

# Årsredovisning

för

## KTO Fastighet i Luleå AB

556403-4444

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KTO Fastighet i Luleå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skärhamn den 12 juni 2024



Eva Lindgren

# Årsredovisning

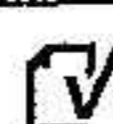
för

## KTO Fastighet i Luleå AB

556403-4444

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för KTO Fastighet i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att driva fastigheten och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Luleå.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alingsås Ekonomipack AB (org nr 556150-0157) som i sin tur är ett helägt bolag till Ekonomipack Carl Lindgren AB (org nr 556494-6191). Toppmoderbolaget i koncernen är Carl Lindgren Invest AB (org nr 559161-7618).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 157	2 062	484	1 704
Resultat efter finansiella poster	1 363	1 387	708	1 275
Soliditet (%)	9,7	9,1	7,2	6,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	54 907	135 808	<b>790 715</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			135 808	-135 808	<b>0</b>
Årets resultat				15 777	<b>15 777</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>190 715</b>	<b>15 777</b>	<b>806 492</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	190 715
årets vinst	15 777
	<b>206 492</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	206 492
	<b>206 492</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
Nettoomsättning		2 156 990 <b>2 156 990</b>	2 062 429 <b>2 062 429</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-243 792	-259 662
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-242 201 <b>-485 993</b>	-240 885 <b>-500 547</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>1 670 997</b>	<b>1 561 882</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 920	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-345 977 <b>-308 057</b>	-175 335 <b>-175 304</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 362 940</b>	<b>1 386 578</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 300 000	-1 220 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>62 940</b>	<b>166 578</b>
Skatt på årets resultat		-47 163	-30 770
<b>Årets resultat</b>		<b>15 777</b>	<b>135 808</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	8 314 249	8 171 184
Inventarier, verktyg och installationer	5	15 838	25 304
		<b>8 330 087</b>	<b>8 196 488</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	8	0	420 625
Andra långfristiga värdepappersinnehav		10 000	10 000

#### Summa anläggningstillgångar

**8 340 087**      **8 627 113**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		63	32 962
		<b>63</b>	<b>32 962</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**63**      **32 962**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**8 340 150**      **8 660 075**

2024061914273

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

190 715

54 907

Årets resultat

15 777

135 808

**206 492**

**190 715**

**Summa eget kapital**

**806 492**

**790 715**

#### Avsättningar

6

Uppskjuten skatteskuld

11 113

0

**Summa avsättningar**

**11 113**

**0**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

5 441 400

6 279 000

Skulder till koncernföretag

8

192 677

0

**Summa långfristiga skulder**

**5 634 077**

**6 279 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

837 600

837 600

Leverantörsskulder

291 396

0

Skulder till koncernföretag

571 623

539 247

Aktuella skatteskulder

142 820

74 540

Övriga skulder

40 136

134 811

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 893

4 162

**Summa kortfristiga skulder**

**1 888 468**

**1 590 360**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 340 150**

**8 660 075**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1 - 3,33 %
Inventarier	20 %

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 431 979	13 172 876
Inköp	375 800	259 103
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 807 779</b>	<b>13 431 979</b>
Ingående avskrivningar	-5 260 795	-5 029 376
Årets avskrivningar	-232 735	-231 419
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 493 530</b>	<b>-5 260 795</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 314 249</b>	<b>8 171 184</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 333	47 333
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 333</b>	<b>47 333</b>
Ingående avskrivningar	-22 029	-12 563
Årets avskrivningar	-9 466	-9 466
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 495</b>	<b>-22 029</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 838</b>	<b>25 304</b>

### Not 6 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Årets avsättningar	11 113	
	<b>11 113</b>	

### Not 7 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	2 091 000	2 928 600
	<b>2 091 000</b>	<b>2 928 600</b>

### Not 8 Fordringar och skulder hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 625	906 088
Tillkommande skuld	-613 301	
Avgående fordringar		-485 463
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>-192 676</b>	<b>420 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-192 676</b>	<b>420 625</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	93 000 000	9 300 000
	<b>93 000 000</b>	<b>9 300 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Eva Lindgren  
Styrelseledamot

2024061914278



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
07.06.2024 08:52

SENT BY OWNER:  
Annica Lundström • 07.06.2024 08:32

DOCUMENT ID:  
HkxjYY7gH0

ENVELOPE ID:  
rkjFKXerA-HkxjYY7gH0

DOCUMENT NAME:

556403-4444 KTO Fastighets i Luleå AB för 2023 ÅR för signering.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EVA LINDGREN eva.lindgren@ekonomipack.se	Signed Authenticated	07.06.2024 08:52 07.06.2024 08:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/08/30) IP: 31.208.31.128

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed