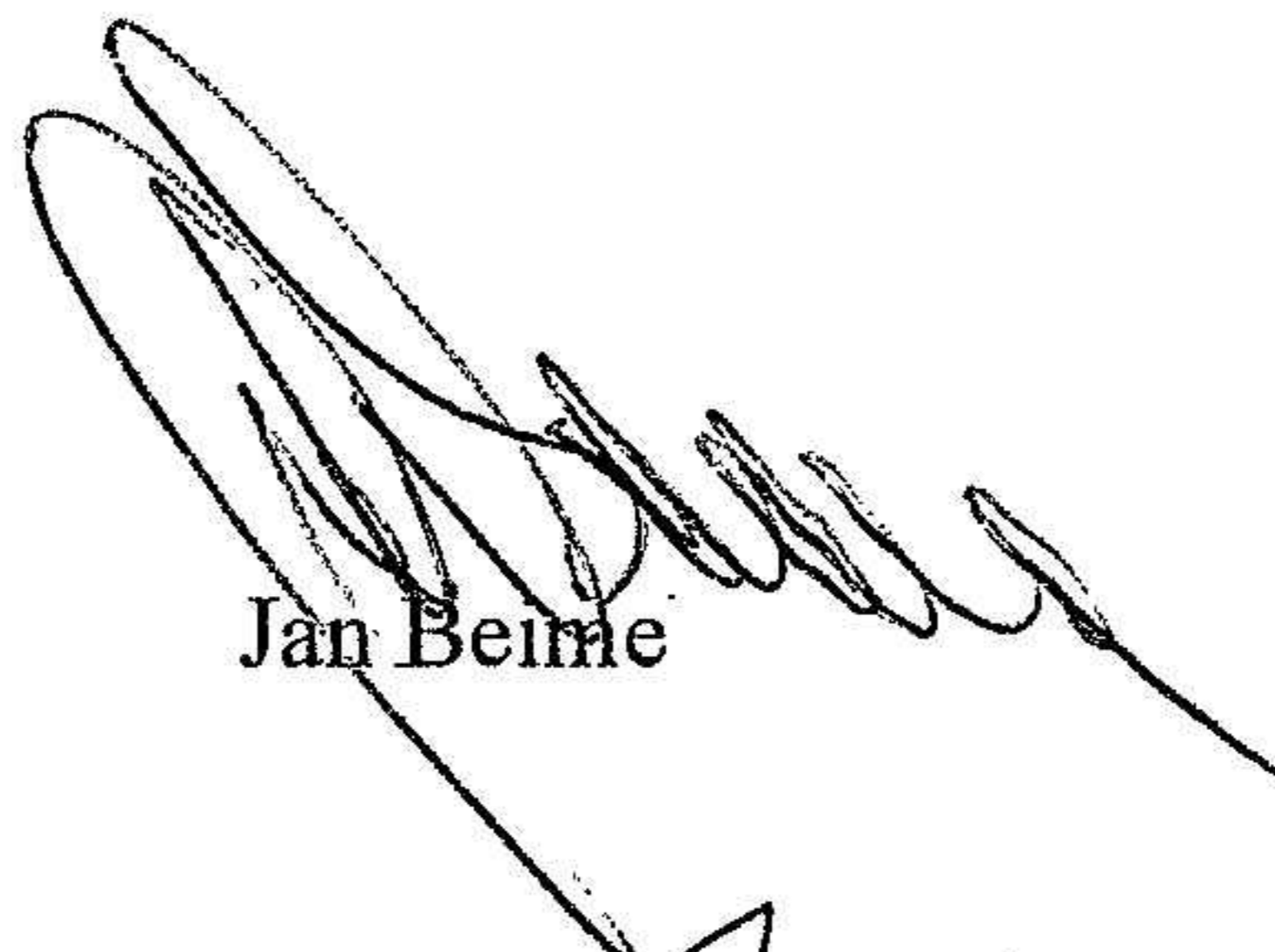
2024-12-31 2023-12-31

Periodiseringsfond 2024	658 000	0
	658 000	0
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	135 548	0

