

# Årsredovisning

för

## Tectumhuset AB

556046-3324

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tectumhuset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 9 maj 2025

  
Sonja Persson

# Årsredovisning

för

## Tectumhuset AB

556046-3324

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för Tectumhuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Hässleholm.

#### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Tectum AB, org.nr. 556068-1800, med säte i Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 619	2 456	2 180	1 032
Resultat efter finansiella poster	-510	-519	-2 830	116
Soliditet (%)	13	7	8	27

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	750 898	64 871	<b>935 769</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			64 871	-64 871	<b>0</b>
Årets resultat				31 516	<b>31 516</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>815 769</b>	<b>31 516</b>	<b>967 285</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	815 768
årets vinst	31 516
	<b>847 284</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	847 284
	<b>847 284</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*m*

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 618 698	2 456 260
Övriga rörelseintäkter	0	63 490
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 618 698</b>	<b>2 519 750</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-962 881	-967 072
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 853 766	-1 840 499
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 816 647</b>	<b>-2 807 571</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-197 949</b>	<b>-287 821</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38	1 041
Räntekostnader och liknande resultatposter	-312 408	-231 789
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-312 370</b>	<b>-230 748</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-510 319</b>	<b>-518 569</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	550 000	600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>550 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>39 681</b>	<b>81 431</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-8 165	-16 560
<b>Årets resultat</b>	<b>31 516</b>	<b>64 871</b>

*nd*

2025051313911

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 603 296

2 729 556

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

3 831 947

5 174 087

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 435 243**

**7 903 643**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

56 244

4 129 857

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**56 244**

**4 129 857**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 491 487**

**12 033 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

878 467

772 364

Övriga fordringar

1 249

39

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 661

25 068

**Summa kortfristiga fordringar**

**921 377**

**797 471**

**Summa omsättningstillgångar**

**921 377**

**797 471**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 412 864**

**12 830 971**

*W*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

815 768

750 897

Årets resultat

31 516

64 871

**Summa fritt eget kapital**

**847 284**

**815 768**

**Summa eget kapital**

**967 285**

**935 769**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

5 263 236

10 819 113

Skatteskulder

0

10 347

Övriga skulder

49 984

20 109

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 132 359

1 045 633

**Summa kortfristiga skulder**

**6 445 579**

**11 895 202**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 412 864**

**12 830 971**

ad

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anställda och personalkostnader

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	År
Byggnader	50
Maskiner och inventarier	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 672 465	6 672 465
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 672 465</b>	<b>6 672 465</b>
Ingående avskrivningar	-3 942 909	-3 816 649
Årets avskrivningar	-126 260	-126 260
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 069 169</b>	<b>-3 942 909</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 603 296</b>	<b>2 729 556</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 437 765	13 406 393
Inköp	385 366	31 372
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 823 131</b>	<b>13 437 765</b>
Ingående avskrivningar	-8 263 678	-6 549 439
Årets avskrivningar	-1 727 506	-1 714 239
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 991 184</b>	<b>-8 263 678</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 831 947</b>	<b>5 174 087</b>

