

Årsredovisning

för

Klammerdammsvakt AB

559436-2146

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klammerdammsvakt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 15 december 2025

Robert Tomic

Årsredovisning
för
Klammerdammsvakt AB

559436-2146

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Klammerdammsvakten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Klammerdamm 14-15 har förvärvats förra året.

Förra året har samtliga aktier i DFG i Halmstad AB, org.nr. 556259-9752 samt Bornyr AB, org.nr. 556286-6557 förvärvats och fusionerats med bolaget. Klammerdammsvakten AB äger därför nu fastigheterna Klammerdamm 13 & Klammerdamm 16.

Fastigheten Klammerdamm 16 är under omfattande renovering och värdet har skrivits upp med 6 msek förra året.

Ägarförhållanden

Bunten Hoding AB äger 52% av bolagets aktier.

Mouldex Sweden Group AB äger 35% av bolagets aktier.

ÅMK Holding AB äger 13% av bolagets aktier.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (16 mån)
Nettoomsättning	2 450	1 468
Resultat efter finansiella poster	-807	-1 932
Soliditet (%)	4	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 764 000		-1 912 893	2 876 107
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 912 893	1 912 893	0
Uppskrivningsfond		-95 280	95 280		0
Årets resultat				-745 119	-745 119
Belopp vid årets utgång	25 000	4 668 720	-1 817 613	-745 119	2 130 988

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 817 613
årets förlust	-745 119
	-2 562 732
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 562 732
	-2 562 732

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-05-30
-2024-08-31
(16 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 449 659

1 467 620

Övriga rörelseintäkter

0

60

2 449 659

1 467 680

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-1 266 227

-1 143 068

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-879 996

-657 401

-2 146 223

-1 800 469

Rörelseresultat

303 436

-332 789

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 502

62 220

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 126 111

-1 661 327

-1 110 609

-1 599 107

Resultat efter finansiella poster

-807 173

-1 931 896

Resultat före skatt

-807 173

-1 931 896

Skatt på årets resultat

2

62 054

19 003

Årets resultat

-745 119

-1 912 893



Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	53 731 814	45 227 589
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 042 956	972 043
		55 774 770	46 199 632

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		36 342	19 003
		36 342	19 003
Summa anläggningstillgångar		55 811 112	46 218 635

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		33 582	0
Övriga fordringar		222 180	294 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 028	89 312
		297 790	383 592

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		2 019 420	3 332 340
		2 317 210	3 715 932

SUMMA TILLGÅNGAR

58 128 322

49 934 567

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

6

4 668 720

4 764 000

4 693 720

4 789 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-1 817 613

0

Årets resultat

-745 119

-1 912 893

-2 562 732

-1 912 893

Summa eget kapital

2 130 988

2 876 107

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

2 191 017

2 235 732

Summa avsättningar

2 191 017

2 235 732

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

9

0

0

Skulder till koncernföretag

9 537 000

7 037 000

Skulder till aktieägare

11 218 000

7 738 000

Summa långfristiga skulder

20 755 000

14 775 000

Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

29 538 000

26 676 500

Leverantörsskulder

666 152

1 228 227

Skulder till koncernföretag

0

4 219

Aktuella skatteskulder

120 847

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 726 318

2 138 782

Summa kortfristiga skulder

33 051 317

30 047 728

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 128 322

49 934 567

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme, Grund	1,25%
Yttre skikt	2,5%
Fasta installationer	2%
Rörliga installationer	2,5%
Inre skikt	4%
Värmeanläggning	5%
Vitvaror och övrigt	10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. I samband med komponentindelning har översyn gjorts av avskrivningstiden. Genomsnittlig avskrivningstid uppgår nu till 1,93%.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Lån från Kreditinstitut: Lån med bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not Koncernuppgifter

Fastigheten Klammerdamm 14-15 har förvärvats förra året.

Förra året har samtliga aktier i DFG i Halmstad AB, org.nr. 556259-9752 samt Bornyr AB, org.nr. 556286-6557 förvärvats och fusionerats med bolaget. Klammerdammsvakt AB äger därför nu fastigheterna Klammerdamm 13 & Klammerdamm 16.

