

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 104 AB

Organisationsnummer: 556960-8481  
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2026-05-18

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har per 2025-02-03 avyttrat aktier i dotterföretag.

### Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	354 379	-1	-1	4 326
Soliditet (%)	100,0	99,9	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>139 586 054</b>	<b>6</b>	<b>139 636 060</b>
Erhållna aktieägartillskott		73 884		73 884
Balanseras i ny räkning		6	-6	0
Årets resultat			354 392 918	354 392 918
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>139 659 944</b>	<b>354 392 918</b>	<b>494 102 862</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	139 659 944
Årets resultat	354 392 918
<b>Medel att disponera</b>	<b>494 052 862</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

*Förslag till utdelning*

Utdelning	475 657 000
<b>Summa utdelning</b>	<b>475 657 000</b>
Balanseras i ny räkning	18 395 862
<b>Summa</b>	<b>494 052 862</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-453 074	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-453 074</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-453 074</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		344 175 319	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	10 656 610	6
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>354 831 929</b>	<b>6</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>354 378 855</b>	<b>-1 494</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		14 063	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>14 063</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>354 392 918</b>	<b>6</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>354 392 918</b>	<b>6</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	18 445 000	139 561 100
Fordringar hos koncernföretag	5	475 657 850	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>494 102 850</b>	<b>139 561 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>494 102 850</b>	<b>139 561 100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	148 548
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12</b>	<b>148 560</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12</b>	<b>148 560</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>494 102 862</b>	<b>139 709 660</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		139 659 944	139 586 054
Årets resultat		354 392 918	6
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>494 052 862</b>	<b>139 586 060</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>494 102 862</b>	<b>139 636 060</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	73 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>73 600</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>494 102 862</b>	<b>139 709 660</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	10 656 610	6

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 071 100	144 996 000
Försäljningar	-121 116 100	0
Lämnade aktieägartillskott	0	75 100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 955 000</b>	<b>145 071 100</b>
Ingående nedskrivningar	-5 510 000	-5 510 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-5 510 000</b>	<b>-5 510 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 445 000</b>	<b>139 561 100</b>

  

	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	476 016 662	0
Reglerade fordringar	-358 812	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>475 657 850</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>475 657 850</b>	<b>0</b>

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Susann Linde  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2026-04-25

Martina Wass  
Martina Wass  
2026-04-20