

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Båven AB
556805-8373

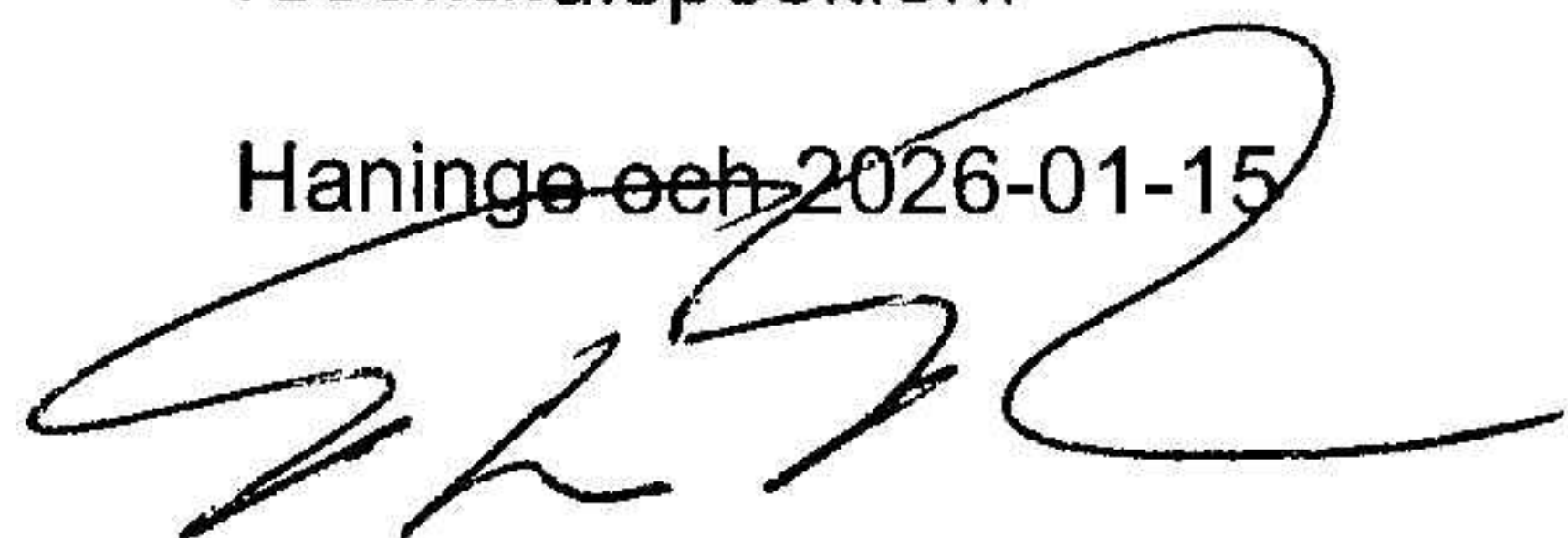
Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Båven AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Haninge och 2026-01-15



Thomas Thulin
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Båven AB, 556805-8373, med säte i Haninge, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Haninge, förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till W&T Bolagen AB (559223-6219).

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	Belopp i kr 2021-08-31
Nettoomsättning	408 263	487 753	481 452	554 471	535 896
Rörelsemarginal %	-52	-39,8	-45,4	22,2	-2,1
Balansomslutning	4 653 259	4 834 936	5 156 089	5 530 620	5 467 632

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 451 784	-360 633
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-42 640	42 640
Årets resultat				-290 306
Vid årets slut	50 000		2 409 144	-608 299

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 608 299, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-608 299
Summa	-608 299

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Nettoomsättning		<u>408 263</u>	<u>487 753</u>
		408 263	487 753
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-534 045	-595 309
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-86 573</u>	<u>-86 573</u>
Rörelseresultat		-212 355	-194 129
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-89 018</u>	<u>-109 724</u>
Resultat efter finansiella poster		-301 369	-303 840
Resultat före skatt		<u>-301 369</u>	<u>-303 840</u>
Uppskjuten skatt		11 063	11 063
Årets resultat		<u>-290 306</u>	<u>-292 777</u>

