

# Årsredovisning

## Fastighetsaktiebolaget Härryda Hulebäck 1:604

Organisationsnummer: 556754-4951  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Västra Götalands län, Göteborg kommun

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2025-04-30 Göteborg

Martina Wass  
Styrelseledamot



# Årsredovisning

## Fastighetsaktiebolaget Härryda Hulebäck 1:604

Organisationsnummer: 556754-4951  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Västra Götalands län, Göteborg kommun



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### *Verksamhetens art och inriktning*

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Hulebäck 1:604 i Härryda.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission och även i en mervärdesskattegrupp. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

##### *Viktiga förändringar i verksamheten*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

##### *Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget*

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Rosendal 1 AB, org.nr 556894-8219.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

### Flerårsöversikt

	<b>2024-01-01</b> <b>-2024-12-31</b>	<b>2023-01-01</b> <b>-2023-12-31</b>	<b>2022-01-01</b> <b>-2022-12-31</b>	<b>2021-01-01</b> <b>-2021-12-31</b>
Nettoomsättning (tkr)	1 893	1 847	1 720	1 614
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-154	-307	176	-539
Balansomslutning (tkr)	12 171	12 452	12 645	12 771
Soliditet (%)	0,8	0,8	0,8	0,8

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	78
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>78</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	78
<b>Summa</b>	<b>78</b>

ank=20250520:2025052100715



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 892 590	1 846 607
Övriga rörelseintäkter		14 001	10 222
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 906 591</b>	<b>1 856 829</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	-1 425 742	-1 538 932
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 599	-256 561
Övriga rörelsekostnader		-12 926	-9 643
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 695 267</b>	<b>-1 805 136</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>211 324</b>	<b>51 693</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	40	53
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-365 493	-358 263
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-365 453</b>	<b>-358 210</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-154 129</b>	<b>-306 517</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Andra bokslutsdispositioner	6	154 129	306 517
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>154 129</b>	<b>306 517</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat	7	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Övrigt totalresultat överensstämmer med årets resultat.

ank=20250520:2025052100716

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	8	11 961 617	12 218 216
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	198 799	198 799
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 160 416</b>	<b>12 417 015</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 160 416</b>	<b>12 417 015</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 111	250
Övriga fordringar		0	26 218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 798	8 165
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 909</b>	<b>34 633</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 909</b>	<b>34 633</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 171 325</b>	<b>12 451 648</b>



## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78	78
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>78</b>	<b>78</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 078</b>	<b>100 078</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	11	134 590	134 590
<b>Summa avsättningar</b>		<b>134 590</b>	<b>134 590</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		11 771 141	11 816 860
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 771 141</b>	<b>11 816 860</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		22 912	21 353
Aktuella skatteskulder		4 527	6 064
Övriga skulder		450	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 627	372 703
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>165 516</b>	<b>400 120</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	12	<b>12 171 325</b>	<b>12 451 648</b>

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid föregående års ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>109 067</b>	<b>-108 289</b>	<b>100 778</b>
Balanseras i ny räkning		-108 289	108 289	0
Utdelning		-700		-700
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>78</b>	<b>0</b>	<b>100 078</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>78</b>	<b>0</b>	<b>100 078</b>

ank=20250520:2025052100717



## Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		211 324	51 693
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	13	256 599	272 271
Erhållen ränta		40	53
Erlagd ränta		-365 493	-358 263
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>102 470</b>	<b>-34 246</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning/minskning av rörelsefordringar		23 724	-26 553
Ökning/minskning av rörelseskulder		-234 604	202 894
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-108 410</b>	<b>142 095</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	-54 328
Återförd moms på tidigare investeringar		0	1 690
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-52 638</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av skulder till koncernföretag		-45 719	-395 274
Erhållet kommissionärsbidrag		154 129	306 517
Utbetald utdelning		0	-700
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>108 410</b>	<b>-89 457</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

##### Allmän information

Företagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län. Adressen till huvudkontoret är 401 84 Göteborg med besöksadress Kungsporsavenyn 2.

Denna årsredovisning godkänns för utfärdande samtidigt som undertecknandet nedan.

##### Grunden för rapportens upprättande

Företaget har upprättat årsredovisningen i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Företaget tillämpar frivilligt RFR 2 enligt reglerna i BFNAR 2012:3 då företaget är ett dotterföretag till Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som tillämpar IFRS Redovisningsstandarder i dess koncernredovisning.

RFR 2 anger att en juridisk person ska tillämpa samtliga av EU antagna IFRS och IFRIC så långt detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen, Tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras.

Företagets funktionella valuta är svenska kronor (SEK), vilken även är företagets rapporteringsvaluta, varför den finansiella rapporten upprättats i svenska kronor. Om inget annat anges är samtliga belopp i kronor (kr).

