

Årsredovisning

för

Daniel Elovssons Fastighets AB

559060-5084

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Daniel Elovssons Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-09-28



Daniel Elovsson

Årsredovisning

för

Daniel Elovssons Fastighets AB

559060-5084

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för Daniel Elovssons Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Daniel Elovssons Schakt AB, orgnr 556670-4820, och äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	471	399	390	358
Resultat efter finansiella poster	-82	41	21	-7
Soliditet (%)	1	3	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	75 243	32 190	157 433
Disposition enligt beslut av årsstämman:		32 190	-32 190	0
Årets resultat			-81 666	-81 666
Belopp vid årets utgång	50 000	107 433	-81 666	75 767

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 433
årets förlust	-81 666
	25 767
disponeras så att i ny räkning överföres	25 767
	25 767

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

470 996

398 674

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

470 996

398 674

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-255 963

-135 170

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-107 810

-107 810

Summa rörelsekostnader

-363 773

-242 980

Rörelseresultat

107 223

155 694

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-188 891

-115 141

Summa finansiella poster

-188 889

-115 141

Resultat efter finansiella poster

-81 666

40 553

Resultat före skatt

-81 666

40 553

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-8 363

Årets resultat

-81 666

32 190

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 683 301

5 096 455

Summa materiella anläggningstillgångar

5 683 301

5 096 455

Summa anläggningstillgångar

5 683 301

5 096 455

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

49 375

5 850

Övriga fordringar

30 529

18 026

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 898

1 844

Summa kortfristiga fordringar

81 802

25 720

Kassa och bank

Kassa och bank

142 894

27 284

Summa kassa och bank

142 894

27 284

Summa omsättningstillgångar

224 696

53 004

SUMMA TILLGÅNGAR

5 907 997

5 149 459

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

107 433

75 243

Årets resultat

-81 666

32 190

Summa fritt eget kapital

25 767

107 433

Summa eget kapital

75 767

157 433

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 857 000

3 375 000

Summa långfristiga skulder

3 857 000

3 375 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

204 000

180 000

Leverantörsskulder

157 822

11 716

Skulder till koncernföretag

952 895

772 895

Skatteskulder

20 025

20 025

Övriga skulder

608 988

600 890

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 500

31 500

Summa kortfristiga skulder

1 975 230

1 617 026

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 907 997

5 149 459

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 734 575	5 734 575
Inköp	694 656	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 429 231	5 734 575
Ingående avskrivningar	-638 120	-530 310
Årets avskrivningar	-107 810	-107 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-745 930	-638 120
Utgående redovisat värde	5 683 301	5 096 455

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 041 000	2 655 000
	3 041 000	2 655 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 061 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 857 000	3 375 000
	3 857 000	3 375 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 000	180 000
	204 000	180 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lena Sjöberg, Modern Ekonomi Sverige AB

Västerås 2023-09-28



Daniel Elovsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

