

Årsredovisning

för

Bilfrakt Fastighetsbolag i Borås AB

556545-8899

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bilfrakt Fastighetsbolag i Borås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 1 december 2022



Carl-Bertil Nilsson

Styrelsen för Bilfrakt Fastighetsbolag i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna Silverpoppeln 30 och Silverpoppeln 33 i Borås samt Helena 14 i Stockholm.

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Borås Bilfrakt, 556056-1036, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 190	1 160	1 119	1 071	936
Resultat efter finansiella poster	483	453	503	142	202
Balansomslutning	5 997	5 641	5 179	4 702	4 635
Soliditet (%)	29,3	24,4	19,7	13,3	11,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 810	737 328	276 945	1 117 083
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			276 945	-276 945	0
Årets resultat				303 571	303 571
Belopp vid årets utgång	100 000	2 810	1 014 273	303 571	1 420 654

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 014 273
årets vinst	303 571
	1 317 844
disponeras så att i ny räkning överföres	1 317 844
	1 317 844

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 190 986

1 160 886

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 190 986

1 160 886

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-467 770

-468 800

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-157 839

-154 934

Summa rörelsekostnader

-625 609

-623 734

Rörelseresultat

565 377

537 152

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82 494

-84 496

Summa finansiella poster

-82 494

-84 496

Resultat efter finansiella poster

482 883

452 656

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-100 000

-100 000

Summa bokslutsdispositioner

-100 000

-100 000

Resultat före skatt

382 883

352 656

Skatter

Skatt på årets resultat

-79 312

-75 711

Årets resultat

303 571

276 945

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 118 249	1 273 183
Inventarier, verktyg och installationer	3	77 846	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 196 095	1 273 183

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	2 362 817	2 362 817
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 362 817	2 362 817
Summa anläggningstillgångar		3 558 912	3 636 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		60 359	65 577
Fordringar hos koncernföretag		98 554	49 279
Övriga fordringar		5 232	0
Summa kortfristiga fordringar		164 145	114 856

Kassa och bank

Kassa och bank		2 274 006	1 890 448
Summa kassa och bank		2 274 006	1 890 448
Summa omsättningstillgångar		2 438 151	2 005 304

SUMMA TILLGÅNGAR

5 997 063

5 641 304

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 810

2 810

Summa bundet eget kapital

102 810

102 810

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 014 273

737 328

Årets resultat

303 571

276 945

Summa fritt eget kapital

1 317 844

1 014 273

Summa eget kapital

1 420 654

1 117 083

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

427 334

327 334

Summa obeskattade reserver

427 334

327 334

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 953 500

3 953 500

Leverantörsskulder

20 945

7 024

Skatteskulder

35 167

86 214

Övriga skulder

27 722

48 559

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

111 741

101 590

Summa kortfristiga skulder

4 149 075

4 196 887

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 997 063

5 641 304

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 836 474	4 836 474
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 836 474	4 836 474
Ingående avskrivningar	-3 563 291	-3 408 357
Årets avskrivningar	-154 934	-154 934
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 718 225	-3 563 291
Utgående redovisat värde	1 118 249	1 273 183

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	54 000	54 000
Inköp	80 751	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 751	54 000
Ingående avskrivningar	-54 000	-54 000
Årets avskrivningar	-2 905	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 905	-54 000
Utgående redovisat värde	77 846	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 362 817	2 362 817
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 362 817	2 362 817
Utgående redovisat värde	2 362 817	2 362 817

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 566 500	4 566 500
	4 566 500	4 566 500