Halmstad 2025-04-02



Björn Nordstrand
Ordförande



Jan Beime



Charlotta Nordstrand

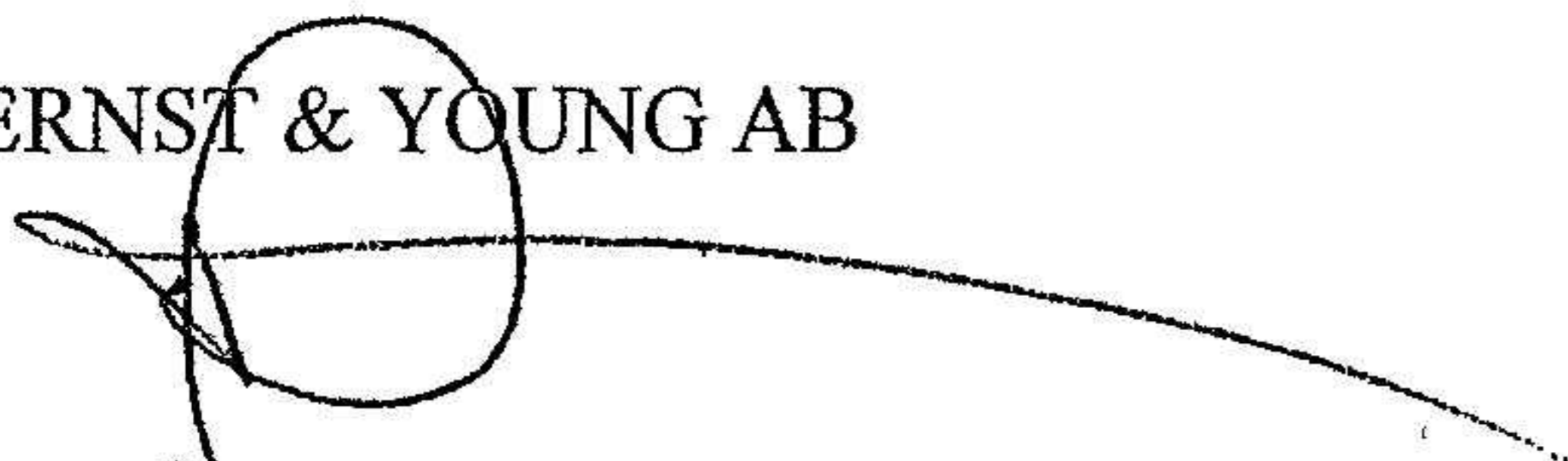


Mats Nilemar
Verkställande direktör

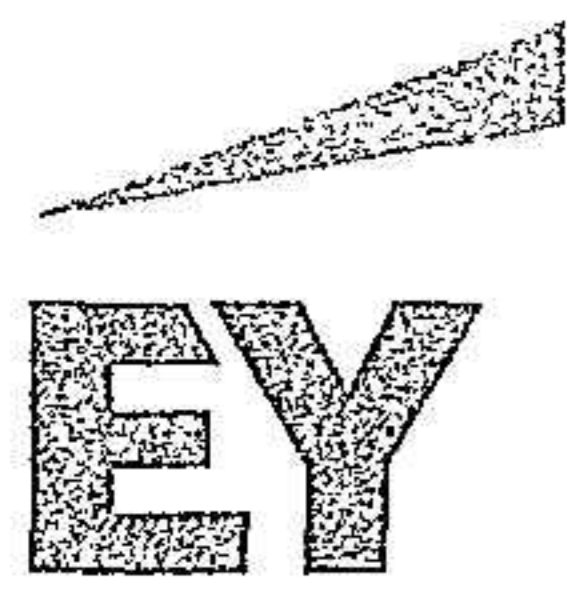
Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-09

ERNST & YOUNG AB



Anders Pålhed
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

ank=20250526;2025052706887

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tylösands Kompaniet AB, org.nr 556264-0747

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Tylösands Kompaniet AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

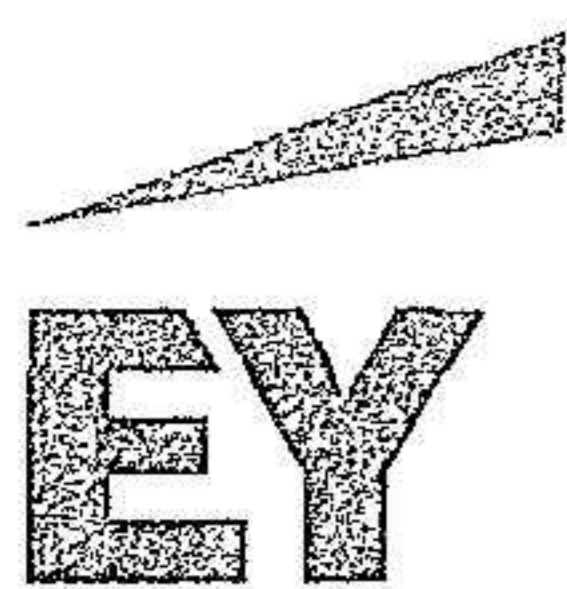
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tylösands Kompaniet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den

9/5 2025

Ernst & Young AB

Anders Pålhed
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ann Ringmyr

019192300