

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Tilo
556043-6239

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Tilo intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-24

Elisabet Delemark

Elisabet Delemark

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Tilo
556043-6239
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Aktiebolaget Tilo avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget Tilo förvaltar fastigheter och är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Pram AB, org nr 556058-2230, som bedriver värdepappersrörelse och Aktiebolaget Hearing, de hörselskadades inköpscentral, org nr 556052-1048, vars verksamhet omfattar utprovning och försäljning av hörseltekniska hjälpmedel.

Bolaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	162	235	320	342
Resultat efter finansiella poster	134	165	-184	-150
Soliditet (%)	99,4	99,6	99,0	99,2

Nedgången på intäkterna baseras främst på lägre hyresintäker.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 950 000	641 500	25 014 055	165 163	27 770 718
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			165 163	-165 163	0
Årets resultat				134 368	134 368
Belopp vid årets utgång	1 950 000	641 500	25 179 218	134 368	27 905 086

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 179 219
årets vinst	134 368
	25 313 587
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 313 587
	25 313 587

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071609582

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

161 750

234 950

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

161 750

234 950

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-375 739

-339 701

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-140 117

-140 117

Summa rörelsekostnader

-515 856

-479 818

Rörelseresultat

-354 106

-244 868

Finansiella poster

Ränteintäkter

488 600

410 188

Räntekostnader och liknande resultatposter

-126

-157

Summa finansiella poster

488 474

410 031

Resultat efter finansiella poster

134 368

165 163

Resultat före skatt

134 368

165 163

Årets resultat

134 368

165 163

2025071609583

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 108 727	11 248 844
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 108 727	11 248 844
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 779 601	1 779 601
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 779 601	1 779 601
Summa anläggningstillgångar		12 888 328	13 028 445
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		147 362	393 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 826	2 584
Summa kortfristiga fordringar		149 188	396 323
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		15 041 683	14 456 204
Summa kassa och bank		15 041 683	14 456 204
Summa omsättningstillgångar		15 190 871	14 852 527
SUMMA TILLGÅNGAR		28 079 199	27 880 972

2025071609584

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 950 000

1 950 000

Reservfond

641 500

641 500

Summa bundet eget kapital

2 591 500

2 591 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 179 219

25 014 056

Årets resultat

134 368

165 163

Summa fritt eget kapital

25 313 586

25 179 219

Summa eget kapital

27 905 086

27 770 719

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

5

21 000

0

Summa långfristiga skulder

21 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

49 978

36 978

Skatteskulder

42 135

12 275

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 000

61 000

Summa kortfristiga skulder

153 113

110 253

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 079 199

27 880 972

2025071609585

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 476 525	14 476 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 476 525	14 476 525
Ingående avskrivningar	-3 227 681	-3 087 564
Årets avskrivningar	-140 117	-140 117
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 367 798	-3 227 681
Utgående redovisat värde	11 108 727	11 248 844

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 000	171 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 000	171 000
Ingående avskrivningar	-171 000	-171 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 000	-171 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 779 601	1 779 601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 779 601	1 779 601
Utgående redovisat värde	1 779 601	1 779 601

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Hysesdeposition	21 000	0
	21 000	0

Danderyd den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Elisabet Delemark
Ordförande

Sören Svedestig

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ilona Miko
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-19 21:31:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ILONA MIKO

Ilona Miko

Manager

Leveranskanal: E-post

AKTIEBOLAGET TILO Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-19 14:04:58 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elisabet Sonja Maria Delemark

Elisabet Delemark

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-19 13:35:20 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sören Svedestig

Sören Svedestig

Leveranskanal: E-post

2025071609588

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Tilo, org.nr 556043-6239

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Tilo för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Tilos finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Tilo.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Tilo enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Tilo för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Tilo enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ilona Miko
Auktoriserad revisor

För bolagets överensstämmelse
i kopia: originalintygas:


Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-19 21:31:22 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ILONA MIKO

Ilona Miko

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025071609592