

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Kungsängen 2:75 & 2:76 AB

556772-7382

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hüsnü Kartal, Styrelseledamot

2025-07-23

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kungsängen 2:75 & 2:76 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Kungsängen 2:75, 2:76 och 2:77 i Köping. Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 150	1 121	1 187	1 119
Resultat efter finansiella poster	-245	217	294	589
Soliditet (%)	22,8	35,3	36,0	31,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	797 411	335 260	1 532 671
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		335 260	-335 260	0
Årets resultat			-245 179	-245 179
Belopp vid årets utgång	400 000	1 132 671	-245 179	1 287 492

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 132 671
årets förlust	-245 179
	887 492
disponeras så att i ny räkning överföres	887 492
	887 492

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 150 200	1 120 523
Övriga rörelseintäkter		19 235	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 169 435	1 120 523
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 085 285	-686 994
Personalkostnader		-5 025	-2 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 041	-85 588
Summa rörelsekostnader		-1 194 351	-774 807
Rörelseresultat		-24 916	345 716
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 460	1 103
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 723	-130 020
Summa finansiella poster		-220 263	-128 917
Resultat efter finansiella poster		-245 179	216 799
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	209 000
Summa bokslutsdispositioner		0	209 000
Resultat före skatt		-245 179	425 799
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-90 539
Årets resultat		-245 179	335 260

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 862 928	3 868 792
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 245 966	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 108 894	3 868 792
Summa anläggningstillgångar		5 108 894	3 868 792
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 200	83 100
Övriga fordringar		182 771	70 579
Summa kortfristiga fordringar		242 971	153 679
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		295 241	325 341
Summa kassa och bank		295 241	325 341
Summa omsättningstillgångar		538 212	479 020
SUMMA TILLGÅNGAR		5 647 106	4 347 812

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 132 671	797 411
Årets resultat		-245 179	335 260
Summa fritt eget kapital		887 492	1 132 671
Summa eget kapital		1 287 492	1 532 671
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 093 953	2 561 140
Summa långfristiga skulder		4 093 953	2 561 140
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		76 341	72 056
Skatteskulder		18 570	18 570
Övriga skulder		54 149	68 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 601	94 701
Summa kortfristiga skulder		265 661	254 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 647 106	4 347 812

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 922 484	4 922 484
Inköp	81 130	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 003 614	4 922 484
Ingående avskrivningar	-1 053 692	-968 104
Årets avskrivningar	-86 994	-85 588
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 140 686	-1 053 692
Utgående redovisat värde	3 862 928	3 868 792

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 263 013	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 263 013	0
Årets avskrivningar	-17 047	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 047	0
Utgående redovisat värde	1 245 966	0

Binyamel Kartal
Binyamel Kartal
Ordförande

Simon Kartal
Simon Kartal
Ledamot

Hüsnü Kartal
Hüsnü Kartal
Ledamot