

Årsredovisning
för
HBA Fastighets AB
556903-3375

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HBA Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 22 december 2022



Conny Hesselgård

Årsredovisning
för
HBA Fastighets AB
556903-3375

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för HBA Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hultsfreds Bygg & Anläggning AB, 556849-6938.

Kriget i Ukraina har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt i form av ökad kostnad för insatsvaror och energikostnader.

Företaget har sitt säte i Hultsfred.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	504	480	523	523
Resultat efter finansiella poster	134	79	175	45
Soliditet (%)	64	58	52	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	509 289	73 788	633 077
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		73 788	-73 788	0
Årets resultat			105 953	105 953
Belopp vid årets utgång	50 000	583 077	105 953	739 030

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	583 078
årets vinst	105 953
	689 031
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (480 kronor per aktie)	240 000
i ny räkning överföres	449 031
	689 031

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022122703917

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		503 809	479 553
Summa rörelseintäkter		503 809	479 553
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-264 389	-291 579
Personalkostnader	1	-44 127	-46 015
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar.		-45 662	-45 662
Summa rörelsekostnader		-354 178	-383 256
Rörelseresultat		149 631	96 297
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 479	-17 589
Summa finansiella poster		-15 479	-17 589
Resultat efter finansiella poster		134 152	78 708
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	16 000
Summa bokslutsdispositioner		0	16 000
Resultat före skatt		134 152	94 708
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 199	-20 920
Årets resultat		105 953	73 788

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

908 285

953 947

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

908 285

953 947

Summa anläggningstillgångar

908 285

953 947

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

18 151

11 398

Upplupna intäkter

21 064

21 935

Summa kortfristiga fordringar

39 215

33 333

Kassa och bank

Kassa och bank

339 514

246 215

Summa kassa och bank

339 514

246 215

Summa omsättningstillgångar

378 729

279 548

SUMMA TILLGÅNGAR

1 287 014

1 233 495

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

583 078

509 290

Årets resultat

105 953

73 788

Summa fritt eget kapital

689 031

583 078

Summa eget kapital

739 031

633 078

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

108 000

108 000

Summa obeskattade reserver

108 000

108 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

306 659

366 659

Summa långfristiga skulder

306 659

366 659

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

11 635

18 646

Övriga skulder

4 643

1 808

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 046

45 304

Summa kortfristiga skulder

133 324

125 758

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 287 014

1 233 495

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0,1	0,1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 293 787	1 293 787
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 293 787	1 293 787
Ingående avskrivningar	-339 840	-294 178
Årets avskrivningar	-45 662	-45 662
Utgående ackumulerade avskrivningar	-385 502	-339 840
Utgående redovisat värde	908 285	953 947

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	52 333	52 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 333	52 333
Ingående avskrivningar	-52 333	-52 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 333	-52 333
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	66 659	126 659
	66 659	126 659

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 366 659 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	306 659	366 659
	306 659	366 659
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Robert Alexandersson, Ludvig & Co AB

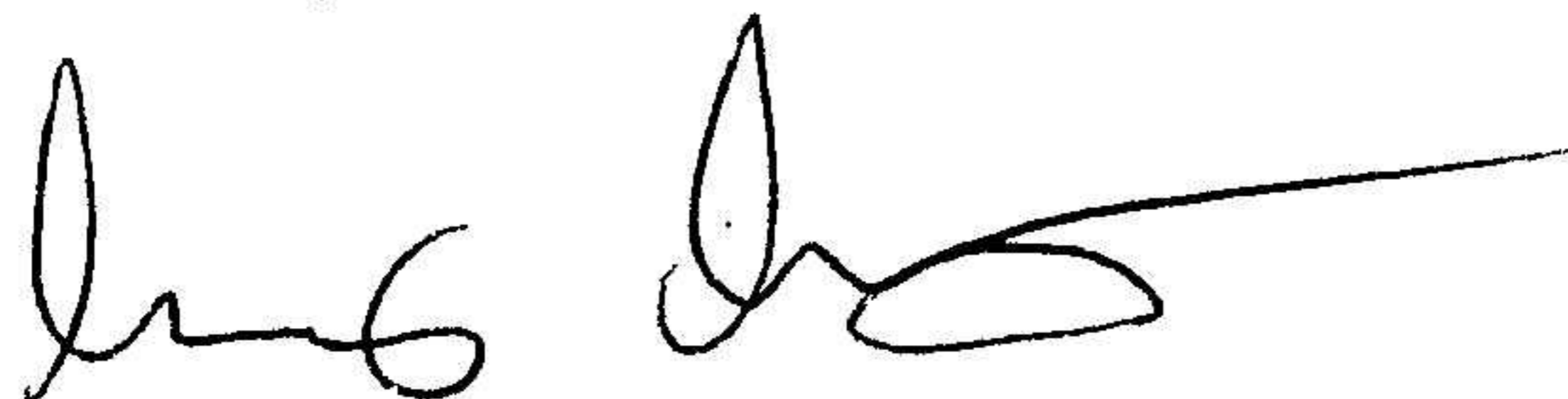
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

2022122703922

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	2 000 000	2 000 000

Vimmerby den 22 december 2022



Conny Hesselgård