

# Årsredovisning

för

## Kusebo Utveckling AB

559046-5562

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kusebo Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ulricehamn den 26 maj 2025

  
Fredrik Gustafsson

Styrelsen och verkställande direktören för Kusebo Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Ulricehamns kommun.

### Ägarförhållanden

Kusebo Utveckling AB är ett helägt dotterföretag till Kusebo Holding AB, org nr 556686-7916. Koncernredovisning upprättas av moderföretaget Kusebo Holding AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	554	-490	7 608	889	1 299
Balansomslutning	173 386	173 606	173 621	91 470	62 979
Soliditet (%)	42,0	41,6	41,6	69,6	100,0

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	72 101	9	<b>72 161</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9	-9	<b>0</b>
Årets resultat			627	<b>627</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>72 110</b>	<b>627</b>	<b>72 787</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 110 795
årets vinst	626 593
	<b>72 737 388</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	72 737 388
	<b>72 737 388</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0 0	0 0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-65 -65	-171 -171
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-65</b>	<b>-171</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	610	1 164
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	10	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	0	-1 498
		<b>620</b>	<b>-319</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>555</b>	<b>-490</b>
Bokslutsdispositioner	6	75	810
<b>Resultat före skatt</b>		<b>630</b>	<b>320</b>
Skatt på årets resultat	7	-3	-311
<b>Årets resultat</b>		<b>627</b>	<b>9</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

8, 9

172 212

172 212

**172 212**

**172 212**

**Summa anläggningstillgångar**

**172 212**

**172 212**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

635

660

Aktuella skattefordringar

351

221

Övriga fordringar

66

178

**1 052**

**1 060**

##### *Kassa och bank*

122

335

**Summa omsättningstillgångar**

**1 174**

**1 394**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**173 386**

**173 606**

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

72 111

72 101

Årets resultat

627

9

**72 737**

**72 111**

**Summa eget kapital**

**72 787**

**72 161**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

10

0

25 806

**Summa avsättningar**

**0**

**25 806**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

100 494

74 050

**Summa långfristiga skulder**

**100 494**

**74 050**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3

32

Skulder till koncernföretag

0

1 498

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

101

60

**Summa kortfristiga skulder**

**104**

**1 590**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**173 386**

**173 606**

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
Tkr		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-66	-171
Förändring tilläggsköpeskilling	3	-190	1 164
Erhållen utdelning	3	800	
Erhållen ränta	4	10	15
Erlagd ränta	5	0	-1 498
Årets skatt	7	-3	-311
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</b>		<b>551</b>	<b>-801</b>
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Ökning(-) Minskning(+) övriga kortfristiga fordringar		9	188
Ökning(+) Minskning(-) övriga rörelseskulder		-1486	22 210
Ökning(+) Minskning(-) övriga avsättningar		-25806	-22 234
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-26732</b>	<b>-637</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Ökning lånfristiga skulder koncernföretag		26444	0
Erhållna koncernbidrag	6	100	850
Lämnade koncernbidrag	6	-25	-40
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>26519</b>	<b>810</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-213</b>	<b>173</b>
Likvida medel vid årets början		335	162
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>122</b>	<b>335</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Deloitte AB</b>		
Revisionsuppdrag	80	94
	<b>80</b>	<b>94</b>

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	800	0
Förändring avsättning tilläggsköpeskilling	-190	1 164
	<b>610</b>	<b>1 164</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	10	15
	<b>10</b>	<b>15</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	1 498
	<b>0</b>	<b>1 498</b>

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	100	850
Lämnade koncernbidrag	-25	-40
	<b>75</b>	<b>810</b>

### Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	3	311
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>3</b>	<b>311</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	629	320
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	130	66
Ej avdragsgilla kostnader	39	
Ej skattepliktiga intäkter	-166	-241
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat i skattepliktig verksamhet	0	179
Effekt av ränteavdragsbegränsning	0	306
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>311</b>

### Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 212	172 212
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>172 212</b>	<b>172 212</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>172 212</b>	<b>172 212</b>

### Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
HP HomeAB, direkt ägande	50	50	250	25
HP/Home AB, indirekt ägande	40	40	200	
HåPe Boende AB	80	80	4 800	172 162
Eken utveckling AB	100	100	500	25
				<b>172 212</b>

