

# ÅRSREDOVISNING

för

## Byggvir Funding AB

Org.nr. 559032-6848

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Martin Berchtold, Styrelseledamot

2023-07-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom samt finansiell verksamhet.

Företaget är ett intressebolag till Aporia Invest AB och Tilta Holding AB.

Företagets säte är Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-266 552	-155 111	-284 354	-536 764
Soliditet (%)	1,5	3,08	3,45	3,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	166 572	-155 111	11 461
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-155 111	155 111	0
Årets resultat			-266 552	-266 552
Belopp vid årets utgång	50 000	311 461	-266 552	44 909
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 312 000		1 012 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	311 461
Årets resultat	<u>-266 552</u>
	<b>44 909</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>44 909</u>
	<b>44 909</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-29 208	-62 995
Övriga rörelsekostnader		0	-253
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-29 208</u>	<u>-63 248</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-29 208	-63 248
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 798	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119 647	30 016
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-320 867	-104 195
Räntekostnader		<u>-45 922</u>	<u>-17 684</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-237 344</u>	<u>-91 863</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-266 552	-155 111
<b>Resultat före skatt</b>		-266 552	-155 111
<b>Årets resultat</b>		<u>-266 552</u>	<u>-155 111</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 016 500	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	16 500
Andra långfristiga fordringar	5	1 112 830	1 022 690
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 154 330</b>	<b>1 039 190</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 154 330</b>	<b>1 039 190</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 305 000	0
Övriga fordringar		376 356	100 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 807	26 300
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 737 163</b>	<b>126 300</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		415 634	726 702
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>415 634</b>	<b>726 702</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 390	97 954
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 390</b>	<b>97 954</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 170 187</b>	<b>950 956</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 324 517</b>	<b>1 990 146</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		311 461	166 571
Årets resultat		-266 552	-155 111
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>44 909</u>	<u>11 460</u>
<b>Summa eget kapital</b>		94 909	61 460
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 123 000	1 868 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 608	60 686
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>6 229 608</u>	<u>1 928 686</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 324 517</b>	<b>1 990 146</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	25 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	0
	Redovisat värde	25 000	0
Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	1 000 000	0
	Omklassificeringar	16 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 016 500	0
	Redovisat värde	1 016 500	0
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 500	41 790
	Försäljningar	0	-25 290
	Omklassificeringar	-16 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	16 500
	Ingående nedskrivningar	0	-25 219
	Återförda nedskrivningar på försäljningar	0	25 219
	Utgående nedskrivningar	0	0
	Redovisat värde	0	16 500

## Byggvir Funding AB

Org.nr. 559032-6848

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 022 690	1 003 750
	Omklassificeringar	90 140	18 940
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 112 830</b>	<b>1 022 690</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 112 830</b>	<b>1 022 690</b>

### Övriga noter

#### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Aporia Invest AB, Org. nr 556747-7087, säte Stockholm och till 50% av Tilta Holding AB, Org. nr 556966-0508, säte Stockholm.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Martin Berchtold

Martin Berchtold

2023-06-30