

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Ängeby 14:5
559182-8222

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Aldén, Styrelseledamot
2025-01-23

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Ängeby 14:5 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	420	392	503	515
Resultat efter finansiella poster	-42	-264	-131	-37
Soliditet (%)	16,7	3,7	20,5	21,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	224 813	-229 292	45 521
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-229 292	229 292	0
Årets resultat			157 537	157 537
Belopp vid årets utgång	50 000	-4 479	157 537	203 058

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 479
årets vinst	157 537
	153 058
disponeras så att i ny räkning överföres	153 058
	153 058

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		419 898	391 643
Övriga rörelseintäkter		0	21 784
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		419 898	413 427
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-412 721	-627 116
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 204	-19 204
Summa rörelsekostnader		-431 925	-646 320
Rörelseresultat	3	-12 027	-232 893
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 475	-31 411
Summa finansiella poster		-30 436	-31 399
Resultat efter finansiella poster		-42 463	-264 292
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	35 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	35 000
Resultat före skatt		157 537	-229 292
Årets resultat		157 537	-229 292

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 117 375

1 136 579

Summa materiella anläggningstillgångar

1 117 375

1 136 579

Summa anläggningstillgångar

1 117 375

1 136 579

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

1 456

Övriga fordringar

926

21 784

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 143

12 764

Summa kortfristiga fordringar

17 069

36 004

Kassa och bank

Kassa och bank

82 709

65 533

Summa kassa och bank

82 709

65 533

Summa omsättningstillgångar

99 778

101 537

SUMMA TILLGÅNGAR

1 217 153

1 238 116

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 479	224 813
Årets resultat		157 537	-229 292
Summa fritt eget kapital		153 058	-4 479
Summa eget kapital		203 058	45 521
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		587 373	757 089
Summa långfristiga skulder		587 373	757 089
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 030	396 669
Skulder till koncernföretag		380 306	0
Skatteskulder		0	6 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 386	31 955
Summa kortfristiga skulder		426 722	435 506
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 217 153	1 238 116

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MART Fastigheter AB, org.nr 556843-7700.

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	33 %	45 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %	0 %

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 227 023	1 227 023
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 227 023	1 227 023
Ingående avskrivningar	-90 444	-71 240
Årets avskrivningar	-19 204	-19 204
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 648	-90 444
Utgående redovisat värde	1 117 375	1 136 579

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder till koncernföretag	587 373	757 089
	587 373	757 089

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	780 000	780 000
	780 000	780 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås

Marcus Aldén
Marcus Aldén

2025-01-20