

Årsredovisning

för

Solvis AB

556755-3168

Räkenskapsåret

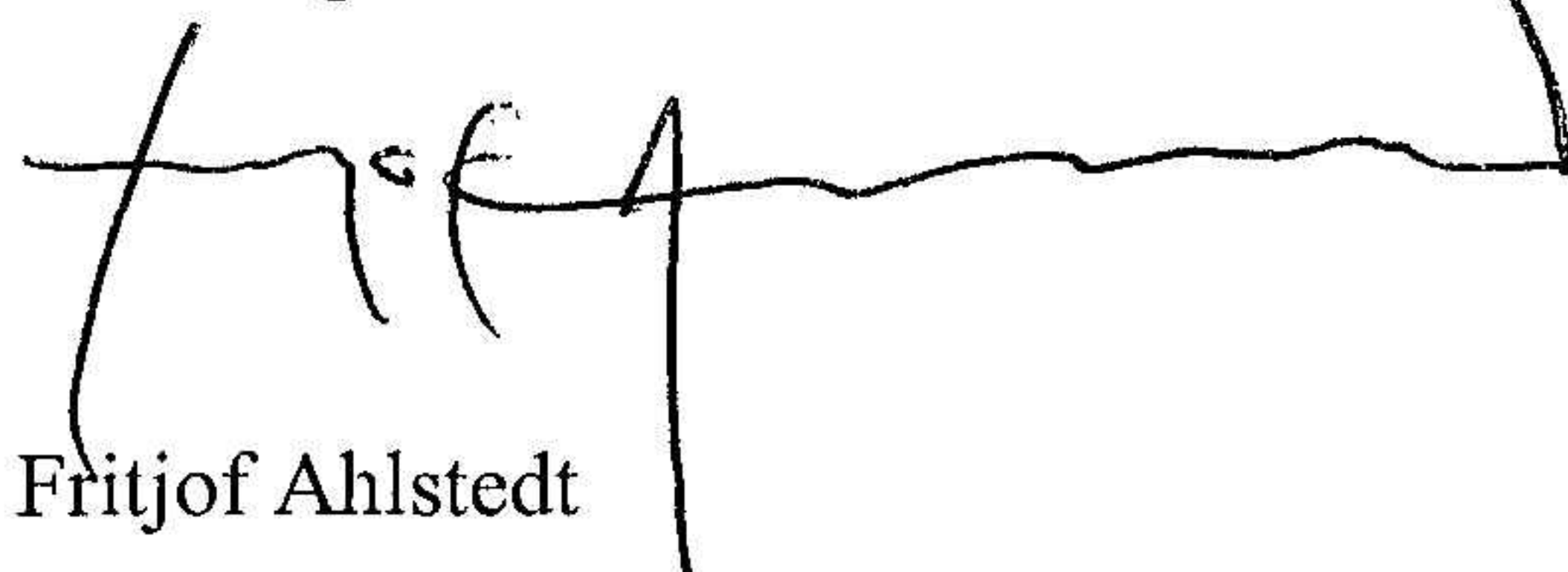
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solvis AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 5 december 2025



Fritjof Ahlstedt

Årsredovisning

för

Solvis AB

556755-3168

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Solvis AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget med säte i Härryda registrerades år 2008 och ska äga och förvalta fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Härryda.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Ståfast AB	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (18 mån)	2021	2020
Nettoomsättning	1 293	1 290	1 579	364	543
Resultat efter finansiella poster	190	95	190	-61	174
Soliditet (%)	10	9	9	11	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	854 180	48 540	1 002 720
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 540	-48 540	0
Årets resultat			3 545	3 545
Belopp vid årets utgång	100 000	902 720	3 545	1 006 265

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	902 720
årets vinst	3 545
	906 265
disponeras så att i ny räkning överföres	906 265
	906 265

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

WD

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 293 277	1 290 382
		1 293 277	1 290 382
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-331 411	-316 415
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-401 461	-391 724
		-732 872	-708 139
Rörelseresultat		560 405	582 243
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	39 703	40 801
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-409 675	-527 764
		-369 972	-486 963
Resultat efter finansiella poster		190 433	95 280
Bokslutsdispositioner		-186 888	-46 740
Resultat före skatt		3 545	48 540
Årets resultat		3 545	48 540

