

ÅRSREDOVISNING

för

Ostium Staffanstorp AB

Org.nr. 559226-6257

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Ostium Staffanstorp AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 februari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

BARA 2025-02-28



Niklas Danaliv

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är ägare till Fastigheten Stanstorp 1:222 i Staffanstorp.

Företagets säte är Bara, Skåne län, Svedala kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	204	200	195	182
Resultat efter finansiella poster	-60	-15	73	44
Soliditet (%)	1,28	2,59	2,81	1,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har sedan tidigare år tecknat ett kontrakt med hyresgäst som bedöms sträcka sig över en längre period vilket är positivt. Räntekostnaderna har under räkenskapsåret ökat till -169 tSEK, motsvarande belopp var -129 tSEK för jämförelseåret vilket förklarar nedgången i årets resultat för räkenskapsåret 23/24.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	50 000	56 728	107 527
Balanseras i ny räkning	0	0	799	0
Årets resultat	0	0	0	-51 708
Belopp vid årets utgång	0	50 000	57 527	55 819

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	57 526
Årets resultat	-51 708
	<hr/>
	5 818

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 818
	<hr/>
	5 818

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ostium Staffanstorp AB

Org.nr. 559226-6257

RESULTATRÄKNING

	2023-09-01	2022-09-01
Not	2024-08-31	2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	203 712	200 422
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>203 712</u>	<u>200 422</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-38 864	-30 935
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-55 191	-55 191
Summa rörelsekostnader	<u>-94 055</u>	<u>-86 126</u>
Rörelseresultat	109 657	114 296
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-169 365	-129 099
Summa finansiella poster	<u>-169 365</u>	<u>-129 099</u>
Resultat efter finansiella poster	-59 708	-14 803
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	8 000	16 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>8 000</u>	<u>16 000</u>
Resultat före skatt	-51 708	1 197
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-398
Årets resultat	<u>-51 708</u>	<u>799</u>

2025040403937

Ostium Staffanstorp AB

Org.nr. 559226-6257

BALANSRÄKNING**2024-08-31****2023-08-31**

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 323 605

4 378 796

Summa materiella anläggningstillgångar

4 323 605

4 378 796

Summa anläggningstillgångar

4 323 605

4 378 796

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

16 970

1 976

Summa kortfristiga fordringar

16 970

1 976

Kassa och bank

Kassa och bank

4 275

6 335

Summa kassa och bank

4 275

6 335

Summa omsättningstillgångar

21 245

8 311

SUMMA TILLGÅNGAR**4 344 850****4 387 107**

2025040403938

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

57 526

56 728

Årets resultat

-51 708

799

Summa fritt eget kapital

5 818

57 527

Summa eget kapital

55 818

107 527

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

8 000

Summa obeskattade reserver

0

8 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 516 727

2 647 731

Övriga skulder

1 330 575

1 330 575

Summa långfristiga skulder

3 847 302

3 978 306

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

131 004

131 004

Skatteskulder

0

8 197

Övriga skulder

293 750

137 097

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 976

16 976

Summa kortfristiga skulder

441 730

293 274

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 344 850

4 387 107

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Not 2 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

4 588 061

4 588 061

Utgående anskaffningsvärden

4 588 061

4 588 061

Ingående avskrivningar

-209 265

-154 074

Årets avskrivningar

-55 191

-55 191

Utgående avskrivningar

-264 456

-209 265

Redovisat värde

4 323 605

4 378 796

Not 3 Långfristiga skulder

2024-08-31

2023-08-31

Förfaller senare än 5 år

1 992 711

2 123 715

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2024-08-31

2023-08-31

Fastighetsinteckningar

3 270 000

3 270 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

BARA 2025-02-28



Niklas Danaliv