

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Katslösa

559183-9161

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anette Nilsson
Styrelseledamot

2024-10-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Katslösa, 559183-9161, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Malmö. Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Katslösa 9:2 och Katslösa 17:4.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostad Syd Fastighets Utveckling AB, 559218-5234, med säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	6 583 769	6 070 070	8 500 314	4 883 133
Resultat efter finansiella poster	700 202	725 173	2 122 795	73 845
Soliditet %	37,9	36,7	36,5	36,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	24 445 603	-731 429
Balanseras i ny räkning		-731 429	731 429
Årets resultat			-772 375
Belopp vid årets utgång	50 000	23 714 174	-772 375

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	23 714 174
Årets resultat	-772 375
Summa	22 941 799
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	22 941 799
Summa	22 941 799

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 583 769	6 070 070
Övriga rörelseintäkter		658 937	140 141
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 242 706	6 210 211
Rörelsekostnader			
	2		
Råvaror och förnödenheter		-1 398 781	-1 013 157
Övriga externa kostnader		-1 624 526	-1 019 851
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 501 963	-1 492 059
Summa rörelsekostnader		-4 525 270	-3 525 067
Rörelseresultat		2 717 436	2 685 144
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 279	912
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 085 513	-1 960 883
Summa finansiella poster		-2 017 234	-1 959 971
Resultat efter finansiella poster		700 202	725 173
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-1 472 577	-1 450 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 472 577	-1 450 000
Resultat före skatt		-772 375	-724 827
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 602
Årets resultat		-772 375	-731 429

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	57 478 647	58 446 442
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 448 584	11 865 932
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 035 794	1 626 525
Summa materiella anläggningstillgångar		70 963 025	71 938 899
Summa anläggningstillgångar		70 963 025	71 938 899
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		392 398	0
Fordringar hos koncernföretag		0	50 700
Övriga fordringar		364 484	410 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		734 304	75 059
Summa kortfristiga fordringar		1 491 186	535 796
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 739 124	3 064 777
Summa kassa och bank		1 739 124	3 064 777
Summa omsättningstillgångar		3 230 310	3 600 573
SUMMA TILLGÅNGAR		74 193 335	75 539 472

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 714 174	24 445 603
Årets resultat		-772 375	-731 429
Summa fritt eget kapital		22 941 799	23 714 174
Summa eget kapital		22 991 799	23 764 174
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		6 489 577	5 017 000
Summa obeskattade reserver		6 489 577	5 017 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	34 612 500
Summa långfristiga skulder		0	34 612 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		34 612 500	710 000
Leverantörsskulder		885 170	119 238
Skulder till koncernföretag		6 500 988	8 821 688
Övriga skulder		0	312 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 713 301	2 182 834
Summa kortfristiga skulder		44 711 959	12 145 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 193 335	75 539 472

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	20-25

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	61 603 506	61 603 506
Utgående anskaffningsvärden	61 603 506	61 603 506
Ingående avskrivningar	-3 157 064	-2 189 269
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-967 795	-967 795
Utgående avskrivningar	-4 124 859	-3 157 064
Redovisat värde	57 478 647	58 446 442

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 203 550	12 939 512
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	116 820	264 038
Utgående anskaffningsvärden	13 320 370	13 203 550
Ingående avskrivningar	-1 337 618	-813 354
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-534 168	-524 264
Utgående avskrivningar	-1 871 786	-1 337 618
Redovisat värde	11 448 584	11 865 932

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 626 525	1 064 306
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	409 269	826 257
Omklassificeringar	0	-264 038
Utgående anskaffningsvärden	2 035 794	1 626 525
Redovisat värde	2 035 794	1 626 525

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	31 772 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	46 903 100	46 903 100
Summa ställda säkerheter	46 903 100	46 903 100

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Eventualförpliktelser	0	0

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har 240701 köpts av Sydsvenska Hem AB, org.nr 559038-4177.

Underskrifter

Helsingborg det datum som framgår av digital signatur

Gustav Adielsson 2024-10-23
Gustav Adielsson Datum
Verkställande direktör

Lars Linzander 2024-10-23
Lars Linzander Datum
Styrelseordförande

Anette Nilsson 2024-10-23
Anette Nilsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-23

Rickard Julin
Rickard Julin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetaktiebolaget Katslösa, org.nr 559183-9161

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetaktiebolaget Katslösa för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetaktiebolaget Katslösas finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetaktiebolaget Katslösa enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetaktiebolaget Katslösa för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetaktiebolaget Katslösa enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg
2024-10-23

Rickard Julin

Rickard Julin

Auktoriserad revisor