

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Cronberg Påskberget AB

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande balansräkning och resultaträkning blivit fastställd å ordinarie bolagsstämma den 16 april 2025. Stämman beslöt tillika godänna styrelsens förslag till vinst-disposition

Kullavik den 16 april 2025


.....
Lotta Cronberg

Org.nr 559283-9368

Styrelsen för Cronberg Påskberget AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Detta är bolagets fjärde räkenskapsår.

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Göteborg.

Flerårsöversikt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	1 734 508	1 666 291	1 589 296	1 483 521
Resultat före finansiella poster	5 043	533 877	140 092	911 938
Balansomslutning	8 028 931	8 146 529	7 957 765	3 054 553
Soliditet	9%	8%	7%	24%

Resultatet för 2024 har belastat med höga reparations och underhållskostnader.

Förslag till resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat	664 938
Årets resultat	29 046
	<hr/>
	693 984

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

i ny räkning överföres	693 984
	<hr/>
	693 984

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar.

		2024-01-01	2023-01-01
	Not	2024-12-31	2023-12-31
RESULTATRÄKNING			
(Belopp i kronor)			
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		1 734 508	1 666 291
Övriga rörelseintäkter		93 474	108 455
Summa		1 827 982	1 774 746
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 805 899	-1 224 657
Avskrivning materiella anläggningstillgångar	2	-17 040	-16 212
Summa rörelsekostnader		-1 822 939	-1 240 869
Rörelseresultat		5 043	533 877
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 802	4 708
Räntekostnader och liknande resultatposter		-325 170	-341 893
Resultat efter finansiella poster		-310 325	196 692
Erhållna koncernbidrag		300 000	0
Förändring periodiseringsfond		47 600	-47 600
Resultat före skatt		37 275	149 092
Skatt		-8 229	-29 491
ÅRETS RESULTAT		29 046	119 601

BALANSRÄKNING
(Belopp i kronor)

Not **2024-12-31** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2	1 770 805	1 732 845
	<u>1 770 805</u>	<u>1 732 845</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar koncernföretag

	5 164 392	5 164 392
	<u>5 164 392</u>	<u>5 164 392</u>

Summa anläggningstillgångar

	6 935 197	6 897 237
--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordran koncernföretag

	300 000	0
--	---------	---

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	13 851	116 358
	<u>313 851</u>	<u>116 358</u>

Kassa och bank

	779 883	1 132 934
--	---------	-----------

Summa omsättningstillgångar

	1 093 734	1 249 292
--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

	<u>8 028 931</u>	<u>8 146 529</u>
--	-------------------------	-------------------------

2025042909169

BALANSRÄKNING

(Belopp i kronor)

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

664 938

545 337

Årets resultat

29 046

119 601

693 984

664 938

Summa eget kapital

718 984

689 938

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

0

47 600

0

47 600

Långfristiga skulder

Skulder kreditinstitut

3

6 915 000

6 915 000

Summa långfristiga skulder

6 915 000

6 915 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

71 548

143 392

Skatteskulder

35 939

56 504

Övriga skulder

500

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

286 960

294 095

Summa kortfristiga skulder

394 947

493 991

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 028 931

8 146 529

Rapport över förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa
Vid årets början	25 000	664 938	689 938
Årets resultat		29 046	29 046
Vid årets slut	25 000	693 984	718 984

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
NOTER**

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2)

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

Anskaffningsvärde

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde

1 780 499 1 780 499

Årets anskaffning

55 000 0

Utgående anskaffningsvärde

1 835 499 1 780 499

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

47 654 31 442

Årets avskrivningar

17 040 16 212

Utgående ackumulerade avskrivningar

64 694 47 654

Redovisat värde

1 770 805 1 732 845

Taxeringsvärde

Mark

16 000 000 16 000 000

Byggnad

15 000 000 15 000 000

31 000 000 31 000 000

2025042909171

Not 3 Skulder kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
<u>Förfallotid</u>		
Senare än fem år	6 915 000	6 915 000
	<u>6 915 000</u>	<u>6 915 000</u>

Lånet är amorteringsfritt och omsätts årligen. Då det är långfristigt till sin karaktär redovisas det som långfristig skuld även om det kommer omsättas under 2025.

