

**Årsredovisning för**  
**Vansta Fastigheter AB**

559196-3821

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tomasz Piorun  
Styrelseledamot

2023-03-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vansta Fastigheter AB, 559196-3821, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nynäshamn registrerades år 2019. Bolagets verksamhet och ändamål är att äga och förvalta fastigheter.

Ägarförhållanden:

Bolaget ägs till 100% av Piorun Måleri AB, 559196-3821 med säte i Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	550 000	620 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	503 078	567 692	-44 420	-19 122
Soliditet %	45,4	23,7	-1	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-63 542	463 836
Balanseras i ny räkning		463 836	-463 836
Årets resultat			399 446
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>400 294</b>	<b>399 446</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	400 294
Årets resultat	399 446
<b>Summa</b>	<b>799 740</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	799 740
<b>Summa</b>	<b>799 740</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		550 000	620 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>550 000</b>	<b>620 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 367	-13 735
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 560	-38 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-46 927</b>	<b>-52 295</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>503 073</b>	<b>567 705</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-13
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5</b>	<b>-13</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>503 078</b>	<b>567 692</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>503 078</b>	<b>567 692</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-103 632	-103 856
<b>Årets resultat</b>		<b>399 446</b>	<b>463 836</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 815 498	1 854 058
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 815 498</b>	<b>1 854 058</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 815 498</b>	<b>1 854 058</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 712	47
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 712</b>	<b>47</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		49 750	49 750
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 750</b>	<b>49 750</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 462</b>	<b>49 797</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 870 960</b>	<b>1 903 855</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		400 294	-63 542
Årets resultat		399 446	463 836
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>799 740</b>	<b>400 294</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>849 740</b>	<b>450 294</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		650 250	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>650 250</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		218 708	109 466
Övriga skulder		152 262	1 344 095
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>370 970</b>	<b>1 453 561</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 870 960</b>	<b>1 903 855</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 950 300	1 950 300
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 950 300</b>	<b>1 950 300</b>
Ingående avskrivningar	-96 242	-57 682
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-38 560	-38 560
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-134 802</b>	<b>-96 242</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 815 498</b>	<b>1 854 058</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Tomasz Piorun*  
Tomasz Piorun  
Styrelseledamot

2023-03-28  
Datum