2026011500281

WD

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

7 720 720

8 061 081

7 720 720

8 061 081

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

7

2 256 216

2 463 447

2 256 216

2 463 447

Summa anläggningstillgångar

9 976 936

10 524 528

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

31 254

3 125

Fordringar hos koncernföretag

73 730

0

Aktuella skattefordringar

78 947

494

Övriga fordringar

48

32

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 272

39 097

210 251

42 748

Kassa och bank

34 579

158 193

Summa omsättningstillgångar

244 830

200 941

SUMMA TILLGÅNGAR

10 221 766

10 725 469

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000
100 000

100 000
100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

902 720

854 180

Årets resultat

3 545

48 540

906 265

902 720

Summa eget kapital

1 006 265

1 002 720

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

8 308 250

8 833 250

Skulder till koncernföretag

152 557

148 200

Summa långfristiga skulder

8 460 807

8 981 450

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

525 000

525 000

Leverantörsskulder

0

3 522

Skulder till koncernföretag

5 380

4 771

Övriga skulder

138 771

110 134

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 543

97 872

Summa kortfristiga skulder

754 694

741 299

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 221 766

10 725 469

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnadskomponenter	1-5%
---------------------	------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

UU

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är FOLKESHUS AB med organisationsnummer 556958-3445 med säte i Göteborg.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Gothia Revision AB		
Revisionsuppdrag	21 960	21 080
	21 960	21 080

W

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter från koncernföretag	39 657	40 746
Övriga ränteintäkter	46	55
	39 703	40 801

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	4 357	3 700
Övriga räntekostnader	405 318	524 064
	409 675	527 764

Not 6 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 008 335	11 008 335
Inköp	61 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 069 435	11 008 335
Ingående avskrivningar	-2 947 254	-2 555 530
Årets avskrivningar	-401 461	-391 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 348 715	-2 947 254
Utgående redovisat värde	7 720 720	8 061 081

W

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

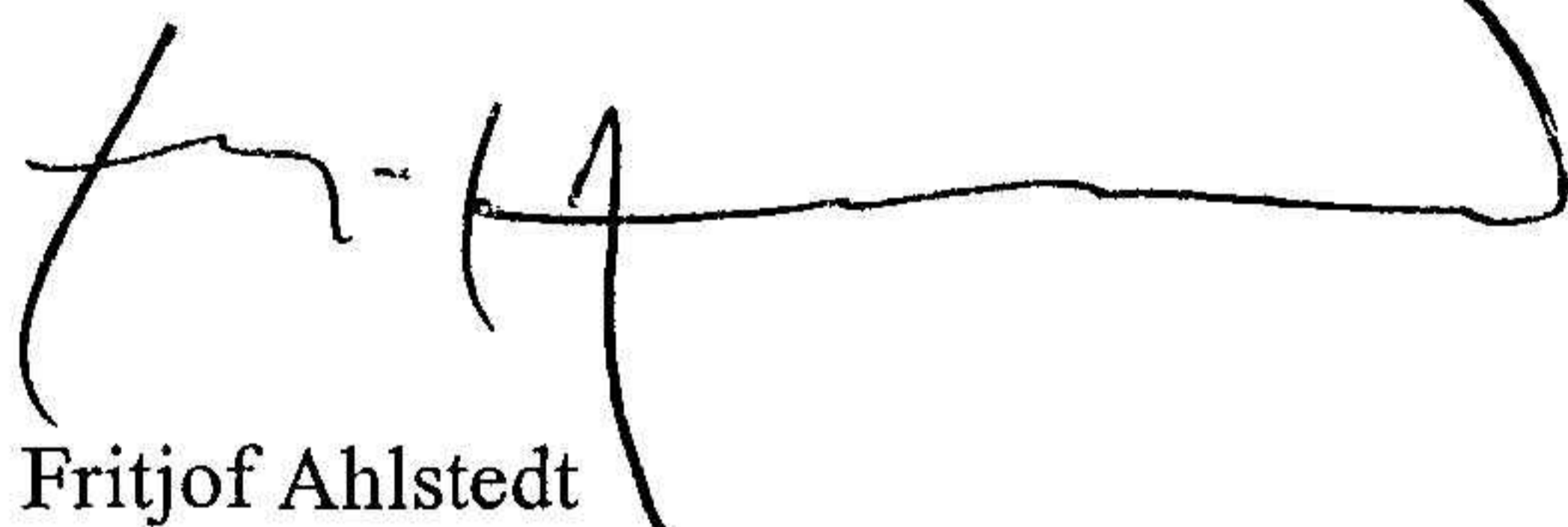
	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 463 447	2 669 441
Tillkommande fordringar	39 657	40 746
Avgående fordringar	-246 888	-246 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 256 216	2 463 447
Utgående redovisat värde	2 256 216	2 463 447

Not 8 Skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen	6 208 250	6 733 250
	6 208 250	6 733 250