Tillgångar och skulder har tagits upp till anskaffningsvärden om ej annat framgår av nedanstående kommentarer eller noter. Kvittningar av skulder och fordringar samt av intäkter och kostnader görs endast om så krävs och tillåts.

##### *Intäkter*

##### Hyresintäkter

Nettoomsättning är hyresintäkter från förvaltningsfastigheter som redovisas linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalade hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Bostäder är fullt uthyrda. Lokaler blir i huvudsak endast lediga i korta perioder mellan hyresgäster. De driftkostnader som då uppkommer i fastigheten är högst begränsade varför det inte föreligger några väsentliga direkta driftkostnader som ej genererar intäkter. Reservering av hyresfordringar enligt beskriven princip nedan redovisas i resultaträkningen som en minskad hyresintäkt.

##### Ränteintäkter

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

Samtliga koncernföretag belastas med dess andel av koncernens räntekostnad utifrån bolagets koncernskuld. Första halvåret uppgick räntan till 3,25 % och därefter sänktes den i två steg till 3,1 % och 2,8 %. Koncernmässiga ränteintäkter beräknas på motsvarande sätt.

#### *Skatter*

##### *Uppskjuten inkomstskatt*

Uppskjuten skatt i företaget är hänförlig till skillnader i bokfört värde respektive skattemässigt restvärde och uppkommer framför allt på grund av skillnaden mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

##### *Kommissionärsredovisning*

Företaget bedriver från och med 1 januari 2023 sin verksamhet i kommission för Wallenstam AB (kommittenten). Kommissionärsföretagets resultat överförs till, och beskattas hos, kommittenten genom ett kommissionärsbidrag som redovisas med samma namn i resultaträkningen under bokslutsdispositioner. Detta innebär att samtliga skattemässiga effekter hanteras i kommittenten.

##### *Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark och/eller byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Företagets förvaltningsfastigheter värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade planenliga avskrivningar över nyttjandeperioden och med erforderliga nedskrivningar och eventuella uppskrivningar.

Inga avskrivningar görs på mark.

Anskaffningsvärdet utgörs av förvärvspris inklusive direkt hänförliga transaktionskostnader vid förvärvet, lagfartskostnader och därefter tillkommande värdehöjande förbättringsåtgärder. Endast utgifter som genererar bestående värdehöjning av fastigheterna aktiveras. Ombyggnadskostnader av underhållskaraktär belastar resultatet.

##### *Marknadsvärdering förvaltningsfastigheter*

Då försäljning av företagets fastighet/er kan ske på fler sätt än som förvaltningsfastighet lämnas ingen information om det beräknade verkliga värdet i egenskap av förvaltningsfastighet utifrån affärsskäl.

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50 år

##### *Nedskrivningar av anläggningstillgångar*

Redovisat värde för anläggningstillgångar provas beträffande nedskrivningsbehov när händelser eller ändrade förutsättningar indikerar att det redovisade värdet eventuellt inte kommer att kunna återvinnas. Om det finns sådana indikationer och om det redovisade värdet överstiger det förväntade återvinningsvärdet, skrivs tillgångarna ner till återvinningsvärdet. Återvinningsvärdet definieras som det högre av det verkliga värdet reducerat med försäljningskostnader för en tillgång och dess nyttjandevärde.

#### *Finansiella instrument*

Redovisning och första värdering - finansiella tillgångar

Kundfordringar och utfärdade skuldinstrument redovisas när de är utgivna. Övriga finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Klassificering och efterföljande värdering

Vid första redovisningstillfället klassificeras en finansiell tillgång som värderad till: upplupet anskaffningsvärde; verkligt värde via övrigt totalresultat - skuldstrumentsinvestering; verkligt värde via övrigt totalresultat - eget kapitalinvestering; eller verkligt värde via resultatet.

Samtliga av företagets finansiella tillgångar och skulder klassas in under värderingen till upplupet anskaffningsvärde.

#### *Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden.

### **Not 2. Finansiell riskhantering**

Finansiell riskhantering

Företaget utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker; marknadsrisk (avseende ränterisk i verkligt värde, ränterisk i kassaflödet och prISRISK), kreditrisk och likviditetsrisk. Dessa risker hanteras inom ramen för den finanspolicy som antagits av Wallenstam-koncernens styrelse.

Ränterisk

Med ränterisk avses hur förändringar i räntenivån påverkar företagets finansnetto och värdet på finansiella instrument vid förändrade marknadsräntor. I första hand finansieras företaget genom koncerninterna lån från Wallenstam AB. Räntan för interna lån baseras på koncernens snittränta. För varje lånad 10 000 tkr påverkas räntekostnaden med 40,8 tkr vid en ränteförändring om +/- 1 %.