	Org.nr	Säte
HP HomeAB, direkt ägande	559147-5495	Jönköping
HåPe Boende AB	556722-8142	Jönköping
Eken utveckling AB	559402-6360	Ulricehamn

### Not 10 Övriga avsättningar

Tilläggs köpeskillning för förvärv av dotterbolags aktier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående belopp	25 806	48 040
lanspråktagande av tilläggsköpeskillning	-25 806	-22 234
<b>Utgående belopp</b>	<b>0</b>	<b>25 806</b>

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

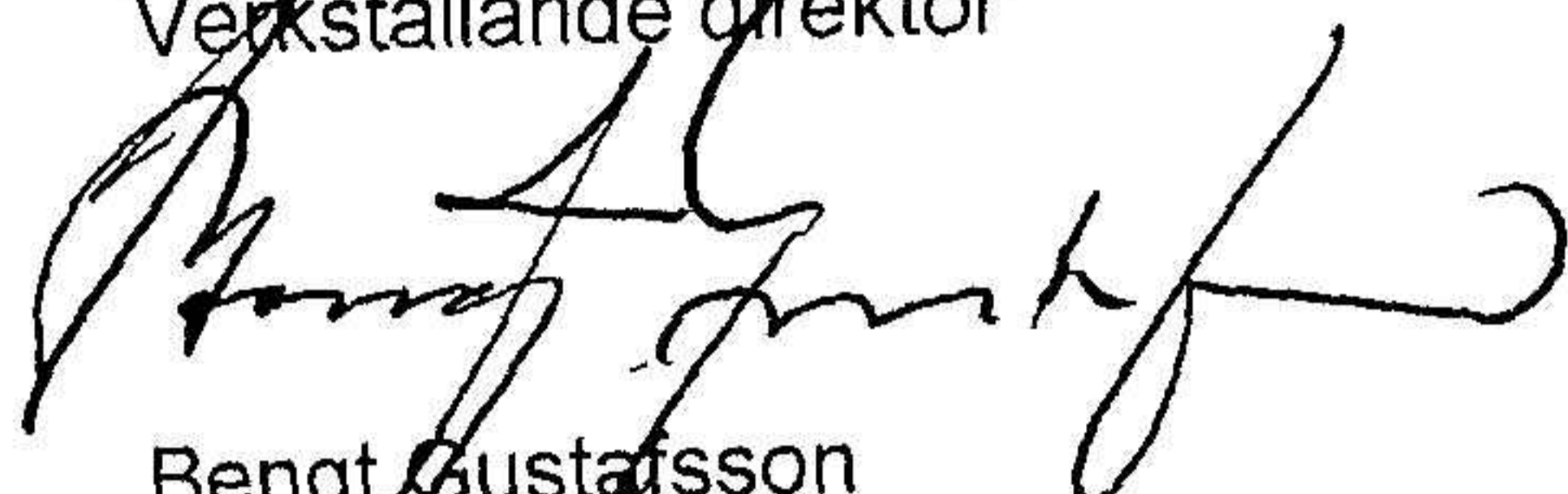
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Övriga upplupna kostnader	101	60
	<b>101</b>	<b>60</b>

