

Årsredovisning

för

Vetlanda Projektutveckling AB

559354-7341

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Rosander, Styrelseledamot

2024-06-20

Styrelsen för Vetlanda Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva utveckling av fastigheter. Bolaget äger indirekt aktier i markägande aktiebolag.

Företaget har sitt säte i Vetlanda kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Påbörjade fastighetsutvecklingsprojekt har med anledning av det svåra marknadsläget stoppats under året och nedlagda utgifter har kostnadsförts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 272	-56
Soliditet (%)	7,7	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	120 000	-55 823	114 177
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-55 823	55 823	0
Erhållna aktieägartillskott		4 708 000		4 708 000
Årets resultat			-1 271 932	-1 271 932
Belopp vid årets utgång	50 000	4 772 177	-1 271 932	3 550 245

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 772 177
årets förlust	-1 271 932
	3 500 245
disponeras så att i ny räkning överföres	3 500 245
	3 500 245

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-12-16
-2022-12-31
(13 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-771 687

-55 823

Summa rörelsekostnader

-771 687

-55 823

Rörelseresultat

-771 687

-55 823

Finansiella poster

Nedskrivning andelar i koncernföretag

-500 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-245

0

Summa finansiella poster

-500 245

0

Resultat efter finansiella poster

-1 271 932

-55 823

Resultat före skatt

-1 271 932

-55 823

Årets resultat

-1 271 932

-55 823

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 050 000	1 050 000
Fordringar hos koncernföretag	3	45 064 148	21 644 148
Summa finansiella anläggningstillgångar		46 114 148	22 694 148
Summa anläggningstillgångar		46 114 148	22 694 148
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		0	765 264
Summa varulager		0	765 264
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		188 097	197 608
Summa kassa och bank		188 097	197 608
Summa omsättningstillgångar		188 097	962 872
SUMMA TILLGÅNGAR		46 302 245	23 657 020
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 772 177	120 000
Årets resultat		-1 271 932	-55 823
Summa fritt eget kapital		3 500 245	64 177
Summa eget kapital		3 550 245	114 177
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 843
Övriga skulder		42 752 000	23 540 000
Summa kortfristiga skulder		42 752 000	23 542 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 302 245	23 657 020

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	0
Inköp	500 000	1 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 550 000	1 050 000
Årets nedskrivningar	-500 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-500 000	0
Utgående redovisat värde	1 050 000	1 050 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 644 148	0
Tillkommande fordringar	23 920 000	21 644 148
Avgående fordringar	-500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 064 148	21 644 148
Utgående redovisat värde	45 064 148	21 644 148

Vetlanda 2024-03-01

Ola Rosander
Ola Rosander
Ordförande

Ola Forsell
Ola Forsell

Olof Rosander
Olof Rosander