

**Årsredovisning**  
för  
**Sigtuna Broby Fastigheter AB**  
559203-7823

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sigtuna Broby Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Märsta den 25 juni 2025



Lena Erdhage

Styrelsen för Sigtuna Broby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till AB SigtunaHem, 556059-5356. Bolaget registrerades under 2019. Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter i Sigtuna kommun och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sigtuna.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 556	2 434	1 406	0	0
Resultat efter finansiella poster	-592	-157	-380	-451	-305
Balansomslutning	48 323	48 451	46 735	32 583	6 861
Soliditet (%)	0,9	1,6	0,3	0,1	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Kr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	100 256	642 599	792 855
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		642 599	-642 599	0
Erhållna aktieägartillskott		70 000		70 000
Årets resultat			-437 650	-437 650
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>812 855</b>	<b>-437 650</b>	<b>425 205</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	812 855
årets förlust	-437 650
	<b>375 205</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	375 205
	<b>375 205</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Nettoomsättning</b>			
Hysesintäkter	2	2 556	2 434
		<b>2 556</b>	<b>2 434</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Driftskostnader	3	-332	-370
Underhållskostnader		-330	-4
Fastighetsskatt		-74	-74
<b>Summa fastighetskostnader</b>		<b>-736</b>	<b>-448</b>
<b>Driftsnetto</b>		<b>1 820</b>	<b>1 986</b>
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 117	-1 117
Central administration och marknadsföring	4	-84	-50
Övriga rörelseintäkter		-50	50
		<b>-1 987</b>	<b>-1 565</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>569</b>	<b>869</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 161	-1 026
		<b>-1 161</b>	<b>-1 026</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-592</b>	<b>-157</b>
Bokslutsdispositioner	5	0	1 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-592</b>	<b>843</b>
Skatt på årets resultat		154	-200
<b>Årets resultat</b>		<b>-438</b>	<b>643</b>

ank=20250626;2025063017261

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Tkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	41 144	42 261
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	805	166
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 949</b>	<b>42 427</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 949</b>	<b>42 427</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	30
Fordringar hos koncernföretag		0	1 035
Övriga fordringar		2	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	-2	52
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>1 122</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 373	4 902
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 373</b>	<b>4 902</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 373</b>	<b>6 024</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 322</b>	<b>48 451</b>

ank=20250626;2025063017262

## Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 50  
50 50

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

813 100  
-438 643  
375 743

**Summa eget kapital**

**425 793**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

**Summa avsättningar**

9 137 292  
137 292

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

342 23  
47 341 47 286  
7 7  
2 6  
10 68 44  
47 760 47 366

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**48 322 48 451**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningsplan tillämpas:

Stomme och grund 100år

Yttertak 40 år

Fasad 50 år

Ytskikt och vitvaror 15 år

Köksinredning 30 år

Fönster 50 år

Värmesystem utanför UC 50 år

Stammar och avlopp 50 år

Badrum, ytskikt och sanitet 50 år

Ventilation 25 år

El 40 år

Transport t ex hiss 25 år

Styr- och övervakning 20 år

Restpost 30 år resp 50 år

Markanläggningar 20 år

Maskiner 5 år

Inventarier och installationer 5 år

## **Finansiella instrument**

### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

## **Inkomstskatter**

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Lokaler	2 498	2 410
Bilplatser och garage	58	24
	<b>2 556</b>	<b>2 434</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	73	3
Reparationer	10	10
El	177	181
Fastighetsanknuten administration	50	160
Vatten och avlopp	19	16
Avfallshantering	3	0
	<b>332</b>	<b>370</b>

### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>KPMG</b>		
Revisionsuppdrag	23	50
	<b>23</b>	<b>50</b>

ank=20250626;2025063017267

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Mottagna Koncernbidrag	0	1 000
	<b>0</b>	<b>1 000</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 097	44 097
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 097</b>	<b>44 097</b>
Ingående avskrivningar	-1 836	-719
Årets avskrivningar	-1 117	-1 117
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 953</b>	<b>-1 836</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 144</b>	<b>42 261</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	41 144	42 261
Verkligt värde	42 566	46 290
Bokfört värde byggnader	40 478	41 595
Bokfört värde mark	666	666
	<b>41 144</b>	<b>42 261</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166	84
Inköp	682	82
Omklassificeringar	-43	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>805</b>	<b>166</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>805</b>	<b>166</b>

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	0	50
	<b>0</b>	<b>50</b>

**Not 9 Uppskjuten skatteskuld**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	292	91
Årets avsättningar	217	217
Under året återförda belopp	-372	-17
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>137</b>	<b>291</b>

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	48	25
Upplupna taxebundna kostnader	20	19
	<b>68</b>	<b>44</b>

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret slut.

**Not 12 Koncernförhållanden**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är AB SigtunaHem med organisationsnummer 556059-5356 med säte i Sigtuna.

Underskrifter

Märsta den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Göran Langer  
Ordförande

Bertil Hallbäck


Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift


KPMG AB


Cecilia Kvist  
Auktoriserad revisor

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN:	Göran Langer	
TITEL:	ordförande	
TID:	2025-04-03 10:43:05 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	

NAMN:	BERTIL HALLBÄCK	
TID:	2025-04-03 11:05:06 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	

NAMN:	CECILIA KVIST	
TITEL, ORGANISATION:	Auktoriserad revisor, KPMG	
TID:	2025-04-04 10:21:30 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigtuna Broby Fastigheter AB, org. nr 559203-7823

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigtuna Broby Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigtuna Broby Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigtuna Broby Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigtuna Broby Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigtuna Broby Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås datum enligt digital signatur

KPMG AB

Cecilia Kvist

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

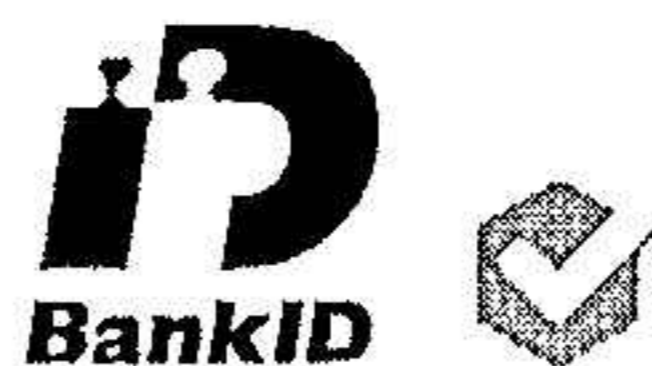
**CECILIA KVIST**

**Auktoriserad revisor**

Serienummer: 06533c6dc3687a[...]ed3f4ba5762e7

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-04-04 08:01:58 UTC



ank=20250626;2025063017272

Penneo dokumentnyckel: XT2TK-L3B6N-MZZ30-1MFUN-QJ8AK-4DU8L

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.