

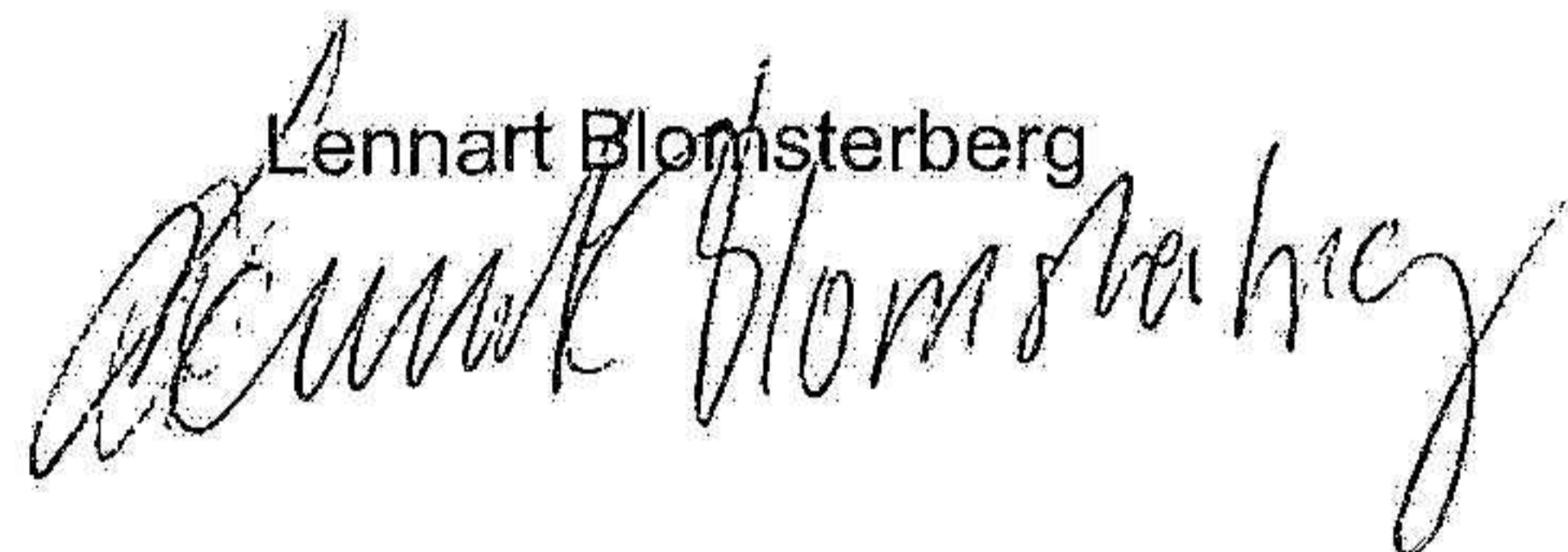
Årsredovisning för  
**Miljögården Fastigheter**  
556619-3412

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Miljögården Fastigheter intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06 19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2024-06- 19

Lennart Blomsterberg  


Årsredovisning för

# Miljögården Fastigheter

556619-3412

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Miljögården Fastigheter, 556619-3412, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund skall äga och förvalta fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets utbyggnad av fastigheten blev vara klart under januari 2023.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	4 016 000	4 016 002	4 153 627	3 514 000
Resultat efter finansiella poster	485 883	1 534 215	2 164 024	1 769 330
Soliditet, %	23	25	30	27

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	6 000	7 321 074
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			424 609
Vid årets slut	1 000 000	6 000	7 745 683

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 745 683 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	7 321 074
Årets resultat	424 609
Totalt	7 745 683
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	7 745 683
Summa	7 745 683

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	4 016 000	4 016 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 016 000</b>	<b>4 016 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 435 726	-865 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 534 284	-1 063 773
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 970 010</b>	<b>-1 929 684</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 045 990</b>	<b>2 086 317</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 164	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-584 271	-552 102
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-560 107</b>	<b>-552 102</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>485 883</b>	<b>1 534 215</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	258 000
Förändring av överavskrivningar		-	-445 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>70 000</b>	<b>-187 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>555 883</b>	<b>1 347 215</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-131 274	-277 557
<b>Årets resultat</b>		<b>424 609</b>	<b>1 069 658</b>