Fastigheten Klammerdamm 16 är under omfattande renovering och värdet har skrivits upp med 6 msek förra året.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025122215653

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	25 200 000	26 894 250
	25 200 000	26 894 250

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-05-30 -2024-08-31
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	62 054	19 003
Skatt på årets resultat	62 054	19 003

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	42 923 693	0
Fusion		27 626 039
Inköp	9 384 220	15 297 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 307 913	42 923 693
Ingående avskrivningar	-3 696 104	0
Fusion	0	-3 038 703
Årets avskrivningar	-764 196	-657 401
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 460 300	-3 696 104
Ingående uppskrivningar	6 000 000	
Årets uppskrivningar		6 000 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-115 800	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 884 200	6 000 000
Utgående redovisat värde	53 731 813	45 227 589

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående Anskaffningsvärde	506 226	506 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	506 226	506 226
Ingående avskrivningar	-506 226	-506 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-506 226	-506 226
Utgående redovisat värde	0	0

2025122215654

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	972 043	
Inköp	2 042 956	972 043
Flyttat till Komponenter	-972 043	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 042 956	972 043
Utgående redovisat värde	2 042 956	972 043

Not 6 Uppskrivningsfond	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	4 764 000	
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		4 764 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-95 280	0
Belopp vid årets utgång	4 668 720	4 764 000

Not 7 Uppskjuten skatteskuld	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	2 235 732	0
Årets avsättningar	0	2 235 732
Årets upplösning	-44 715	
Belopp vid årets utgång	2 191 017	2 235 732

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Företagets banklån om 29 538 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Kortfristiga skulder		
Kortfristiga skulder	29 538 000	26 676 500
	29 538 000	26 676 500

Enligt bolagets redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har bindningstid på ett år eller mindre redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Bolaget har inte för avsikt att avsluta lånefinansiering inom ett år då bolagets lånefinansiering är långsiktig. Bolaget har för avsikt att omförhandla lånen under kommande år.



2025122215655

Not 9 Långfristiga skulder

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare

Revers

Revers

Lånebelopp

2025-08-31

9 537 000

11 218 000

20 755 000

Årsredovisningen beslutades den 12 december 2025

Halmstad

Robert Toncic
Styrelseledamot
2025-12-12

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 december 2025

Andreas Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klammerdammsvakten AB

Org.nr 559436-2146

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klammerdammsvakten AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klammerdammsvakten ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Klammerdammsvakten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopl, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klammerdammsvakten AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Klammerdammsvakten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

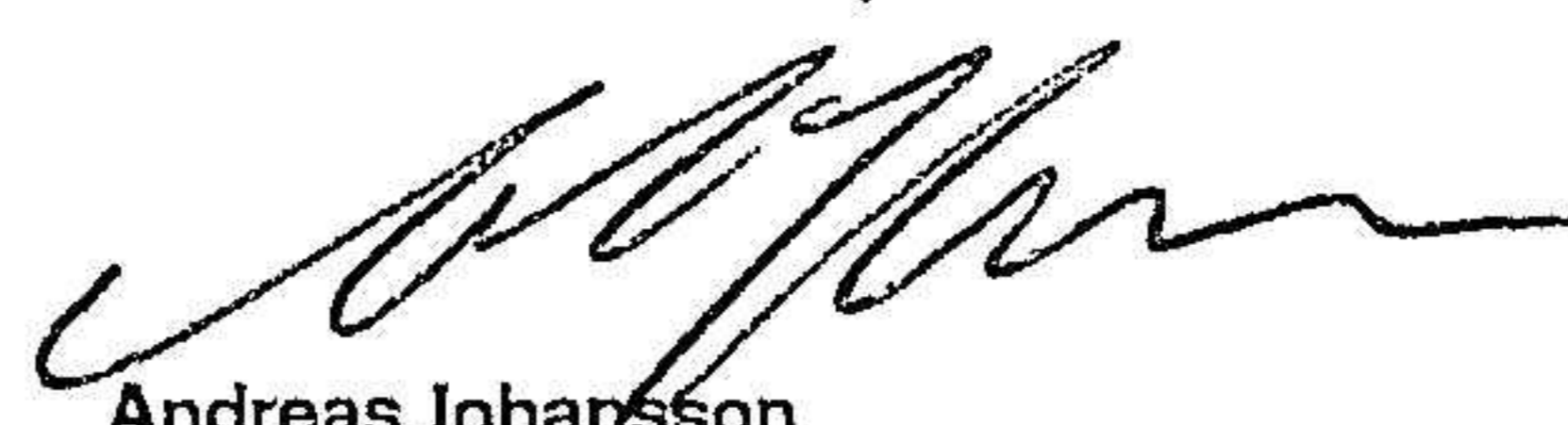
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att

jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 18 december 2025



Andreas Johansson
Auktoriserad revisor