W

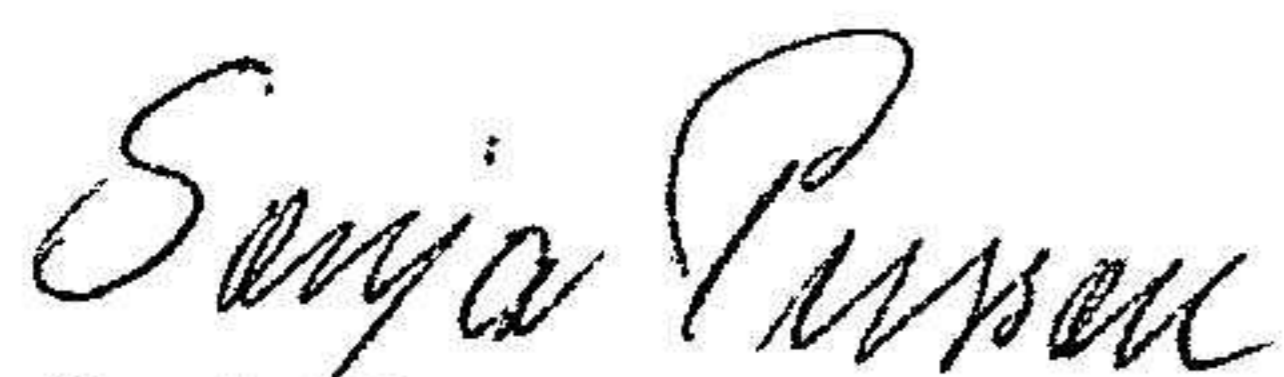
2025051313915


### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

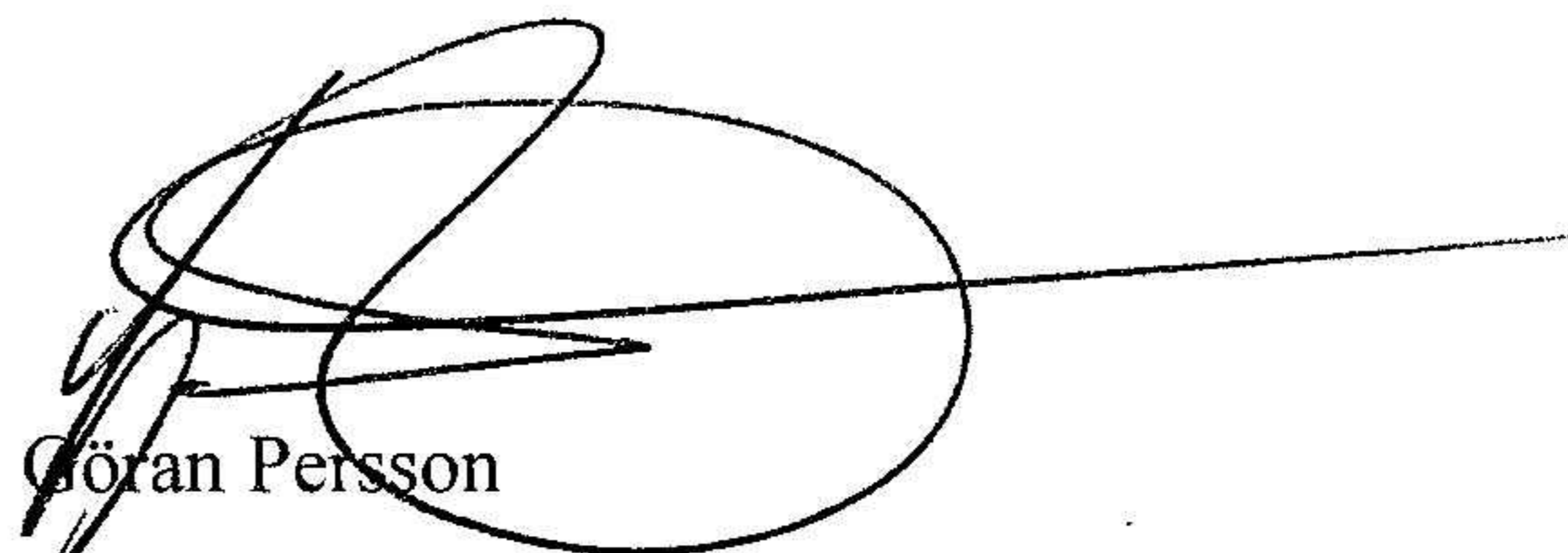
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 129 857	347 777
Tillkommande fordringar	0	3 782 080
Avgående fordringar	-4 073 613	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 244</b>	<b>4 129 857</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 244</b>	<b>4 129 857</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad den 9 maj 2025

  
Sonja Persson  
Ordförande


  
Fredrik Persson

  
Göran Persson

  
Eva Welander

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 maj 2025

  
Johan Törnquist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tectumhuset AB  
Org.nr 556046-3324

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tectumhuset AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tectumhuset ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tectumhuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

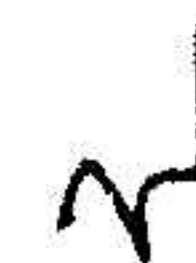
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tectumhuset AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tectumhuset AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 9 maj 2025



Johan Törnquist  
Auktoriserad revisor