År=20250604;2025060502768

Kusebo Utveckling AB  
Org.nr 559046-5562

Ulricehamn den 28 april 2025

  
Fredrik Gustafsson  
Verkställande direktör

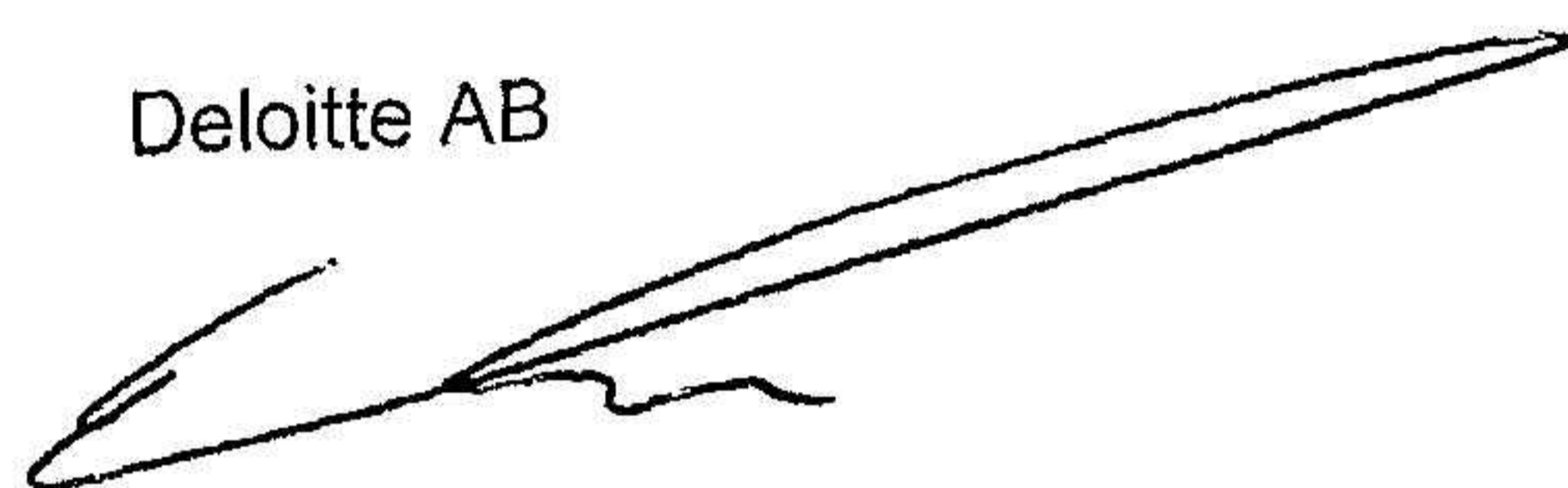
  
Bengt Gustafsson

  
Ulrika Swennberg

  
Rolf Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 5/5 - 2025

Deloitte AB



Erik Grahnat  
Auktoriserad revisor

Org.nr=20250604;2025060502769

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kusebo Utveckling AB  
organisationsnummer 559046-5562

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kusebo Utveckling AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kusebo Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kusebo Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Signature]*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kusebo Utveckling AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kusebo Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

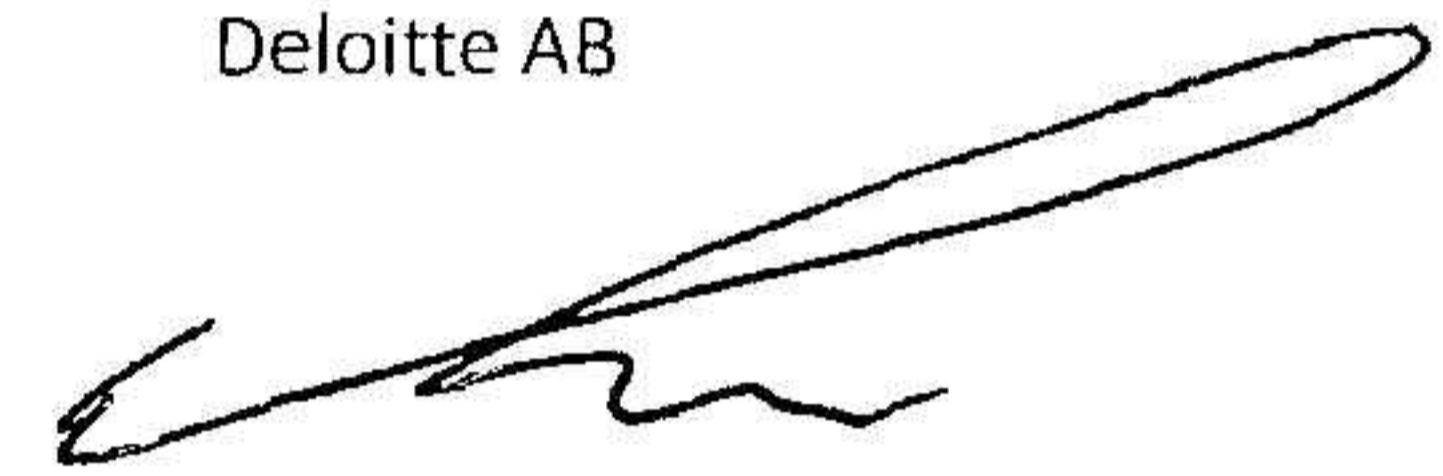
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 5 maj 2025

Deloitte AB



Erik Grahnat  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