*[Handwritten signature]*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	36 181 524	16 219 370
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	19 146 198
Summa materiella anläggningstillgångar		36 181 524	35 365 568
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 181 524</b>	<b>35 365 568</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 108 910	66 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 082 369	7 267
Summa kortfristiga fordringar		4 191 279	73 929
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 970 533	6 885 830
Summa kassa och bank		7 970 533	6 885 830
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 161 812</b>	<b>6 959 759</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 343 336</b>	<b>42 325 327</b>

*[Handwritten signature]*

2024062025115

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		6 000	6 000
Summa bundet eget kapital		1 006 000	1 006 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 321 074	6 251 416
Årets resultat		424 609	1 069 658
Summa fritt eget kapital		7 745 683	7 321 074
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 751 683</b>	<b>8 327 074</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 661 000	2 731 000
Summa obeskattade reserver		2 661 000	2 731 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	20 650 309	21 130 309
Summa långfristiga skulder		20 650 309	21 130 309
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 980 000	8 980 000
Leverantörsskulder		6 552 405	220 169
Skulder till koncernföretag		517 763	517 763
Övriga skulder		132 000	277 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 176	141 600
Summa kortfristiga skulder		16 280 344	10 136 944
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 343 336</b>	<b>42 325 327</b>

*Handwritten mark*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Årets försäljning till koncernföretag	4 016 000	4 016 000
<b>Summa</b>	<b>4 016 000</b>	<b>4 016 000</b>

Koncerninterna inköp har ej förekommit.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 335 087	31 335 087
-Nyanskaffningar	21 496 438	-
	<u>52 831 525</u>	<u>31 335 087</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 115 717	-14 210 424
-Årets avskrivning enligt plan	-1 534 284	-905 293
	<u>-16 650 001</u>	<u>-15 115 717</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>36 181 524</b>	<b>16 219 370</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 700 910	3 700 910
-Avyttringar och utrangeringar	-102 690	-
Vid årets slut	<u>3 598 220</u>	<u>3 700 910</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 700 910	-3 542 430
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	102 690	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-158 480
Vid årets slut	<u>-3 598 220</u>	<u>-3 700 910</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	19 146 198	4 379 110
Investeringar	-	14 767 088
Omklassificeringar	-19 146 198	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>19 146 198</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Totalt	-	-
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 650 309	21 130 309
<b>Totalt</b>	<b>20 650 309</b>	<b>21 130 309</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	30 591 000	30 591 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>30 591 000</b>	<b>30 591 000</b>

## Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Miljögården Invest AB, org. nr 556614-9125, säte Lund.


## Underskrifter

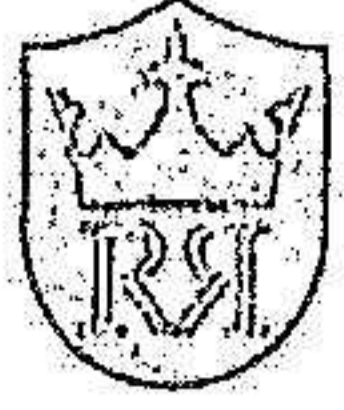
Lund 2024-06-19

  
Lennart Blomsterberg Datum  
Verkställande direktör

  
Ingrid Blomsterberg Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 19/6 - 2024

  
Håkan Rylander  
Auktoriserad revisor



# RR REVISION AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Miljögården Fastigheter AB  
Org.nr. 556619-3412

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Miljögården Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Miljögården Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Miljögården Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

*i*



# RR REVISION AB

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Miljögården Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorernas ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Miljögården Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



# RR REVISION AB

## **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 19 juni 2024

  
Håkan Rylander  
Auktoriserad revisor

Konungariket Sverige  
Lund den 19 juni 2024