Not Rapport om årsredovisningen

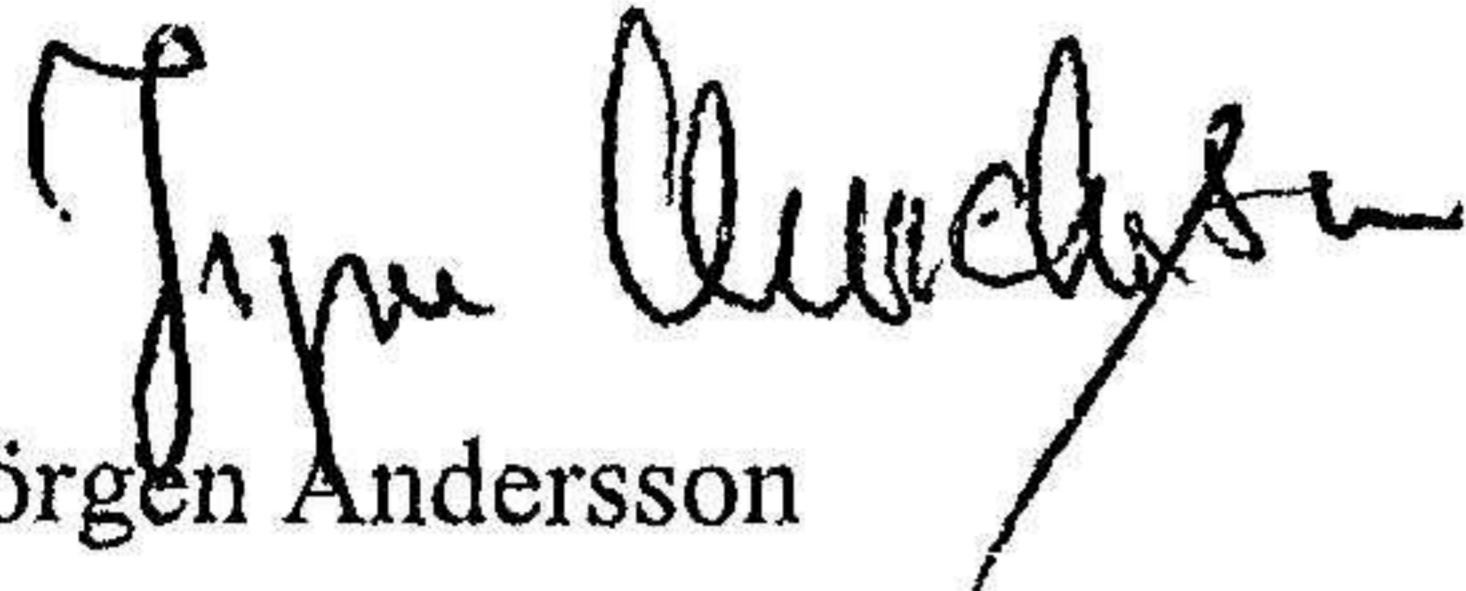
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Irene Gunnarsson

ARIGAB -Auktoriserad Redovisnings- & Lönekonsult Irene Gunnarsson AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Borås den 9 november 2022

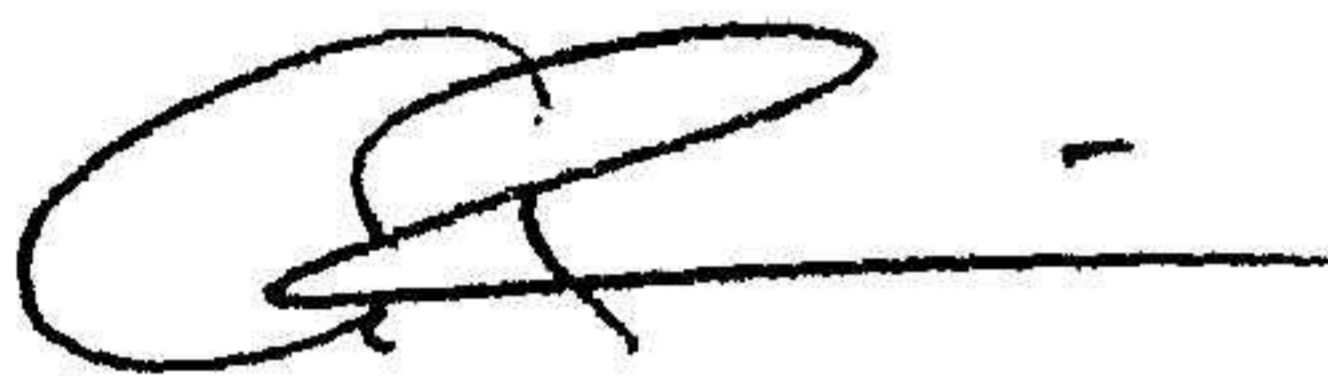


Jörgen Andersson
Ordförande



Carl-Bertil Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 november 2022



Claes Palmén
Auktoriserad revisor

2022120507956

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bilfrakt Fastighetsbolag i Borås AB
Org.nr. 556545-8899

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bilfrakt Fastighetsbolag i Borås AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bilfrakt Fastighetsbolag i Borås ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bilfrakt Fastighetsbolag i Borås AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bilfrakt Fastighetsbolag i Borås AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bilfrakt Fastighetsbolag i Borås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 23 november 2022



Claes Palmén

Auktoriserad revisor FAR