

Årsredovisning

Yngve Nordqvist Förvaltnings AB

Org.nr 556559-3067

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Yngve Harry Andreasson, Styrelseledamot
2023-07-04

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Yngve Nordqvist Förvaltnings AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Sotenäs

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheten Vägga 2:358, bl a till det närstående bolaget Kungshamns Bildepå AB (bilförsäljning och bilverkstad) och Sotenäs kommun (brandstation, polis och ambulans i Kungshamn). Fastigheten är förvärvad med tomträtt med Sotenäs kommun som markägare.

Bolaget har sitt säte i Sotenäs.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 051	3 870	3 731	3 777
Resultat efter finansiella poster	212	485	136	186
Balansomslutning	10 728	12 753	13 088	15 105
Soliditet (%)	30	26	23	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 963 873	342 355	2 426 228
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-187 000		-187 000
Balanseras i ny räkning			342 355	-342 355	0
Årets resultat				329 385	329 385
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 119 228	329 385	2 568 613

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 119 229
årets vinst	329 385
	2 448 614
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (195 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	2 253 614
	2 448 614

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
<i>Rörelseintäkter m. m.</i>			
Nettoomsättning		4 050 611	3 869 900
Övriga rörelseintäkter		65 997	236 365
Summa rörelseintäkter m.m.		4 116 608	4 106 265
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 644 569	-1 619 825
Personalkostnader	2	-869 869	-722 359
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 132 154	-1 132 154
Summa rörelsekostnader		-3 646 592	-3 474 338
Rörelseresultat		470 016	631 927
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		488	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 029	-146 825
Summa finansiella poster		-257 541	-146 825
Resultat efter finansiella poster		212 475	485 102
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		115 000	-110 000
Förändring av överavskrivningar		91 221	55 833
Summa bokslutsdispositioner		206 221	-54 167
Resultat före skatt		418 696	430 935
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 311	-88 580
Årets resultat		329 385	342 355

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 573 989	9 595 101
Inventarier, verktyg och installationer	4	183 081	294 123
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	583 200	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 340 270	9 889 224
Summa anläggningstillgångar		9 340 270	9 889 224
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	0
Övriga fordringar		73 114	61 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 507	206 365
Summa kortfristiga fordringar		123 621	267 893
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 263 953	2 595 913
Summa kassa och bank		1 263 953	2 595 913
Summa omsättningstillgångar		1 387 574	2 863 806
SUMMA TILLGÅNGAR		10 727 844	12 753 030

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 119 229	1 963 874
Årets resultat		329 385	342 355
Summa fritt eget kapital		2 448 614	2 306 229
Summa eget kapital		2 568 614	2 426 229
Obeskattade reserver 6			
Periodiseringsfonder		690 000	805 000
Ackumulerade överavskrivningar		144 081	235 302
Summa obeskattade reserver		834 081	1 040 302
Långfristiga skulder 7, 8			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 065 000	6 065 000
Övriga skulder		1 500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		5 565 000	7 565 000
Kortfristiga skulder 8			
Övriga skulder till kreditinstitut		625 000	648 000
Leverantörsskulder		57 518	24 200
Övriga skulder		373 454	362 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		704 177	686 963
Summa kortfristiga skulder		1 760 149	1 721 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 727 844	12 753 030

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Ombyggnad utvidgat reparationsarbete	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 177 525	26 177 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 177 525	26 177 525
Ingående avskrivningar	-16 582 424	-15 561 312
Årets avskrivningar	-1 021 112	-1 021 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 603 536	-16 582 424
Utgående redovisat värde	8 573 989	9 595 101

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 826 821	1 866 871
Försäljningar/utrangeringar		-40 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 826 821	1 826 821
Ingående avskrivningar	-1 532 698	-1 461 706
Försäljningar/utrangeringar		40 050
Årets avskrivningar	-111 042	-111 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 643 740	-1 532 698
Utgående redovisat värde	183 081	294 123

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	583 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	583 200	0
Utgående redovisat värde	583 200	0

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	144 081	235 302
Periodiseringsfond 2017		115 000
Periodiseringsfond 2018	235 000	235 000
Periodiseringsfond 2019	160 000	160 000
Periodiseringsfond 2020	75 000	75 000
Periodiseringsfond 2021	80 000	80 000
Periodiseringsfond 2021	140 000	140 000
	834 081	1 040 302
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 217	716

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 565 000	3 473 000
	1 565 000	3 473 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 690 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 065 000	6 065 000
	4 065 000	6 065 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	625 000	648 000
	625 000	648 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	15 970 000	15 970 000
	15 970 000	15 970 000

Kungshamn 2023-07-04

Yngve Andreasson
Yngve Andreasson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-04

Kristina Baaz
Kristina Baaz
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Yngve Nordqvist Förvaltnings AB, org.nr 556559-3067

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Yngve Nordqvist Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Yngve Nordqvist Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Yngve Nordqvist Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Yngve Nordqvist Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Yngve Nordqvist Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungshamn den 04 juli 2023

Kristina Baaz

Kristina Baaz

Auktoriserad revisor