

Årsredovisning för
Tola Fastighetsförvaltning AB

556735-2702

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sara Krantz Dahlqvist
Styrelseledamot

2026-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tola Fastighetsförvaltning AB, 556735-2702, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallands län, Halmstad kommun registrerades år 2007 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MNN Förvaltning AB, org nr 559101-3643 med säte i Halmstad.

Inga interna transaktioner har skett under räkenskapsåret har skett förutom räntor avseende fordringar och skulder.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 147 674	933 403	843 280	801 277
Resultat efter finansiella poster	429 245	124 252	121 587	292 250
Soliditet %	20,2	12,7	10,6	8,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	253 375	73 734
Balanseras i ny räkning		73 733	-73 734
Årets resultat			255 473
Belopp vid årets utgång	100 000	327 108	255 473

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	327 108
Årets resultat	255 473
Summa	582 581
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	582 581
Summa	582 581

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 147 674	933 403
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 147 674	933 403
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-362 934	-418 666
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-237 705	-228 917
Summa rörelsekostnader		-600 639	-647 583
Rörelseresultat		547 035	285 820
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 335	29 357
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 125	-190 925
Summa finansiella poster		-117 790	-161 568
Resultat efter finansiella poster		429 245	124 252
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-107 000	-31 000
Summa bokslutsdispositioner		-107 000	-31 000
Resultat före skatt		322 245	93 252
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 772	-19 518
Årets resultat		255 473	73 734

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 569 198	2 587 179
Summa materiella anläggningstillgångar		2 569 198	2 587 179
Summa anläggningstillgångar		2 569 198	2 587 179
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		669 828	650 224
Övriga fordringar		106 139	131 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 000	0
Summa kortfristiga fordringar		875 967	781 321
Kassa och bank			
Kassa och bank		884 873	827 696
Summa kassa och bank		884 873	827 696
Summa omsättningstillgångar		1 760 840	1 609 017
SUMMA TILLGÅNGAR		4 330 038	4 196 196

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		327 108	253 375
Årets resultat		255 473	73 734
Summa fritt eget kapital		582 581	327 109
Summa eget kapital		682 581	427 109
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		241 000	134 000
Summa obeskattade reserver		241 000	134 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 933 592	3 120 840
Summa långfristiga skulder		2 933 592	3 120 840
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		187 248	187 248
Leverantörsskulder		89 663	0
Skatteskulder		39 215	33 065
Övriga skulder		0	42 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 739	251 525
Summa kortfristiga skulder		472 865	514 247
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 330 038	4 196 196

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 178 927	6 178 927
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	219 724	
Utgående anskaffningsvärden	6 398 651	6 178 927
Ingående avskrivningar	-3 591 748	-3 362 831
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-237 705	-228 917
Utgående avskrivningar	-3 829 453	-3 591 748
Redovisat värde	2 569 198	2 587 179

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 184 600	2 371 848

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 600 000	5 600 000
Summa ställda säkerheter	5 600 000	5 600 000

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Catharina Johansson

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-30

Halmstad

Sara Krantz Dahlqvist 2026-01-30
Sara Krantz Dahlqvist Datum
Styrelseordförande

Paul Dahlqvist 2026-01-30
Paul Dahlqvist Datum
Styrelseledamot