Wallenstam-koncernens låneportfölj består av lån med olika löptider och fördelning från olika kreditgivare. För att få en stabil räntekostnadsutveckling är en bra balans mellan en lång räntebindningstid som ger stabilitet och en kort som normalt ger den lägsta räntekostnaden viktig. Utifrån finanspolicyn arbetar koncernen aktivt med räntebindning för att uppnå en över tiden bra genomsnittlig räntenivå. Koncernens genomsnittliga räntebindningstid ska ligga inom intervallet 24-48 månader. Den fasta delen av låneportföljen sträcker sig i huvudsak över en tioårsperiod med en avvägd jämn fördelning.

Kreditrisk

Företagets maximala exponering för kreditrisk bedöms motsvaras av bokförda värden på samtliga finansiella tillgångar.

Företaget har ingen pant som säkerhet. Företagets kreditrisker avser främst hyresfordringar. Kreditrisken är risken för förlust om koncernens motparter inte fullgör sina avtalsförpliktelser, varför varje ny kund följs upp och analyseras exempelvis genom inhämtande av information från kreditupplysningsföretag. I enlighet med Wallenstam-koncernens kreditpolicy krävs, i de fall motpartens betalningsförmåga bedöms som osäker, en bankgaranti, borgensförbindelse eller förskottshyra vid nyuthyrning av kommersiella lokaler. Vidare begränsas kreditrisken då hyresfordringar i huvudsak regleras i förskott. Reservering av obetalda bostadshyresgästerfordringar sker kvartalsvis eller vid utestående fordran överstigande 10 000 kr. För kommersiella fordringar görs individuella bedömningar.

Likviditetsrisk

En likviditetsrisk innebär en situation där likvida medel för betalning av åtaganden inte kan säkerställas.

Kassaflödesprognoser upprättas och följs genom rullande prognoser för att säkerställa att företaget har tillräckligt med kassamedel för att på så sätt möta behovet i den löpande verksamheten.

**Not 3. Leasingavtal**

	2024-01-01	2024-12-31
<i>Operationell leasing - leasegivare</i>		
Framtida minimileaseavgifter - Senare än ett år men inom fem år		959 019
<b>Summa</b>		<b>959 019</b>

Avser kommersiella hyresavtal, hyresavtal för bostäder löper på tillsvidare.

**Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar**

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter avseende andra företag än koncernföretag	40	53
<b>Summa</b>	<b>40</b>	<b>53</b>

**Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-365 493	-358 263
<b>Summa</b>	<b>-365 493</b>	<b>-358 263</b>

**Not 6. Andra bokslutsdispositioner**

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Erhållet kommissionärsbidrag	154 129	306 517
<b>Summa</b>	<b>154 129</b>	<b>306 517</b>

**Not 7. Skatt på årets resultat**

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Aktuell skatt	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8. Förvaltningsfastigheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 415 093	15 370 908
Inköp	0	44 185
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 415 093</b>	<b>15 415 093</b>
Ingående avskrivningar	-3 196 877	-2 940 316
Årets avskrivningar	-256 599	-256 561
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 453 476</b>	<b>-3 196 877</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 961 617</b>	<b>12 218 216</b>

**Not 9. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	198 799	206 056
Nedlagda utgifter	0	10 143
Omklassificeringar	0	-17 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>198 799</b>	<b>198 799</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>198 799</b>	<b>198 799</b>

**Not 10. Förslag till resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	78
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>78</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	78
<b>Summa</b>	<b>78</b>

**Not 11. Uppskjuten skatteskuld**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Specifikation uppskjuten skatteskuld</i>		
<i>Avskrivning anläggningstillgångar</i>		
Temporär skillnad	653 349	653 349
Skatteskuld	134 590	134 590
<b>Summa specifikation uppskjuten skatteskuld</b>	<b>134 590</b>	<b>134 590</b>

**Not 12. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fastighetsinteckningar	11 035 000	11 035 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 035 000</b>	<b>11 035 000</b>

**Not 13. Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.**

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar	256 599	256 561
Övrigt	0	15 710
<b>Summa</b>	<b>256 599</b>	<b>272 271</b>

Den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Marina Fritsche  
Styrelseordförande

Martina Wass



# Verifikat

Transaktion 09222115557544907695

## Dokument

177\_Fastighetsaktiebolaget Härryda Hulebäck 1\_604  
Huvuddokument  
14 sidor  
*Startades 2025-04-23 10:59:02 CEST (+0200) av RPA  
Walter (RW)*  
*Färdigställt 2025-04-25 17:40:33 CEST (+0200)*

## Initierare

RPA Walter (RW)  
Wallenstam  
*rpa-walter@wallenstam.se*

## Signerare

Martina Wass (MW)  
*martina.wass@wallenstam.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
*"MARTINA WASS"*  
*Signerade 2025-04-23 14:36:31 CEST (+0200)*

Marina Fritsche (MF)  
*marina.fritsche@wallenstam.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
*"Marina Fritsche"*  
*Signerade 2025-04-25 17:40:33 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