Årsredovisningen beslutades den 5 december 2025

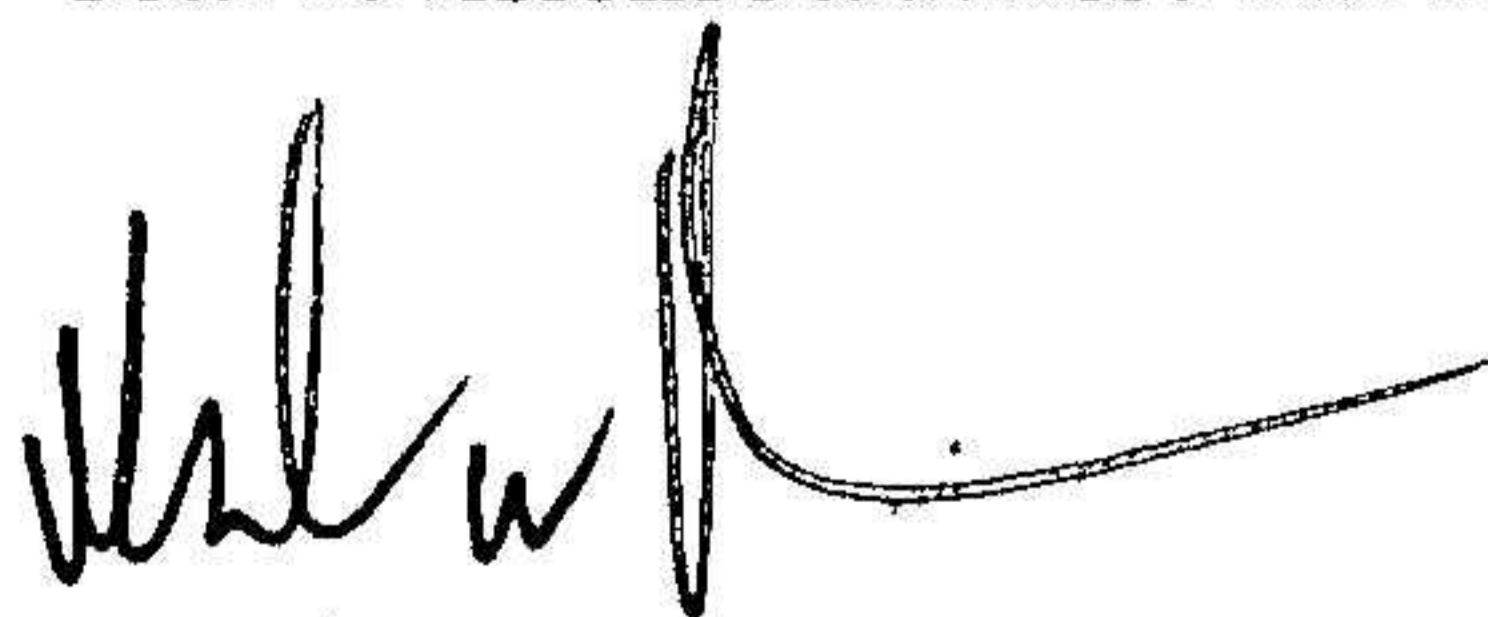
Göteborg



Fritjof Ahlstedt
Verkställande direktör
2025-12-05

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-05



Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solvis AB

Org.nr 556755-3168

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solvis AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solvis ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solvis AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Solvis AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Solvis AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

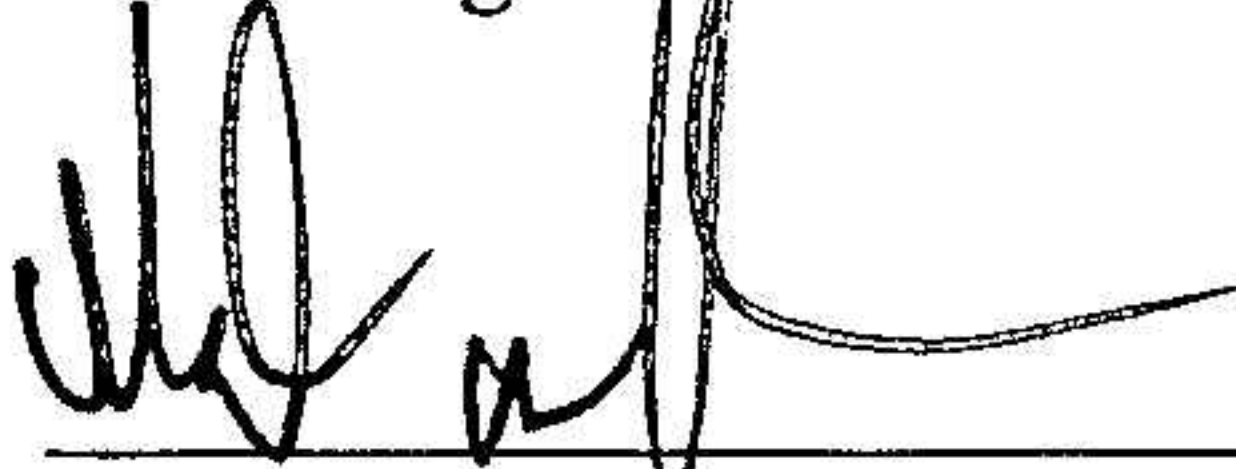
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 5 december 2025



Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor