

Årsredovisning för  
**Persbo Invest AB**

556937-5784

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Carl Doverfelt  
Styrelseledamot

2023-10-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Persbo Invest AB, 556937-5784, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Västerås.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 137 553	2 112 643	2 048 199	1 883 465
Rörelseresultat	217 914	273 219	66 639	-195 060
Soliditet %	0,5	-0,3	-1	-2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat före finansiella kostnader

Resultat före finansiella poster

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	-158 698	78 086
Balanseras i ny räkning		78 086	-78 086
Erhållna aktieägartillskott		210 000	
Årets resultat			-127 195
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>129 388</b>	<b>-127 195</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	129 388
Årets resultat	-127 195
<b>Medel att disponera</b>	<b>2 193</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	2 192
<b>Summa</b>	<b>2 192</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 137 553	2 112 643
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 137 553</b>	<b>2 112 643</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 715 362	-1 633 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-204 277	-206 198
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 919 639</b>	<b>-1 839 424</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>217 914</b>	<b>273 219</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-340 015	-195 133
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-340 000</b>	<b>-195 133</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-122 086</b>	<b>78 086</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-122 086</b>	<b>78 086</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 109	0
<b>Summa skatter</b>		<b>-5 109</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-127 195</b>	<b>78 086</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	10 387 979	10 592 256
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 387 979</b>	<b>10 592 256</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 387 979</b>	<b>10 592 256</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		129 021	106 680
Övriga fordringar		53 879	49 839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 970	10 210
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>196 870</b>	<b>166 729</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		303 164	155 677
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>303 164</b>	<b>155 677</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>500 034</b>	<b>322 406</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 888 013</b>	<b>10 914 662</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
	7		
Balanserat resultat		129 388	-158 698
Årets resultat		-127 195	78 086
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 193</b>	<b>-80 612</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 193</b>	<b>-30 612</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	7 500 000	7 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		400	4 375
Leverantörsskulder		161 818	28 596
Aktuella skatteskulder		38 928	33 819
Övriga skulder		2 938 354	3 189 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 320	189 030
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 335 820</b>	<b>3 445 274</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 888 013</b>	<b>10 914 662</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Bolaget ingår ej i någon koncern.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	5-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

##### Kommentar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader;

- Stomme 50 år
- Stomkompletteringar, inneväggar mm 40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm. 40-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 5-20 år

## Not 2 Personal

Medelantalet anställda

### Kommentar

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
<b>Ränteintäkter</b>		
Övriga företag	15	0
<b>Summa</b>	<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Summa</b>	<b>15</b>	<b>0</b>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
<b>Räntekostnader</b>		
Räntekostnader koncernföretag	0	0
Övriga företag	-340 015	-195 133
<b>Summa</b>	<b>-340 015</b>	<b>-195 133</b>
Kursdifferenser	0	0
Orealiserad värdeförändring på skulder	0	0
<b>Summa</b>	<b>-340 015</b>	<b>-195 133</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 269 653	12 269 653
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 269 653</b>	<b>12 269 653</b>
Ingående avskrivningar	-1 677 397	-1 473 099
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-204 277	-204 298
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 881 674</b>	<b>-1 677 397</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 387 979</b>	<b>10 592 256</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	77 933	77 933
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>77 933</b>	<b>77 933</b>
Ingående avskrivningar	-77 933	-76 033
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-1 900
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-77 933</b>	<b>-77 933</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 7 Villkorat aktieägartillskott

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 820 000 kr.

## Not 8 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetslån	7 500 000	7 500 000

## Not 9 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

Typ av säkerhet	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	9 411 000	9 411 000

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Not 11 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Robert Lindholm, Klara Consulting Västerås AB

## Underskrifter

Västerås

*Carl Doverfelt*  
Carl Doverfelt  
Styrelseledamot

2023-10-20  
Datum