

Årsredovisning

Älvkontoret i Kungälv AB

559099-0684

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Thomas Andersson
2025-12-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av lokaler samt förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Kungälv kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	437	437	512	240
Resultat efter finansiella poster	43	131	220	5
Soliditet %	13	13	10	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	513 965	85 838
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		85 838	-85 838
- Årets resultat			2 436
- Belopp vid årets utgång	50 000	599 803	2 436

Villkorlig återbetalningsskyldighet avseende aktieägartillskott uppgår till 600 000 (600 000) kr.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	599 803
Årets resultat	2 436
<i>Summa</i>	<i>602 239</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	600 000
Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	(600 000)
Balanseras i ny räkning	2 239
<i>Summa</i>	<i>602 239</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	437 407	437 406
Övriga rörelseintäkter	0	4 024
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	437 407	441 430
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-201 668	-98 518
Övriga externa kostnader	-12 388	-11 907
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-180 083	-180 083
Summa rörelsekostnader	-394 139	-290 508
Rörelseresultat	43 268	150 922
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	-167	-19 775
Summa finansiella poster	-157	-19 765
Resultat efter finansiella poster	43 111	131 157
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-40 000	-45 000
Summa bokslutsdispositioner	-40 000	-45 000
Resultat före skatt	3 111	86 157
Skatter		
Skatt på årets resultat	-675	-319
Årets resultat	2 436	85 838

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 662 218	4 842 301
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 662 218	4 842 301
Summa anläggningstillgångar		4 662 218	4 842 301
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 704	53 577
Fordringar hos koncernföretag		170 000	0
Övriga fordringar		3	30
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		197 707	53 607
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 049	214 507
<i>Summa kassa och bank</i>		44 049	214 507
Summa omsättningstillgångar		241 756	268 114
SUMMA TILLGÅNGAR		4 903 974	5 110 415

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	599 803	513 965
Årets resultat	2 436	85 838
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>602 239</i>	<i>599 803</i>
Summa eget kapital	652 239	649 803
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 4 215 392	4 375 392
Summa långfristiga skulder	4 215 392	4 375 392
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	11 214	8 659
Övriga skulder	15 129	20 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	56 006
Summa kortfristiga skulder	36 343	85 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 903 974	5 110 415

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 693 970	5 693 970
	Utgående anskaffningsvärden	5 693 970	5 693 970
	Ingående avskrivningar	-851 669	-671 586
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-180 083	-180 083
	Utgående avskrivningar	-1 031 752	-851 669
	Redovisat värde	4 662 218	4 842 301

Not 3	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 215 392	4 375 392

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-12

UNDERSKRIFTER

Kungälv

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Thomas Andersson
Thomas Andersson
2025-12-12

Martin Martinsson
Martin Martinsson
2025-12-12