Not 4 Ställda pantar

Fastighetsinteckningar	7 167 000	7 167 000
------------------------	-----------	-----------

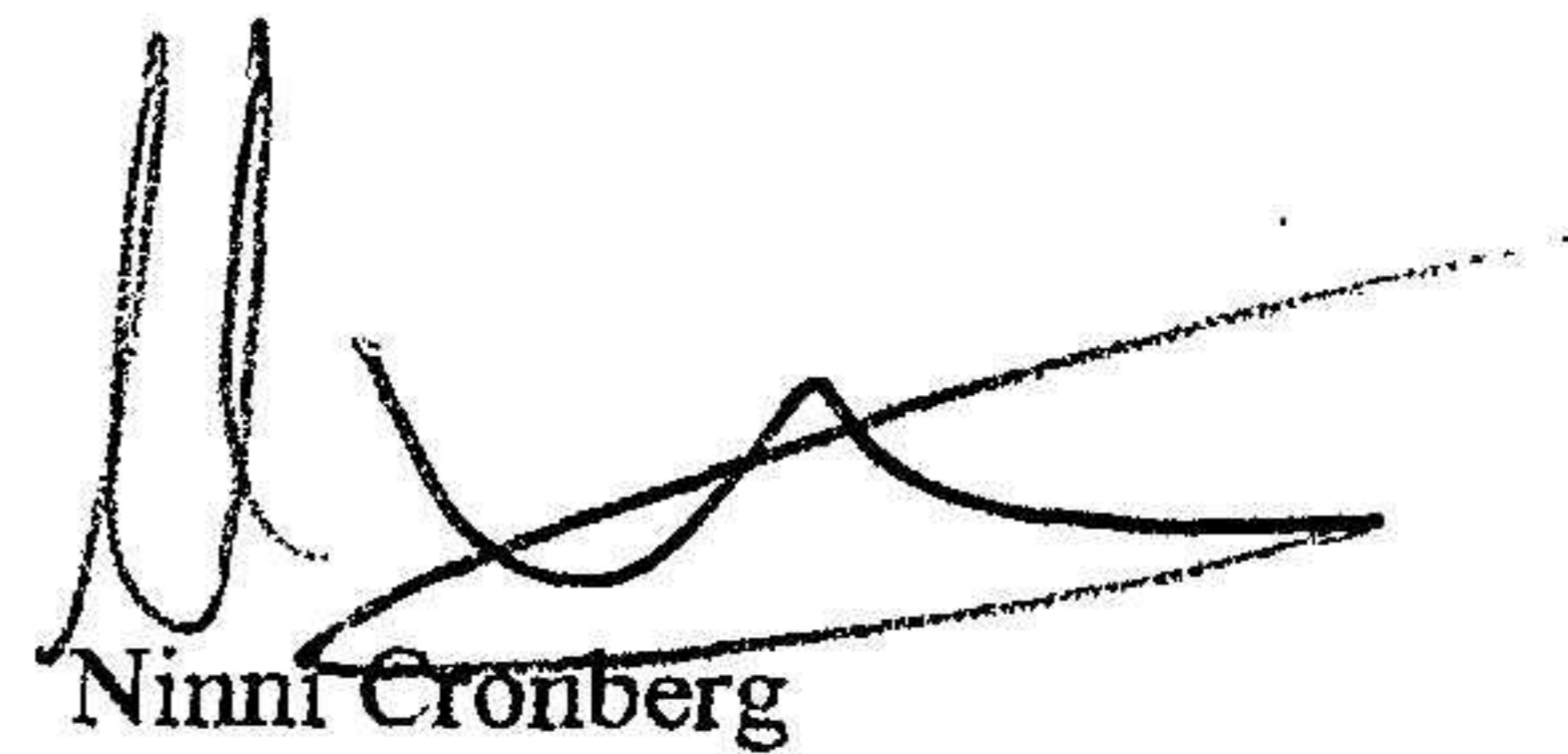
Not 5 Koncernförhållande

Bolaget är helägt doterbolag till Cronberg Holding i Kullavik AB org. nr. 559283-9343.

Kullavik 2025-04-16


Lotta Cronberg


Lucas Cronberg


Ninni Cronberg