M

2026011900297

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 480 658	4 567 231
		<u>4 480 658</u>	<u>4 567 231</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 480 658</u>	<u>4 567 231</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	24 666
Fordringar hos koncernföretag		99 106	205 983
Övriga fordringar		11	1 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 243	16 824
		<u>116 360</u>	<u>248 540</u>
<i>Kassa och bank</i>		56 241	19 165
Summa omsättningstillgångar		<u>172 601</u>	<u>267 705</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 653 259</u>	<u>4 834 936</u>

M

[Handwritten signature]

2026011900298

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 409 144	2 451 784
		<u>2 459 144</u>	<u>2 501 784</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-317 993	-67 856
Årets resultat		-290 306	-292 777
		<u>-608 299</u>	<u>-360 633</u>
Summa eget kapital		<u>1 850 845</u>	<u>2 141 151</u>
Avsättningar			
Avsättningar för övriga skatter		625 041	636 104
		<u>625 041</u>	<u>636 104</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	1 779 000	1 816 400
		<u>1 779 000</u>	<u>1 816 400</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		40 800	40 800
Leverantörsskulder		181 364	28 292
Skatteskulder		14 217	14 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 992	157 819
		<u>398 373</u>	<u>241 281</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 653 259</u>	<u>4 834 936</u>

M



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År
50

M

2026011900300

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 939 531	1 939 531
Vid årets slut	1 939 531	1 939 531
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-460 194	-427 323
-Årets avskrivning	-32 871	-32 871
Vid årets slut	-493 065	-460 194
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
- Byggnader uppskrivning	2 685 122	2 685 122
- Mark uppskrivning	671 281	671 281
- Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-268 509	-214 807
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-53 702	-53 702
Vid årets slut	3 034 192	3 087 894
Redovisat värde vid årets slut	4 480 658	4 567 231

Byggnader och mark har skrivits upp till verkligt värde. Verkliga värdet baseras till 100 % på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella.

Avser fastigheterna Flen Mellösaby 1:115 och Flen Töversta 11:32

Not 3 Långfristiga skulder


	2025-08-31	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 571 600	1 612 400


Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

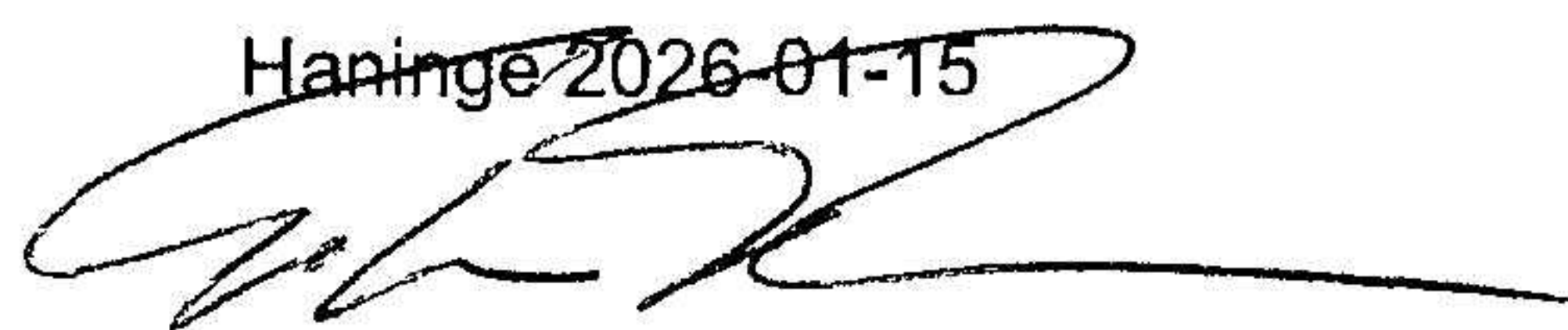
Eventalförpliktelser


Inga


Inga

Årsredovisningen beslutades 2026-01-15.

Haninge 2026-01-15



Thomas Thulin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2026-01-15



Mikael Larsson
Godkänd revisor

2026011900302

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Båven AB
Org.nr 556805-8373

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Båven AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Båven ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Båven AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Båven AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Båven AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby den 15 januari 2026



Mikael Larsson
Godkänd revisor

